

# 2. Bürgerversammlung

Donnerstag, 14.11.2024, 19:30 Uhr  
im Feuerwehrgerätehaus und online



# Anfrage von Vitali Rotärmel



# Anfrage von Petra Lorenz



# Baumaßnahmen und Ortsentwicklung



## Information zum Stand des Ausbaus Deutsche Glasfaser in Karlstein am Main

**Nächste Schritte im Glasfaser-Projekt Karlstein – Stand: 14. August 2024**

**KONTAKT – Generalunternehmen Deutsche Glasfaser zur Vorbereitung der Hausanschlüsse**

**Der erste Glasfaseranschluss ist am 24.10.2024 erfolgt!**

14.08.2024, Karlstein am Main

Deutsche Glasfaser setzt den Ausbau in seinem Projekt in Karlstein am Main fort. Seit Mitte des zweiten Quartals 2024 verschaffen sich Mitarbeitende eines neuen Baupartners vor Ort einen Überblick über den aktuellen Projektstand, um die weiteren Planungen anzugehen. Die Beauftragung eines neuen Generalunternehmers war nötig geworden, nachdem sich Deutsche Glasfaser im Herbst 2023 von seinem ursprünglich für den Ausbau des Glasfasernetzes beauftragten Baupartner getrennt hatte. „Die durchgeführten Baumaßnahmen und Arbeiten entsprachen nicht unseren Erwartungen, Leistungen wurden nicht vollumfänglich erbracht“, erklärt Joachim Diehl, Senior Manager Kommunale Kooperationen bei Deutsche Glasfaser und Ansprechpartner der Gemeinde. „Nachdem die Suche nach einem neuen Partner eine gewisse Zeit in Anspruch genommen hat, kann es nun weitergehen“, so Diehl.

Der neue Generalunternehmer hat damit gestartet, bereits verlegte Leitungen durchzumessen und auf Durchgängigkeit zu prüfen. Dies ist die Grundvoraussetzung dafür, dass das Licht der Glasfaserleitung auch bis in die einzelnen Haushalte kommen und der Anschluss genutzt werden kann. Hierfür kann es sein, dass Mitarbeitende vereinzelt bei Kundinnen und Kunden klingeln, um eine Überprüfung vorzunehmen. Alle Angestellten des Baupartners haben einen Ausweis dabei und können sich ordnungsgemäß legitimieren. Korrekturarbeiten werden aktuell und auch in den kommenden Wochen durchgeführt. Außerdem arbeitet Deutsche Glasfaser in Abstimmung mit der Gemeinde daran, die Lagerplätze aufzulösen.

Parallel dazu vereinbart der Baupartner nun sukzessive Termine zur Hausbegehung. Dieser Schritt ist notwendig, um sich einen Überblick über die Gegebenheiten vor Ort für eine Leitungsverlegung bis ins Haus bzw. die Wohneinheit zu verschaffen und die Aktivierung des Anschlusses vorzubereiten. „Aktuell planen wir die Aktivierung erster Anschlüsse für das vierte Quartal 2024 und gehen auf dieser Basis davon aus, dass die ersten Kundinnen und Kunden ihren Anschluss im ersten Quartal 2025 nutzen können“, gibt Diehl an. „Für die Nutzung des Glasfaser-Anschlusses gelten natürlich weiterhin die vertraglich vereinbarten Konditionen inklusive eventuell eingeräumter Rabatte.“ Aktuell arbeitet der Baupartner von Deutsche Glasfaser mit Hochdruck daran, dass die zentrale Glasfaser-Verteilerstation an der Brückenstraße in Dettingen ein Signal erhält. Dies kommt aus dem hessischen Mainhausen und ist die Grundvoraussetzung für den Anschluss der Gemeinde.

## WLA-Gebäude – ehemalige Feuerwehr Großwelzheim:

Fertigstellung bis Anfang 2025.

Voraussetzung für Wohnungsbewerbung:  
Wohnberechtigungsschein vom Landratsamt



## Ortsumgehung Karlstein - Bahnunterführung am Hörsteiner Weg:

Zweite Ausschreibung notwendig.

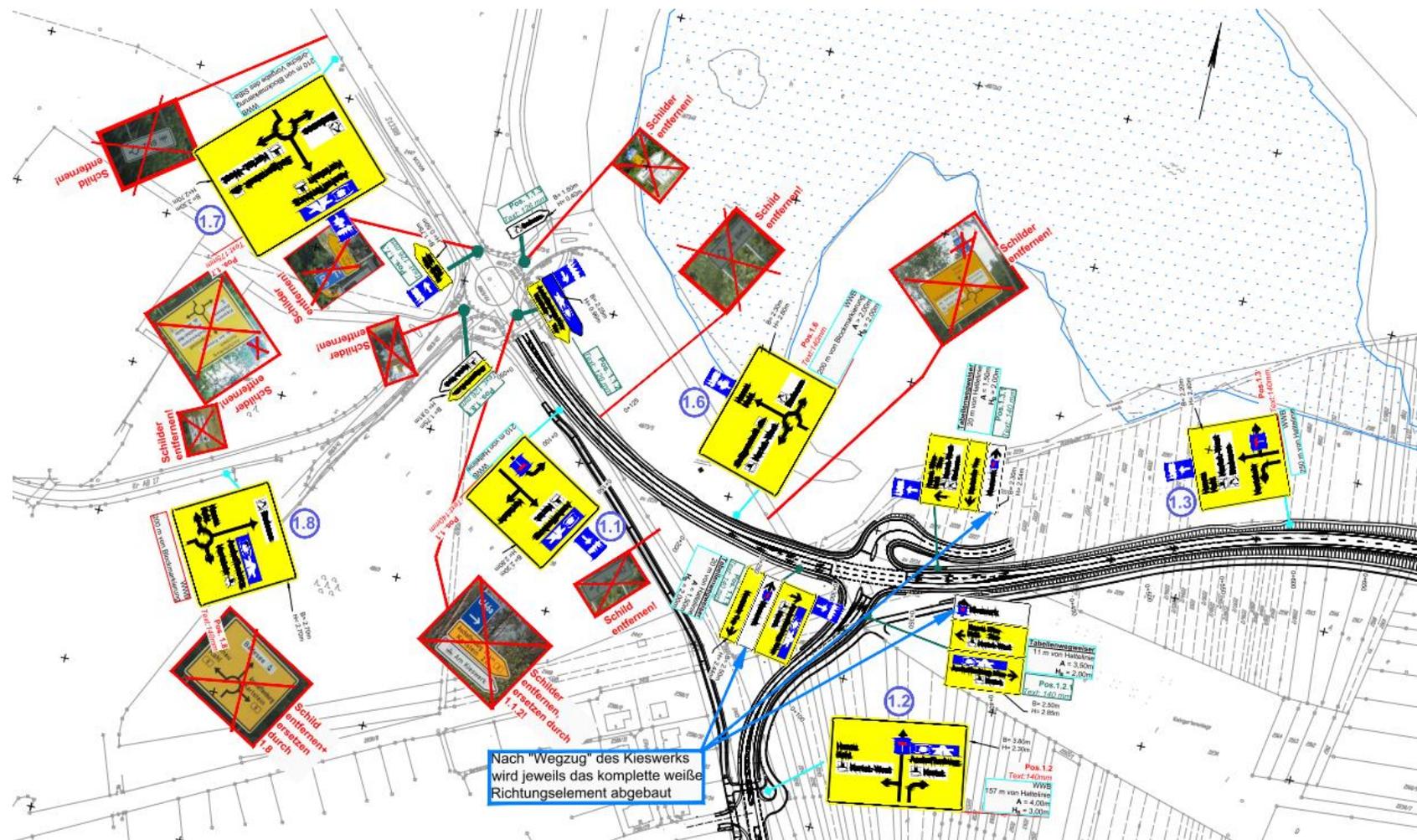
Voraussichtlicher Baubeginn: Frühjahr 2025



## Ortsumgehung Karlstein - Wegweisende Beschilderung:

Weitere Begehung mit dem  
Staatlichen Bauamt notwendig.

