



Presseinformation

Karlstein am Main: Ein weiterer Schritt zur Nahversorgung

Bauprojekt EDEKA schreitet voran

Öffnung im Ersten Quartal 2026 vorgesehen

Karlstein, 26. September 2025

Die Bauarbeiten an der Hanauer Landstraße – Ortsausgang Großwelzheim – schreiten voran. Errichtet wird hier eine weitere Filiale des EDEKA-Verbands, um die Nahversorgung der Karlsteiner BürgerInnen weiter zu sichern. Bei einem jüngst stattgefundenen Abstimmungsgespräch zwischen den Bauherren (EDEKA und Baufirmen) und der Gemeinde Karlstein konnte der geplante Eröffnungs-Termin, Mitte des ersten Quartals 2026, zugesagt werden. Betreiber der Karlsteiner Filiale wird Christian Stolzenberger, EDEKA Stolzenberger-Märkte, wie Herr Wagner (EDEKA) mitteilt.

Nach der Schließung des „nah & gut“-Marktes im letzten Jahr sind die Karlsteiner BürgerInnen vermehrt auf die wenigen Anbieter im Ort und auf die nächstgelegenen größeren Lebensmittelketten angrenzender Gemeinden angewiesen.

Aktuell, Mitte September, konnte im Gewerbegebiet Lindig mit den Öffnungen der ALDI- und Rossmann-Filialen schon eine Versorgungslücke gefüllt werden. „Mit der geplanten Öffnung der EDEKA-Filiale im ersten Quartal 2026 kann die Abdeckung der Nahversorgung dann auch zentral – besonders für die GroßwelzheimerInnen – optimiert werden“, freut sich Karlsteins Bürgermeister Peter Kreß.

Das Voranschreiten bzw. die Bauarbeiten des EDEKA-Projektes drohten zunächst zu stocken. Die seitens Anwohner eingereichten Klagen (Normenkontrollklage gegen den Bebauungsplan sowie Klage gegen die Baugenehmigung) wurden zurückgezogen, nachdem ein Eilantrag zum Aussetzen des Bebauungsplans vom Bayerischen Verwaltungsgerichtshof abgelehnt wurde.

Aktuell finden an der Baustelle Verkabelungs-Arbeiten statt, wofür die Gemeindeverwaltung um Verständnis bittet.



BU:

Abstimmungstreffen an der Baustelle EDEKA in Karlstein am 18.09.2025
vlnr: Peter Kreß (Karlsteins Bürgermeister), Jörn Wagner (EDEKA), Zafer Han (Investor) und Enes Masovic (Bröner Bautechnik GmbH – ausführendes Bauunternehmen)

Kontakt:

Carola Birkholz
Öffentlichkeitsarbeit
E-Mail: c.birkholz@karlstein.de
Tel.: 49 (0) 6188 784-13

Gemeinde Karlstein am Main
Am Oberborn 1
63791 Karlstein
www.karlstein.de