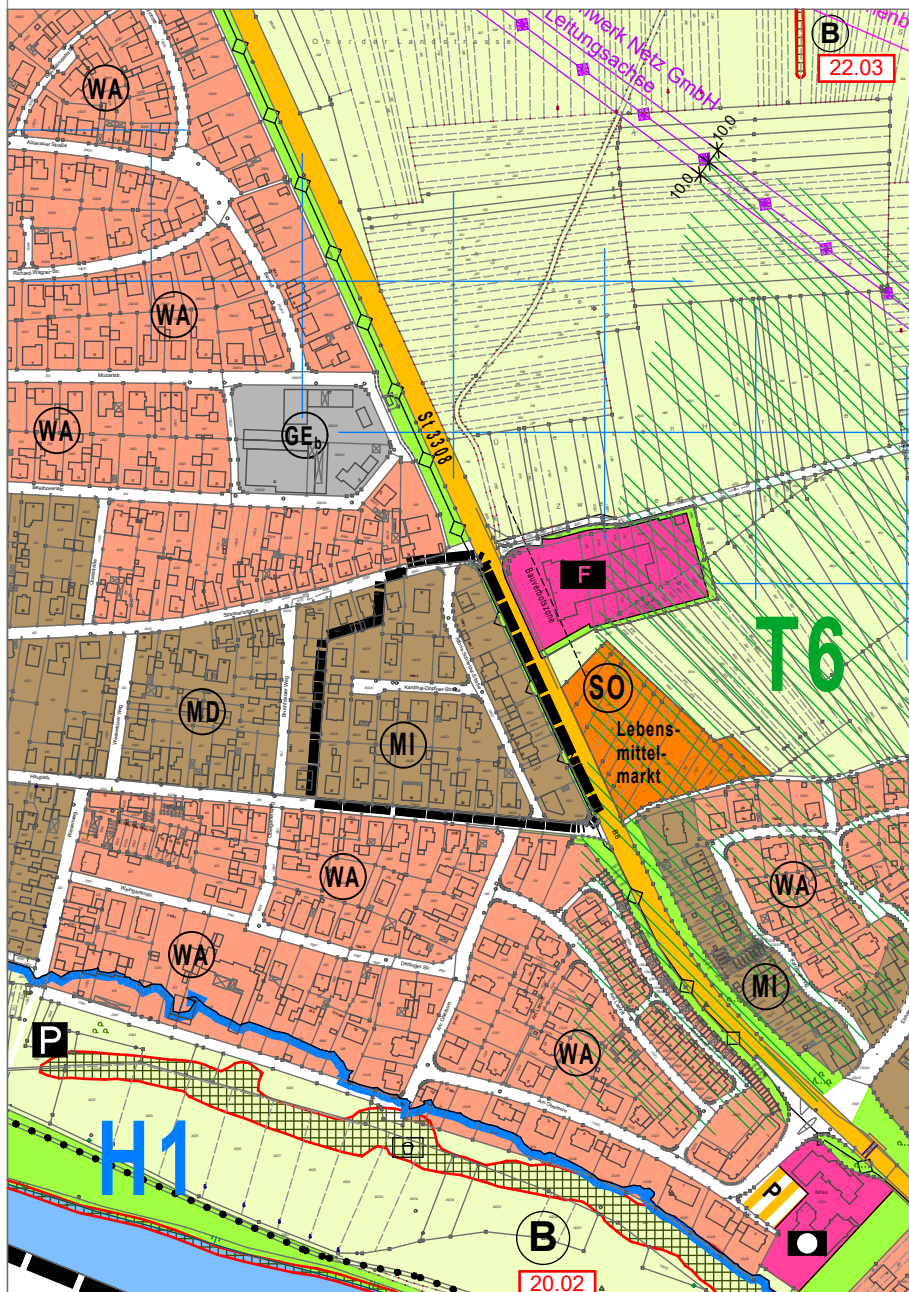




Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Verkehrsflächen (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Ortsstraße/ Verkehrsfläche (Geh- und Radweg)

Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

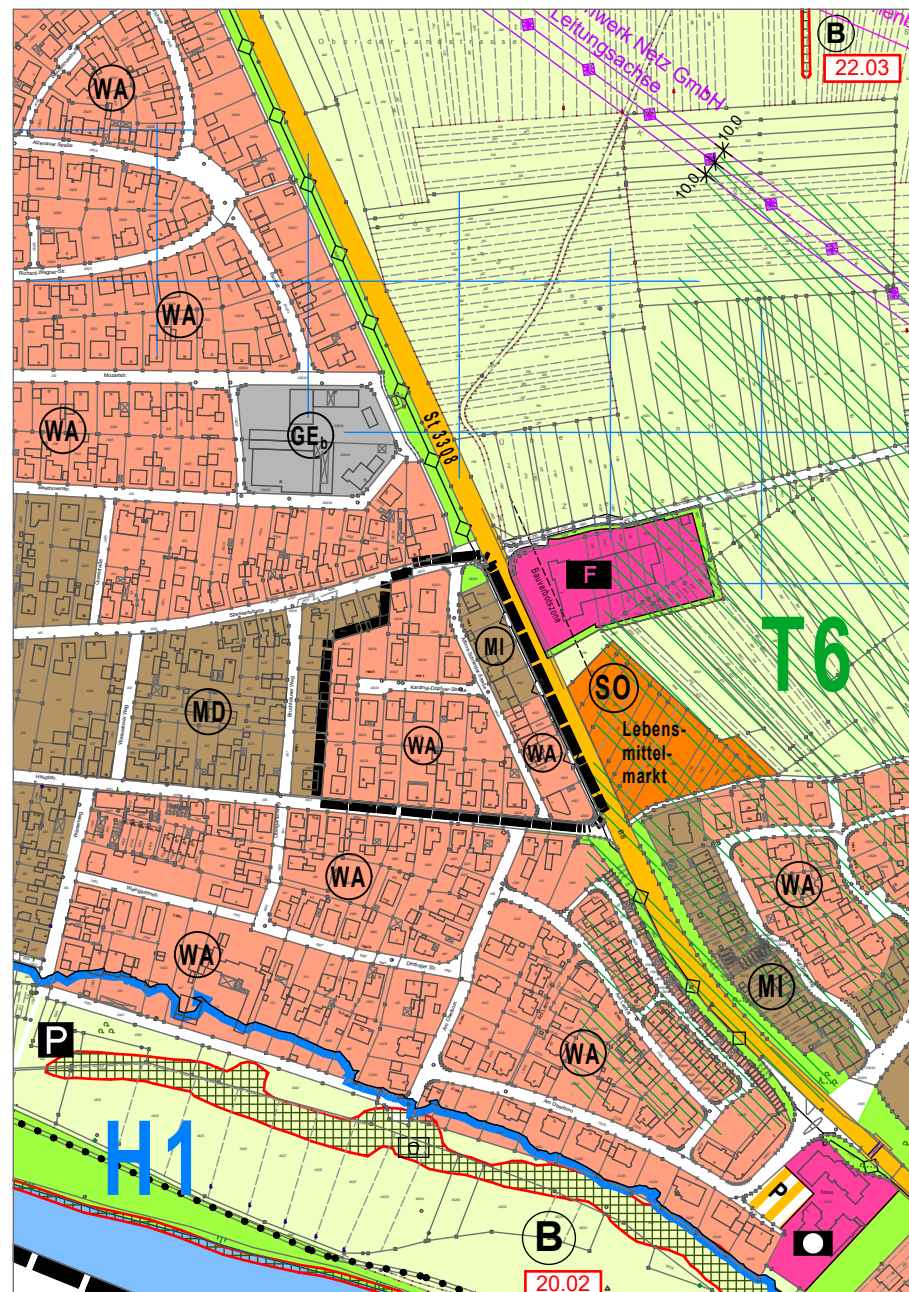
- öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

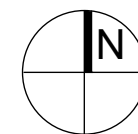
- Geltungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen

- ◇ Gashochdruckleitung HD 0008 der Mainova AG



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)



M 1:5.000

0 50 100 150 200 250

(GK-Koordinatensystem)

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Der Gemeinderat hat am __. __. 2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung des Bebauungsplans „Zwischen B8 und Bruchhäuser Weg“ zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung der Änderung des Bebauungsplans „Zwischen B8 und Bruchhäuser Weg“ gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Gemeinde Karlstein a. Main, __. __. 2025 Peter Kreß
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der Änderung des Bebauungsplans „Zwischen B8 und Bruchhäuser Weg“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie die Änderung des Bebauungsplans.

Ausfertigung:

Gemeinde Karlstein a. Main, __. __. 2025 Peter Kreß
Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __. __. 2025 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Gemeinde Karlstein a. Main, __. __. 2025 Peter Kreß
Erster Bürgermeister

GEMEINDE KARLSTEIN a. MAIN LANDKREIS ASCHAFFENBURG

Berichtigung des Flächennutzungsplans
im Bereich der Änderung des Bebauungsplans
"Zwischen B8 und Bruchhäuser Weg"

Datum: 17.09.2025

M 1:5.000



**STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG**

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail a.fache@planer-fm.de