Voraussichtliche Umsetzung:  
Sommer 2025.



## Kanalsanierung Würzburger Straße:



## Kanalsanierung Kahler Straße:



Fertigstellung bis März 2025.

## Erweiterung Kita Regenbogenland:

### Letzte der 3 Bauphasen vollendet

- Umzug der letzten Gruppen in den Krippenbereich und in den sanierten Pavillon hat aktuell stattgefunden
- Ebenso sind Umzug aus Altbau und Räumung Anton-Wombacher-Haus erfolgt
- Alle Unterbringungs-Provisorien (Container) abgebaut

Alle Innen-Baumaßnahmen abgeschlossen –  
Fertigstellung des Außenbereichs bis Ende 2024  
(je nach Wetterlage) ...

... Begrünung (Rollrasen, Umfeldbegrünung...) sowie  
Spielbereich/-Geräte: spätestens im Frühjahr 2025



**Offizielle Einweihung: Frühjahr 2025**

(mit begrüntem Außenbereich & installierten Spielgeräten)  
– ggf. in Verbindung mit einem „Tag der offenen Türe“ –

## Erweiterung Kita Regenbogenland:

Insgesamt erfolgte in 3 Bauphasen (seit 2022, Planung seit 2018):

- Umbau, Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte
- Nutzfläche: 1.400 qm

Die Kita Regenbogenland bietet nun Platz für

- Insgesamt bis zu 170 Kinder
  - 3 Kindergartengruppen
  - 2 Vorschulgruppen
  - 3 Krippengruppen
- Weiterhin: - zwei voneinander getrennte Außenspielbereiche
- - mit Innenhof und offener Spielhalle
- - Mehrzweckraum und vergrößerter Küchenbereich

### Kosten:

Ursprünglich geplant: 4,7 Mio. Euro - voraussichtlich: ca. 6 Mio. Euro





**Baumaßnahme ALDI und Roßmann läuft.  
Eröffnung für Mitte 2025 geplant.**





**Baumaßnahme EDEKA:  
Zweite formale Auslegung läuft.  
Wenn alles gut geht, Baubeginn Anfang 2025.**





## Bauplätze ehemaliges Gärtnerei-Stein-Gelände:

- Straßenbau ist abgenommen.
- Übertragung öffentlicher Flächen folgt.
- Drei Bauplätze noch zu erwerben.



Älter als 31 Tage

63791 Karlstein • Grundstück zu kaufen  
Fertig erschlossene Baugrundstücke in  
Karlstein - Sofort bebaubar in ruhiger  
Spielstraße

Keine Beschreibung

Kaufpreis  
**€ 201.863,-**

Finanzierung  
berechnen

Grundfläche



Älter als 31 Tage

63791 Karlstein • Grundstück zu kaufen  
Fertig erschlossene Baugrundstücke in  
Karlstein - Sofort bebaubar in ruhiger  
Spielstraße

Keine Beschreibung

Kaufpreis  
**€ 174.908,-**

Finanzierung  
berechnen

Grundfläche



Älter als 31 Tage

63791 Karlstein • Grundstück zu kaufen  
Fertig erschlossene Baugrundstücke in  
Karlstein - Sofort bebaubar in ruhiger  
Spielstraße

Keine Beschreibung

Kaufpreis  
**€ 216.239,-**

Finanzierung  
berechnen

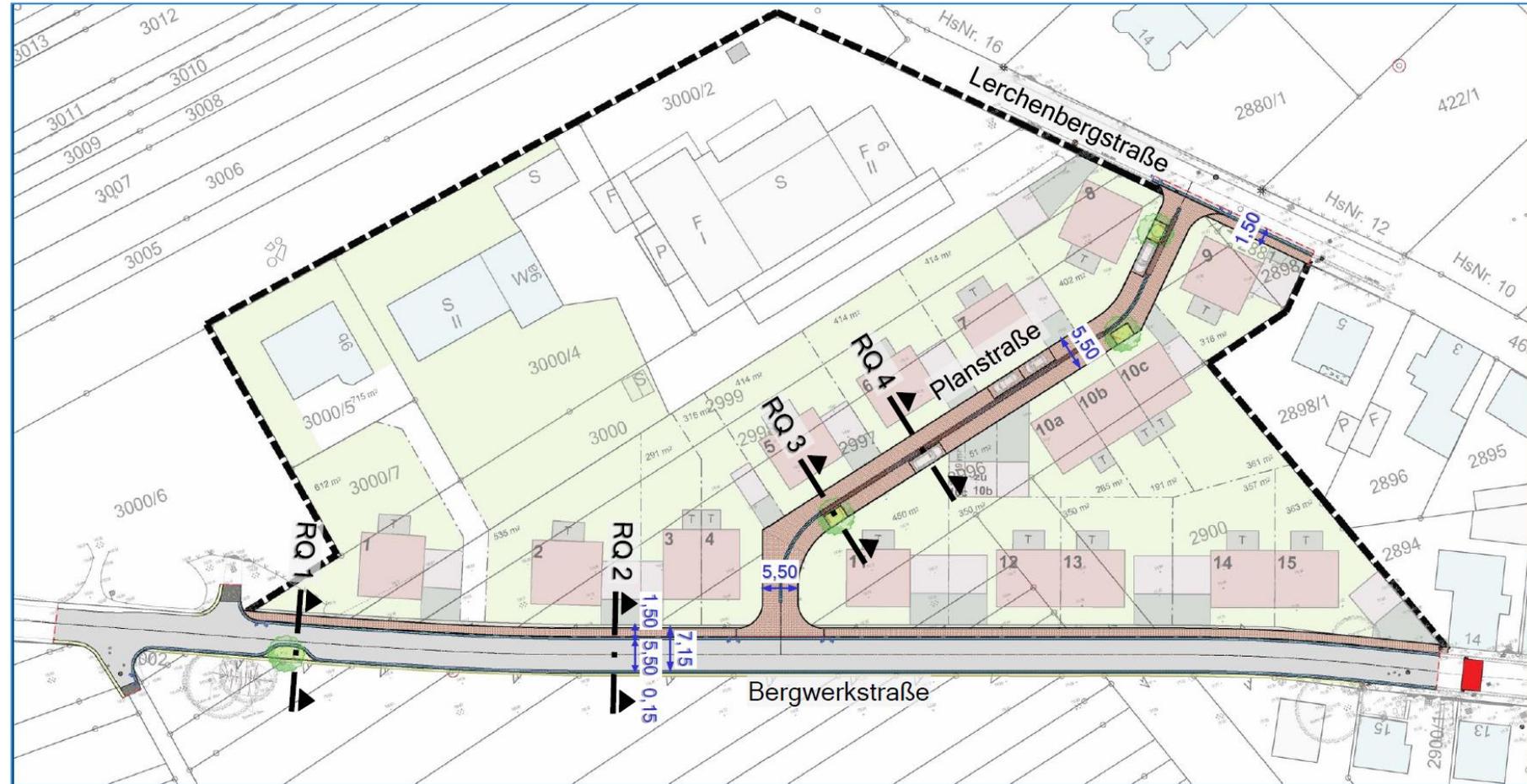
Grundfläche



## Baugebiet „Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße“:

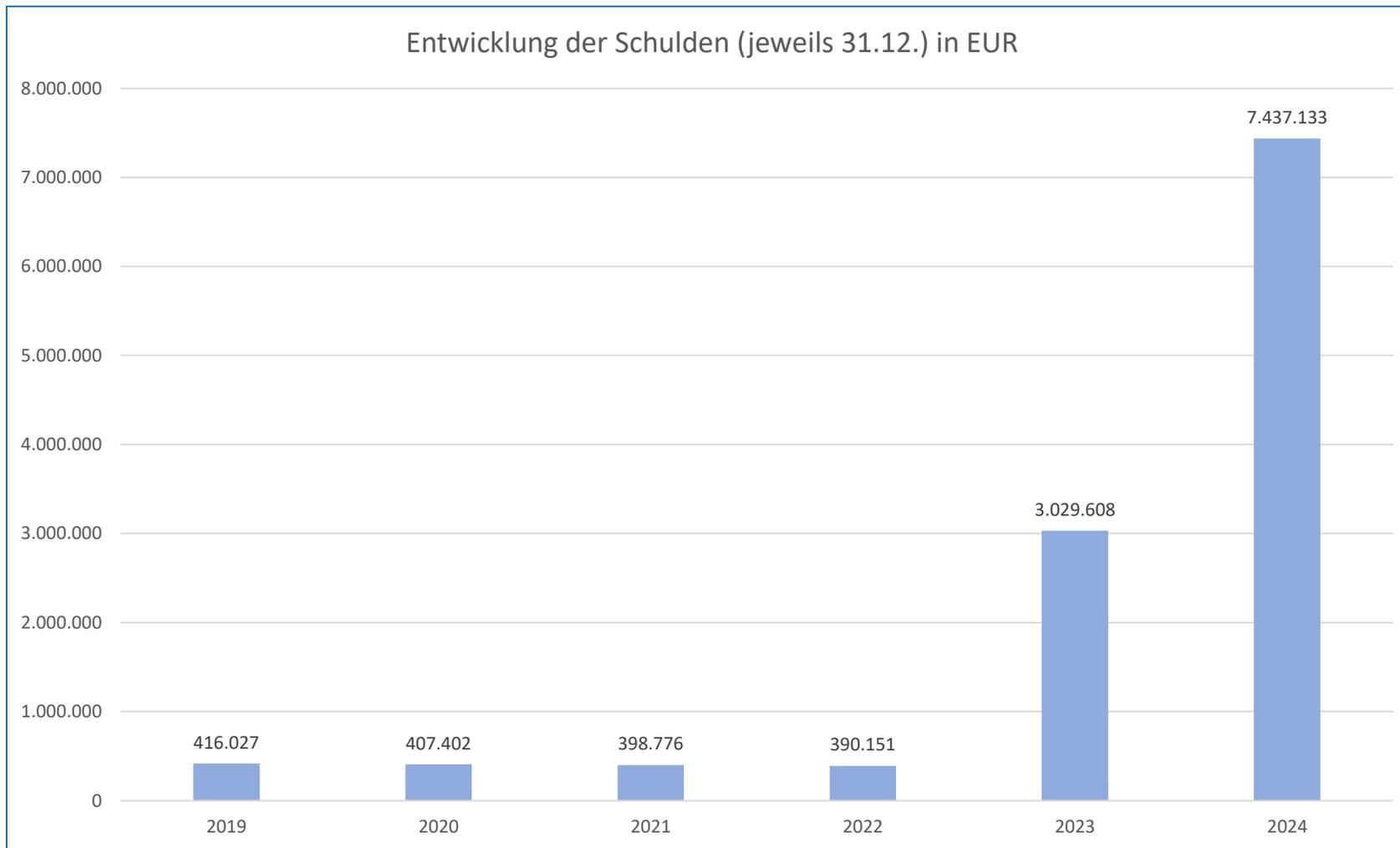
Finale Abstimmung mit einem  
Alteigentümer notwendig.

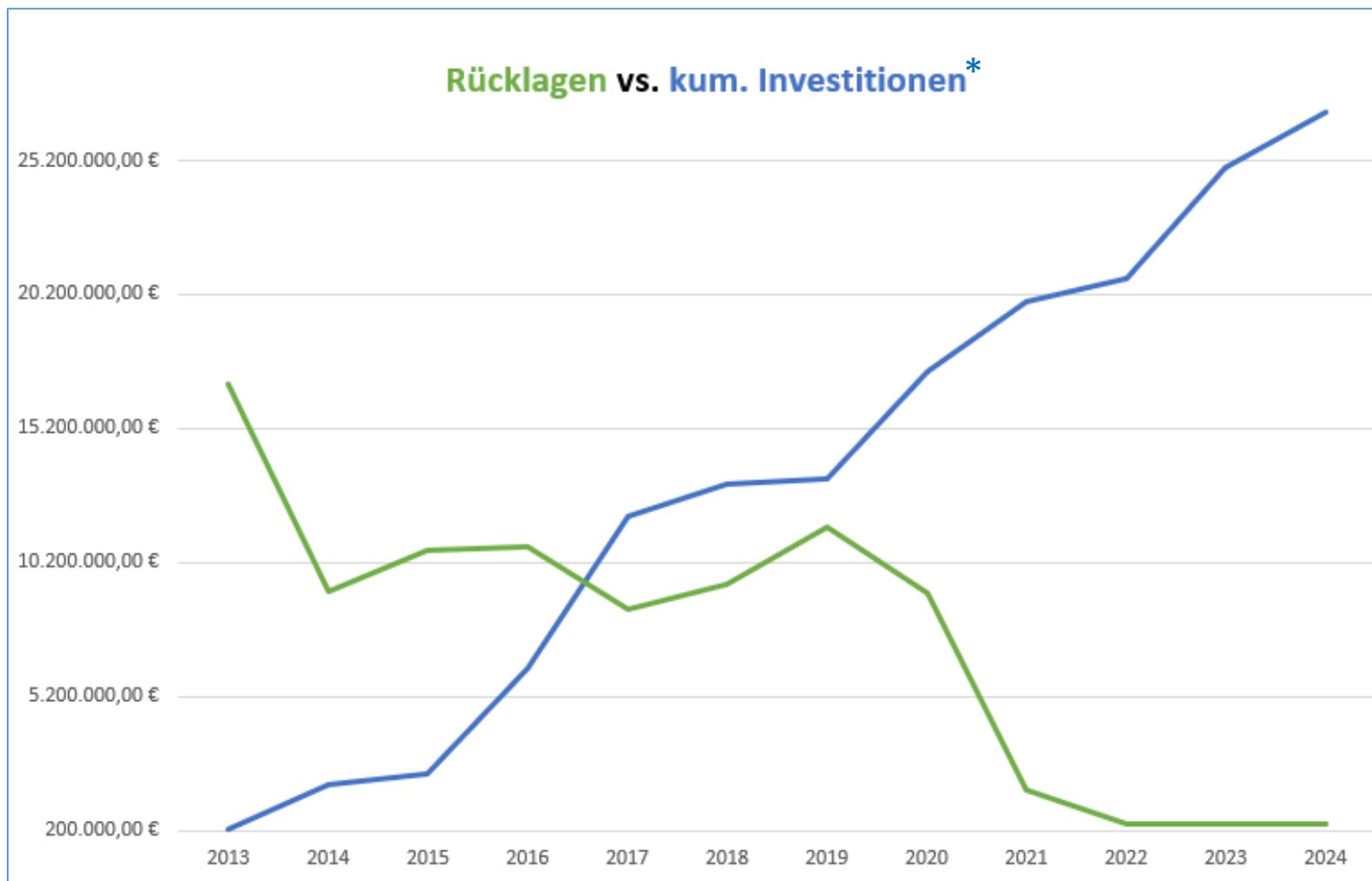
Umsetzung über Erschließungs-  
trägerschaft geplant in 2025.





# Aktuelles zur Finanzlage der Gemeinde

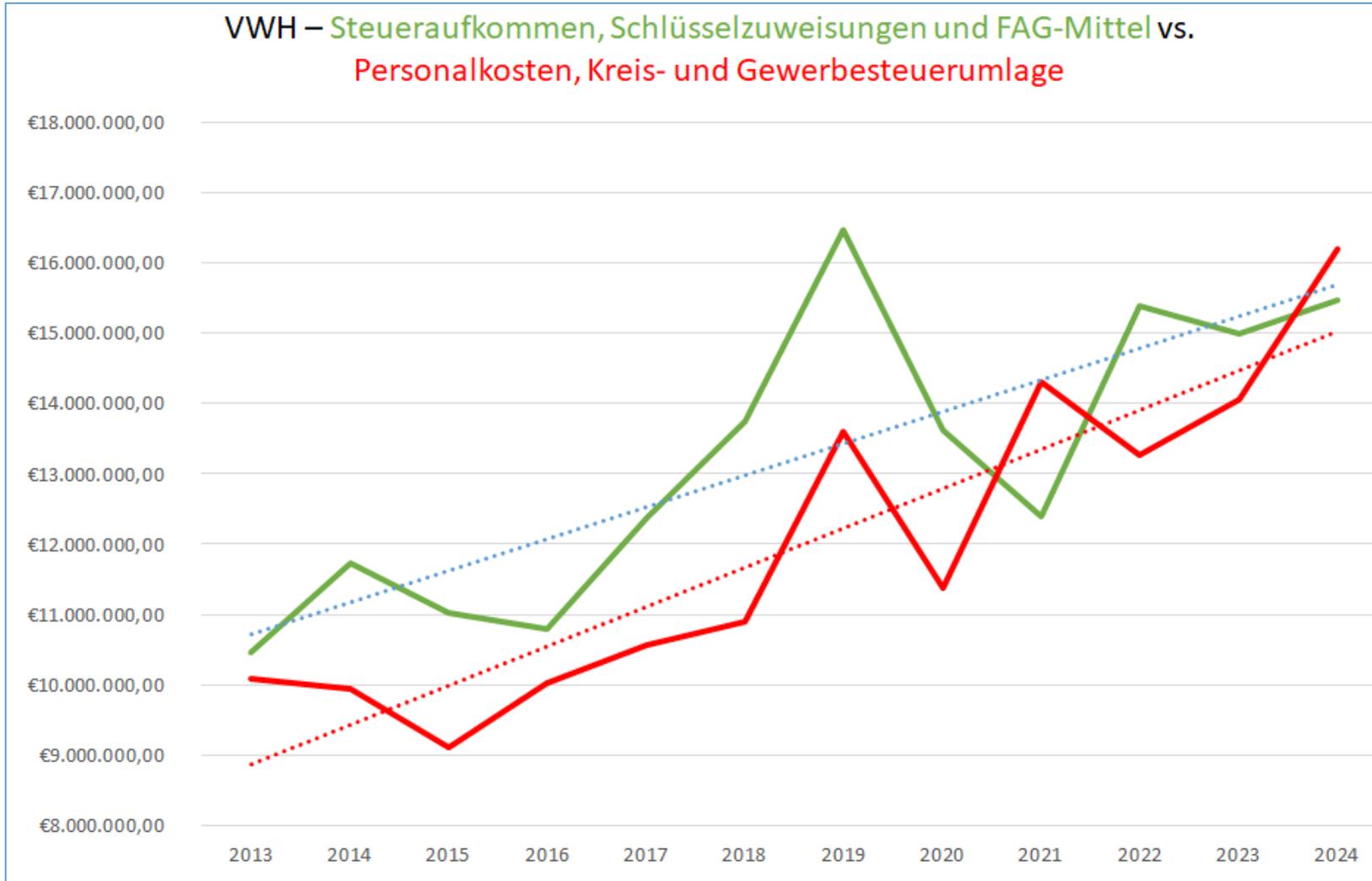


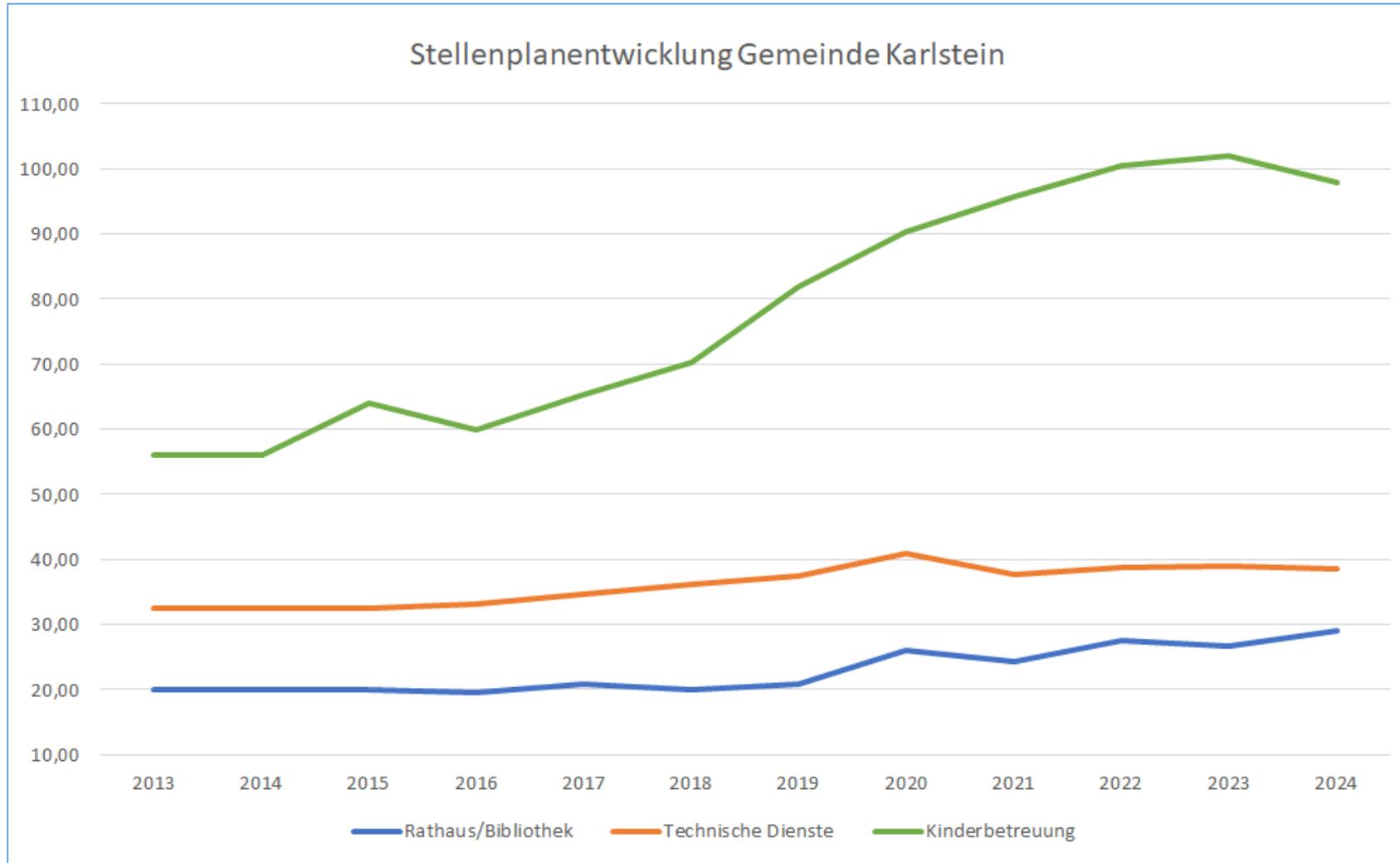


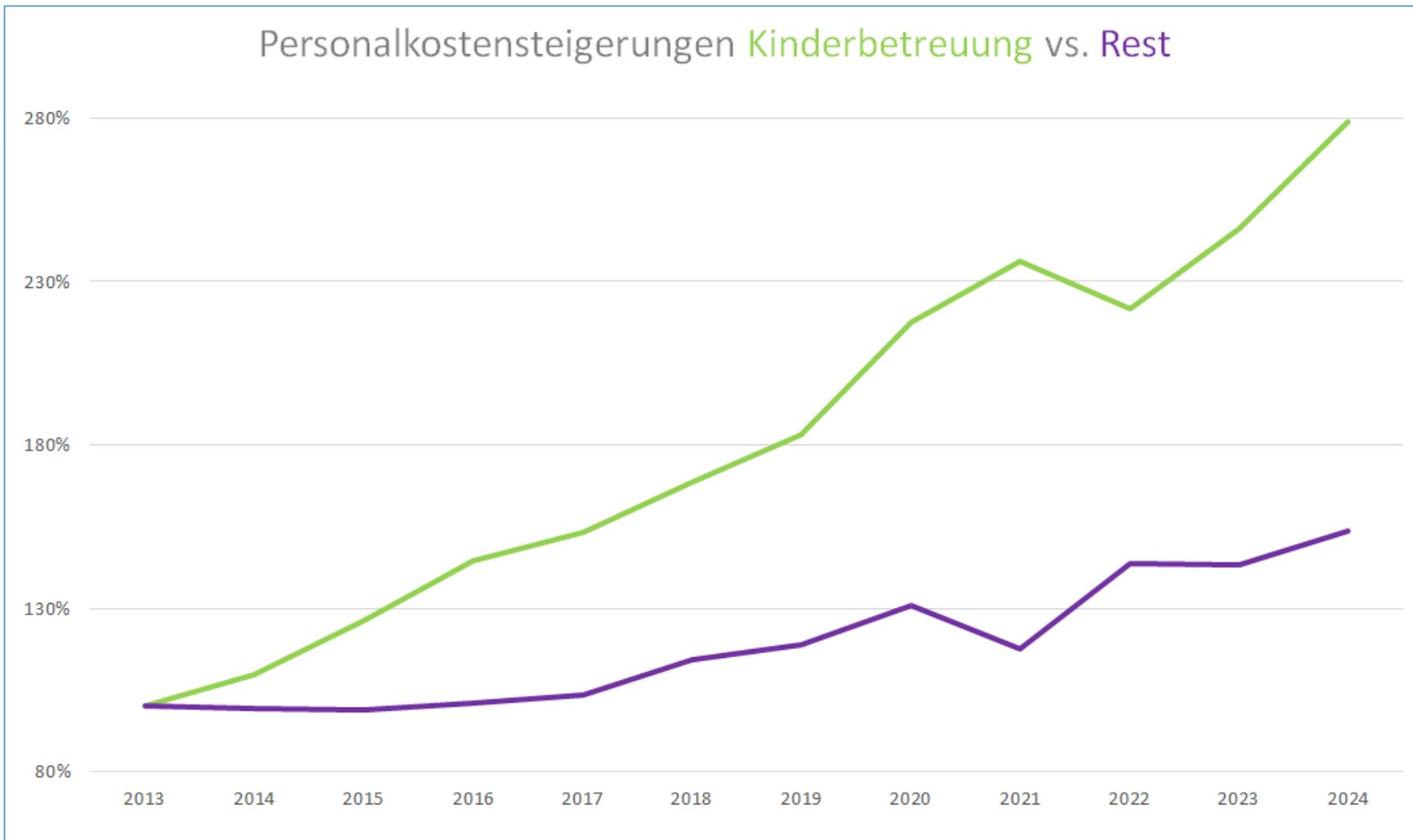
\*nach Abzug von Fördermitteln



VWH – **Steueraufkommen, Schlüsselzuweisungen und FAG-Mittel vs.**  
**Personalkosten, Kreis- und Gewerbesteuerumlage**

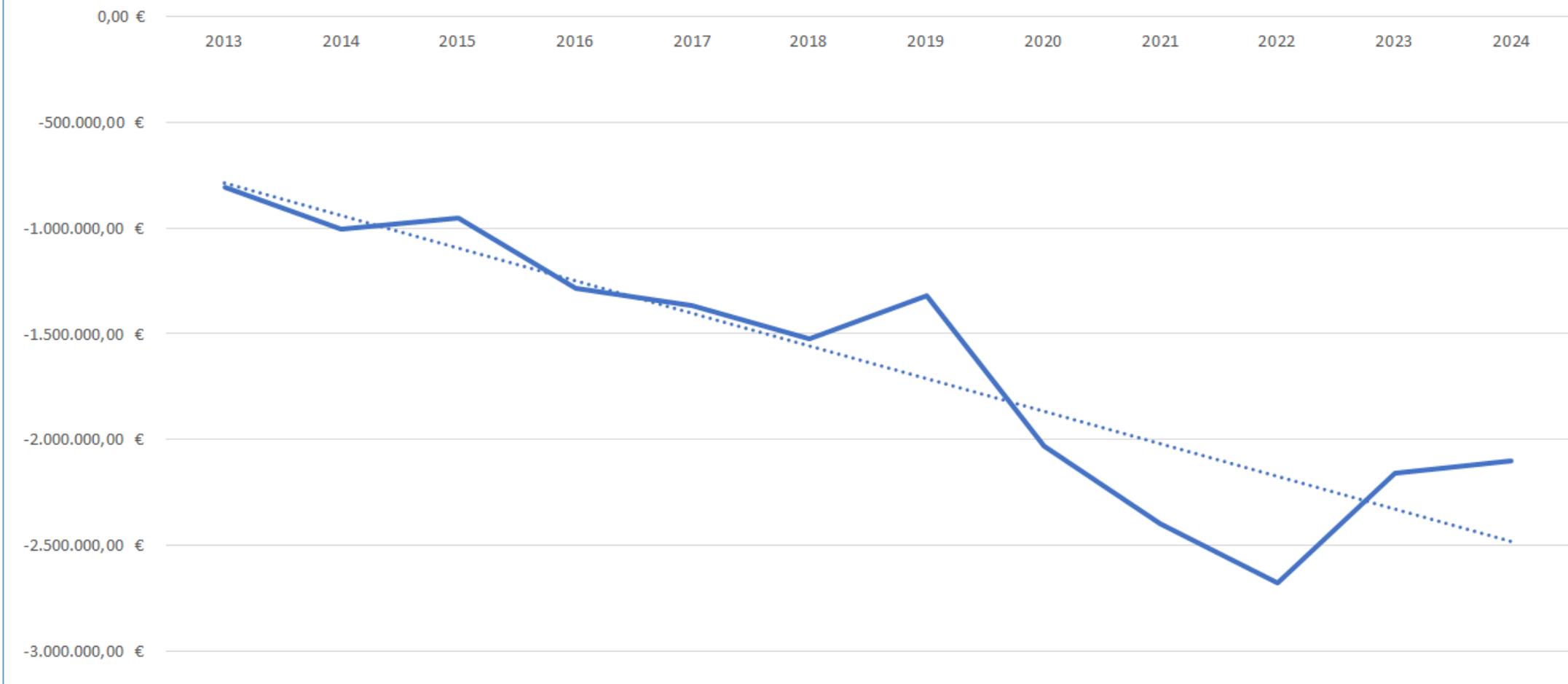








## Deckungslücke zur Kinderbetreuung (Gesamteinnahmen-Personalkosten)





# Weitere Themen seit Mai 2024

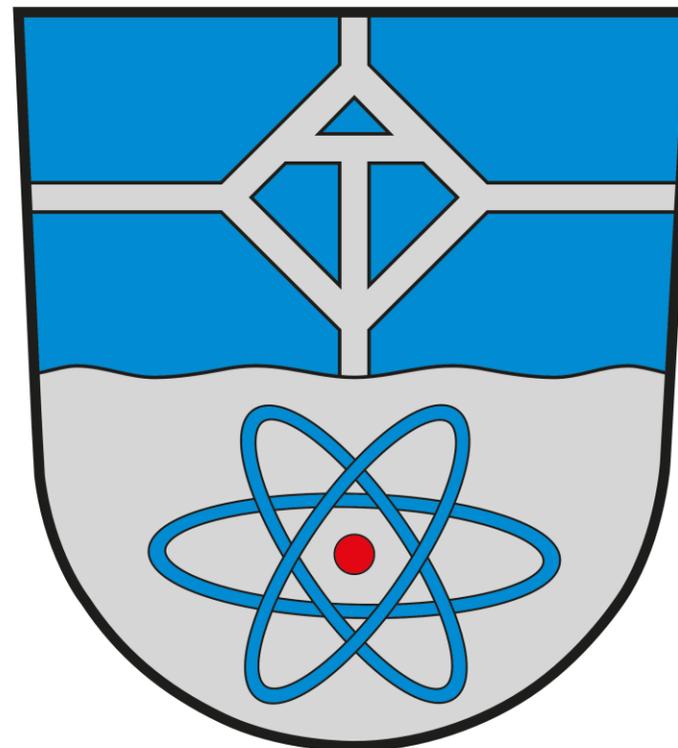


## Themen im Gemeinderat

- „Notversorgung“ mit Trinkwasser über die AVG/Fernwassergruppe nicht möglich
- Freizeitgebiet/Stromversorgung: Neue Schrankenanlage beauftragt, erneute Stromplanung fertig
- Brunnengutachten ist beauftragt
- Energiewerk Landkreis Aschaffenburg: keine Beteiligung der Gemeinde
- Dach-PV-Anlagen auf kommunalen Dächern mit BLA: Umsetzung Feuerwehrgerätehaus
- Büro für Einführung der gesplitteten Abwassergebühr ist beauftragt: Projektstart in 2025
- Gebührenanpassungen: Wasser, Abwasser, Friedhof, Camping, Sondernutzungsgebühren
- Seniorenbeauftragte: Susanne Dietz; Jugendbeauftragte: Alexandra Reuter
- Kommunale Wärmeplanung: Förderbescheid liegt vor
- Tiny-Häuser: Wer stellt Grundstück zur Verfügung?



## Machbarkeitsstudie einer Fußgänger- und Radfahrerbrücke über den Main: Vergabegespräch hat stattgefunden. Regierung von Unterfranken und Landkreis fördern die Studie.





**3000ster  
Fahrgast  
eingestiegen!**

**EHRENAMTLICHE  
FAHRER/INNEN GESUCHT!**



- Seit Inbetriebnahme (2019 kontinuierlicher Zuwachs der Fahrgastzahlen)
- Rund 13 – 15 ehrenamtliche FahrerInnen
- Penible Routenauswertungen (mit Anpassungen) sorgen für effizienten und ökonomischen Einsatz
- Fortführung mit Ablösefahrzeug (E-Auto) mittelfristig geplant – Finanzierung wieder durch Fahrzeugwerbung
- Am 7. November stieg die 3.000 Mitfahrerin ein!
- Über 3.500 Fahrgäste in 2024 erwartet
- **Ehrenamtliche Unterstützung gesucht!**



## AST – Anruf-Sammel-Taxi-Service ENTFÄLLT ab 2025

**Der Service des Karlsteiner Anruf-Sammel-Taxi's wird zum 01. Januar 2025 leider eingestellt!**

Das bedeutet, (bereits erworbene) Fahrscheine werden noch bis Ende des Jahres herausgegeben und müssen auch bis Ende des Jahres eingelöst werden.

**Ab 2025 wird der Service durch die Gemeinde Karlstein leider nicht mehr unterstützt. Fahrscheine werden durch die Gemeindeverwaltung nicht mehr zurückgenommen (keine Rückzahlung). Wir bitten um Verständnis und Beachtung.**

Gemeindeverwaltung, 02. Juli 2024





## Carsharing (& Lastenrad)

### Circa 30 Nutzer nutzen das Carsharing-Angebot in Karlstein

Organisation und Abrechnung: ehrenamtlich über Kairos-Karlstein e. V.

**Bürger-Carsharing-***mobil*

*Ein Service der Gemeinde Karlstein  
in Kooperation mit Kairos-Karlstein e. V.*

weitere Infos: 0152-28980304  
[www.kairos-karlstein.de/car-sharing/](http://www.kairos-karlstein.de/car-sharing/)



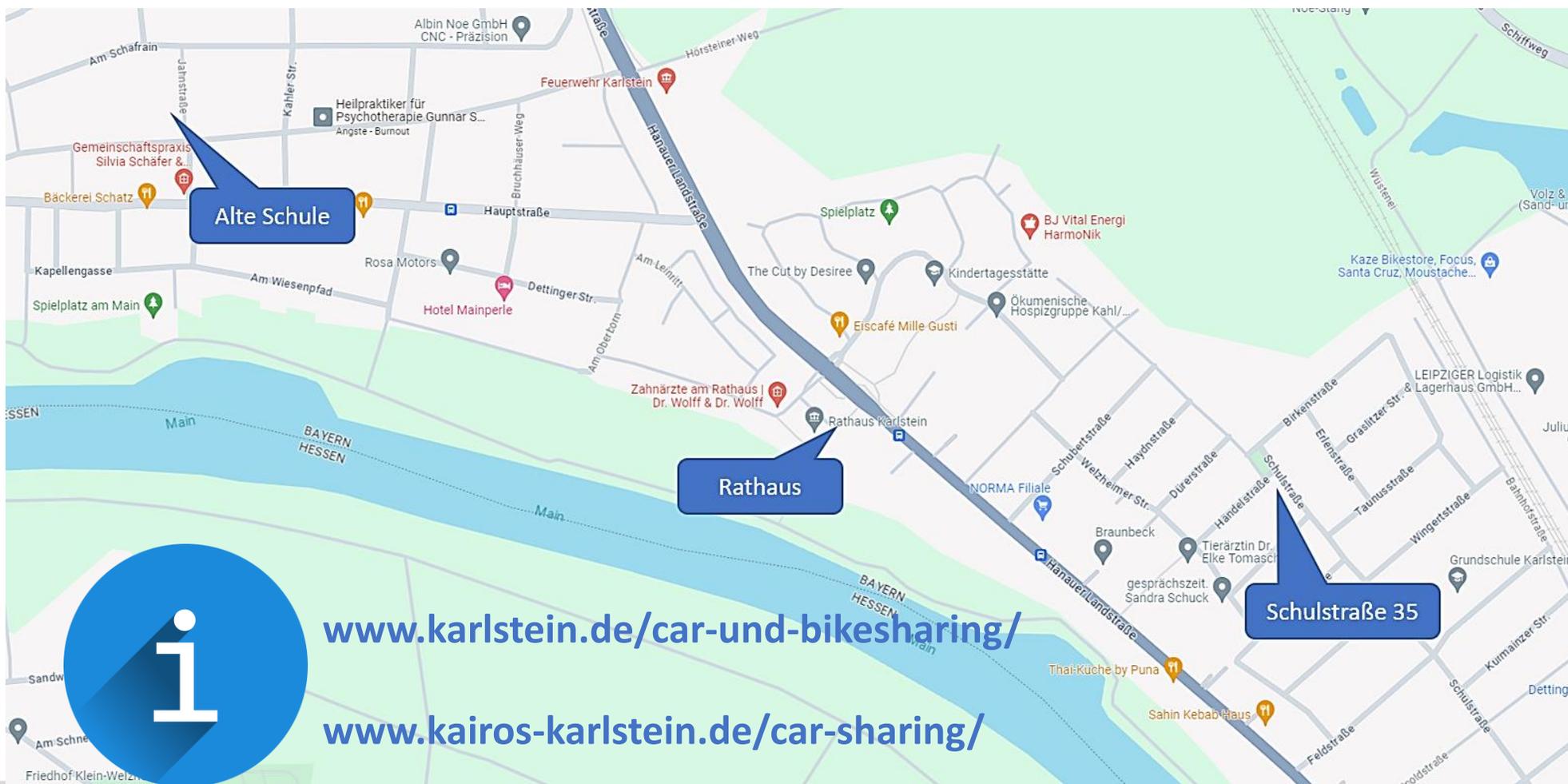
Fahrzeug	Anzahl Nutzungen Q1 – Q3	Q1 (km)	Q2 (km)	Q3 (km)	Gesamt km Q1 – Q3	Bruttoerlös (Überweisung an die Gemeinde)
Kangoo Gemeinde	94	663	885	1170	<b>2718</b>	1.087,20 €
Kangoo Verein	329	1325	1935	1957	<b>5217</b>	
ZOE Gemeinde	76	497	973	683	<b>2153</b>	645,90 €
Lastenrad (kostenfrei)	57					

#### PREISE pro km (Mitgliedschaft Kairos e. V.)

- Renault ZOE (Gemeindefahrzeug) 0,30 €/km
- Renault Kangoo (Vereinsfahrzeug) 0,35 €/km
- Renault Kangoo (Gemeindefahrzeug) 0,40€/km
- Ausleihen ohne Mitgliedschaft : + 0,05 €/km



## Ausleih-Stationen Carsharing in Karlstein (& Lastenrad)



[www.karlstein.de/car-und-bikesharing/](http://www.karlstein.de/car-und-bikesharing/)

[www.kairos-karlstein.de/car-sharing/](http://www.kairos-karlstein.de/car-sharing/)

**Bürger-Carsharing-mobil**  
Ein Service der Gemeinde Karlstein  
in Kooperation mit Kairos-Karlstein e. V.  
weitere Infos: 0152-28980304  
[www.kairos-karlstein.de/car-sharing/](http://www.kairos-karlstein.de/car-sharing/)





## Karlsteiner Gemeinschaftsprojekt „Naschgarten“

- erfolgreich angekurbelt
- ab sofort bzw. ab kommender Saison in die Hände des Gärtnerteams zu eigenständigen Bepflanzung übergeben
- circa 300 qm, aktuell ein 6 GärtnerInnen
- *Das Projekt soll nach wie vor Karlsteiner BürgerInnen zur Verfügung stehen, die aktuell keine eigenen Pflanz-Kapazitäten haben und dient weiterhin als Vorbildfunktion.*



Gemeinschaftsprojekt:  
**Naschgarten**  
in Karlstein

**Interesse?**  
Frisches aus eigenem Anbau  
Dann melde Dich!

 **INFOS:**  
[www.karlstein.de](http://www.karlstein.de)  
Telefon: 06188-784-13  
E-Mail: [c.birkholz@karlstein.de](mailto:c.birkholz@karlstein.de)



# Fair und nachhaltig

Die Steuerungsgruppe der Gemeinde Karlstein...

...plant über das ganze Jahr verschiedenste Aktionen, die auf den fairen Handel aufmerksam machen und das Thema Nachhaltigkeit und regional mit aufgreifen.

**Mitstreiter im Team willkommen**



**2025: tolle Familien- und Kids/Jugendaktionen geplant!**



# Sonstige Themen



## Ungepflegte Grünanlagen/Friedhöfe:





## Geruchsbelästigung beidseits des Mains: Fachbehörden arbeiten Hand in Hand – weitere Hinweise erbeten

### Video von RTL

[Ja, was mieft hier denn so?: Mysteriöser Gestank treibt Anwohner in den Wahnsinn](#)

Karlstein/Seligenstadt, 19. September 2024

Aufgrund immer wieder auftretender Geruchsbelästigungen im Karlsteiner Bereich Kreisstraße AB17/Seligenstädter Straße sowie auf der gegenüberliegenden Mainseite im Seligenstädter Stadt-/Wohngebiet ist die Untere Immissionsschutzbehörde Aschaffenburg aktuell mit weiteren Maßnahmen zur Ursachenklärung zugange und bittet um Unterstützung der betroffenen AnwohnerInnen.

Bereits vor mehreren Monaten kam es immer wieder zu Einsätzen beider Feuerwehren – Karlstein und Seligenstadt –, mit dem Alarmstichwort „undefinierbarer Geruch“ aufgrund einer bis heute unbekanntem Geruchsbelästigung. Mittlerweile wurden mehrere Einsätze aufgrund dieser Gerüche ausgelöst und abgearbeitet. Die Feuerwehr lokalisierte die Geruchsursache grob im Bereich der Industrieflächen Karlstein (IFK), Seligenstädter Straße. Der „verbrannt/verschmort“ riechende Geruch lasse sich laut Feuerwehr aber nicht „näher definieren“ beziehungsweise einordnen.

In Abstimmung mit der AFT (Analytische Task Force) in Mannheim wurden direkt nach einem der letzten Einsätze verschiedene Messungen durchgeführt. Proben im Kanal, am Boden und in der Luft (auf verschiedenen Höhen) wurden genommen. Mit bei der Feuerwehr vorhandener Messtechnik konnten keinerlei Schadstoffe nachgewiesen werden. Auch alle Auswertungen im Labor der ATF ergaben: KEINE GEFAHR FÜR DIE BEVÖLKERUNG, da keine Gefahrstoffe in den Luftproben nachgewiesen werden konnten. Lediglich ein ganz minimales „Grundrauschen“, unterhalb jeglicher analytischer Nachweisgrenze, wurde festgestellt.

#### Geruchshinweise – Protokolle per E-Mail erbeten!

Dennoch tritt der üble Geruch nach wie vor auf. Je nach Windverhältnissen wird dieser auch auf hessischer Seite wahrgenommen. In Seligenstadt klagen einzelne die Anwohner wiederkehrend über die Geruchsbelästigung. Die Fachbehörden arbeiten aus diesem Grund kontinuierlich auf Hochtouren und Hand in Hand an der Ursachenfindung. Bis dahin gilt die Unschuldsvermutung.

**Die Untere Immissionsschutzbehörde (Arbeitsbereich 51.2) bittet alle geruchsbelästigten AnwohnerInnen um ihre Mithilfe: Es wird um Zusendung per E-Mail eines Geruchsprotokolls – mit Angaben von Datum, Uhrzeit, Wetter (Wind) und Geruchsart und -stärke – gebeten an:**  
[immissionsschutz@lra-ab.bayern.de](mailto:immissionsschutz@lra-ab.bayern.de)



# Gründung des VEREINSRING Karlstein

Aus den Arbeitsgemeinschaften AdO

> Arbeitsgemeinschaft der Großwelzheimer Ortsvereine, gegründet 1957

und ARGE

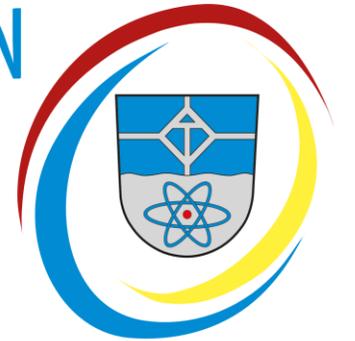
> Arbeitsgemeinschaft der Dettinger Ortsvereine, gegründet 1947

**entstand am 24.10.2024 der VEREINSRING KARLSTEIN**

Aktuelle Mitgliederzahl: 38

# VEREINSRING KARLSTEIN

*gemeinsam  
einfach  
besser.*





# HERZLICHE EINLADUNG

Zum Gedenken der Opfer von Krieg  
und Gewalt

Sonntag, 17.11.24 um 18.00 Uhr  
im Rathaus-Innenhof

Wir würden uns freuen, wenn Sie Kerzen/  
Teelichter mitbringen, die im Rahmen der  
Feierstunde angezündet werden  
und als Friedenslicht leuchten.





# NEUJAHRSEMPFANG

## Auftakt ins Jubiläumsjahr 2025

Herzliche Einladung zum  
**Gemeindlichen Neujahrsempfang**

am Donnerstag, **2. Januar 2025**

um 19 Uhr

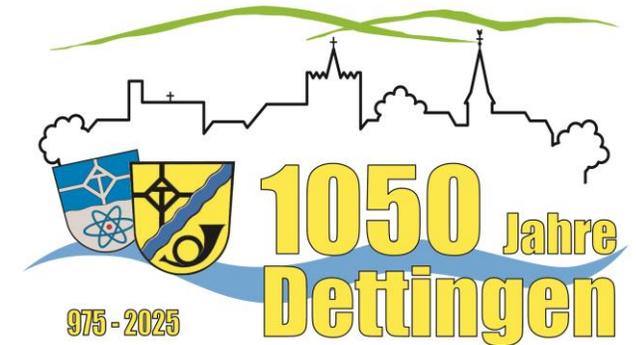
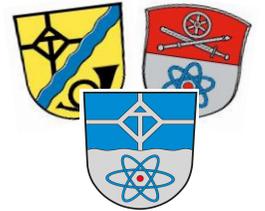
im Rudolf-Wöhrl-Pavillon





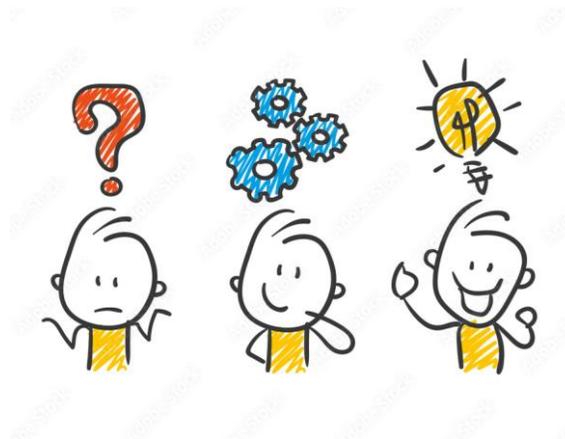
# JUBILÄUMSJAHR 2025 – Motto: „gemeinsam“

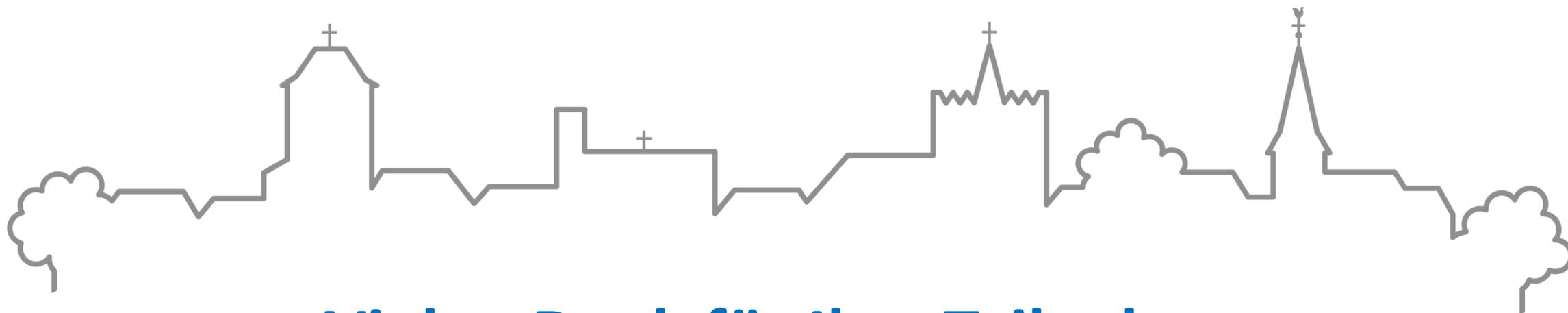
- Fusion: 50 Jahre Karlstein (01. Juli 1975)
  - Akademische Feier | 1. Juli 2025
    - „gemeinsame“ musikalische Umrahmung durch die Karlsteiner Chöre
  - Streetfoodfest – mit Vereinskoooperationen und Vorträgen (auch 1050 Jahre Dettingen) 5./6. Juli 2025
  - 1 Stele am Mainradweg oder Rathauswiese
- Historienspiel | „Dorf in Angst“ 1. – 3. August 2025 – Freilufttheater
- 1050 Jahre Dettingen
  - Dettinger Kerb in etwas größerem Rahmen | 16. – 18. August 2025
  - 4 Stelen am Mainradweg
  - Ggf. weitere Maßnahmen





# Weitere Fragen oder Anregungen?





**Vielen Dank für Ihre Teilnahme  
an der Bürgerversammlung.**