



# Bürgerversammlung

Donnerstag, 18.04.2024, 19:30 Uhr  
im Feuerwehrgerätehaus und online



# Baumaßnahmen und Ortsentwicklung



Die Arbeiten sollen wahrscheinlich im Juni 2024 wieder aufgenommen werden.

Aktuell laufen wohl Voruntersuchungen.

## GLASFASER IN KARLSTEIN AM MAIN

Bauphase

### NOCH 1 SCHRITT BIS ZUR FERTIGSTELLUNG



Die Bauphase ist in vollem Gange. Nacheinander wird jede Straße ausgebaut und damit verbunden die einzelnen Glasfaseranschlüsse. Sukzessive finden im Anschluss die ersten Aktivierungen der Glasfaseranschlüsse statt. Wir versorgen Sie während der Bauphase mit detaillierten Informationen zu den nächsten Schritten. Auch während der Bauphase haben Sie weiterhin die Möglichkeit einen Vertrag abzuschließen oder Upgrades zu buchen.

## Bahnunterführung am Hörsteiner Weg:

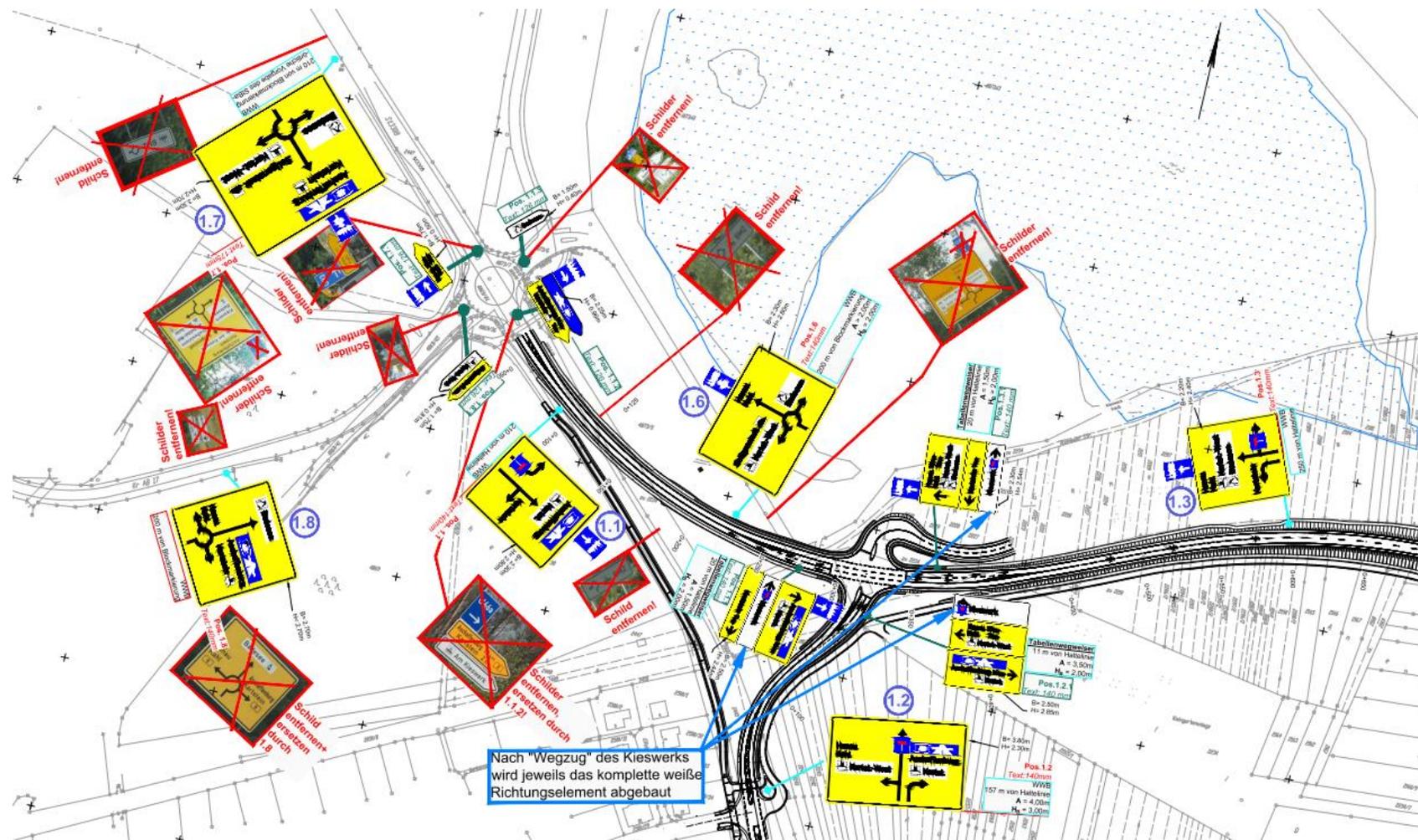
Wenn die entsprechende Genehmigung von der Regierung vorliegt, werden die Arbeiten ausgeschrieben.

Voraussichtlicher Bauzeitenplan:  
Herbst 2024 bis Frühjahr 2025



## Nachtragangebot:

## Wegweisende Beschilderung für die Ortsumgehung Karlstein



## Die Arbeiten an der Kulturschleuse sind fertiggestellt.



**Aktuell laufen die Arbeiten in der Würzburger Straße und in einem Abschnitt der Kahler Straße.**

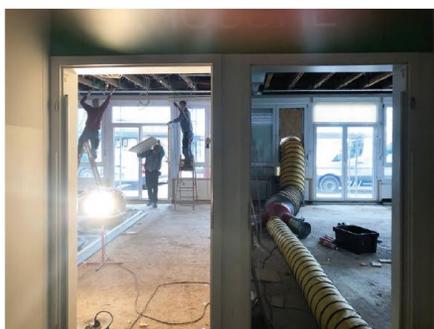
**Zur Andienung ansässiger Betriebe wurde eine provisorische Einfahrt zur Hanauer Landstraße gebaut.**



# Die Arbeiten in der Kita Regenbogenland laufen. Zeitliche Verzögerungen. Höhere Kosten.



Zufahrt Baustelle Auwanne



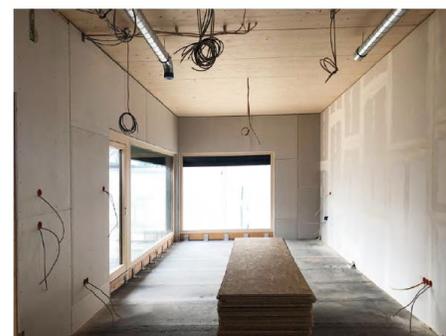
Innenausbau HLS + Elektro Gruppenraum



HLS, Elektro, Trockenbau Küche



Dacharbeiten / Verlegung Gefälledämmung



Innenausbau Gruppenraum



Innenausbau WC



HLS + Elektro neu / Decke

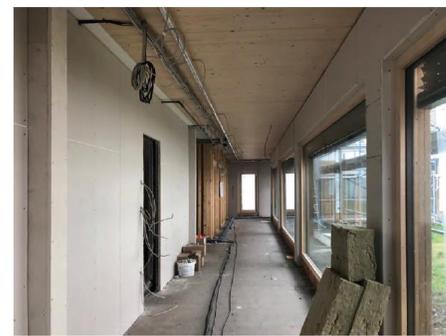


Übergang + Verbindung Pavillon / Neubau

**BA II / Pavillon  
aktuelle Arbeiten**



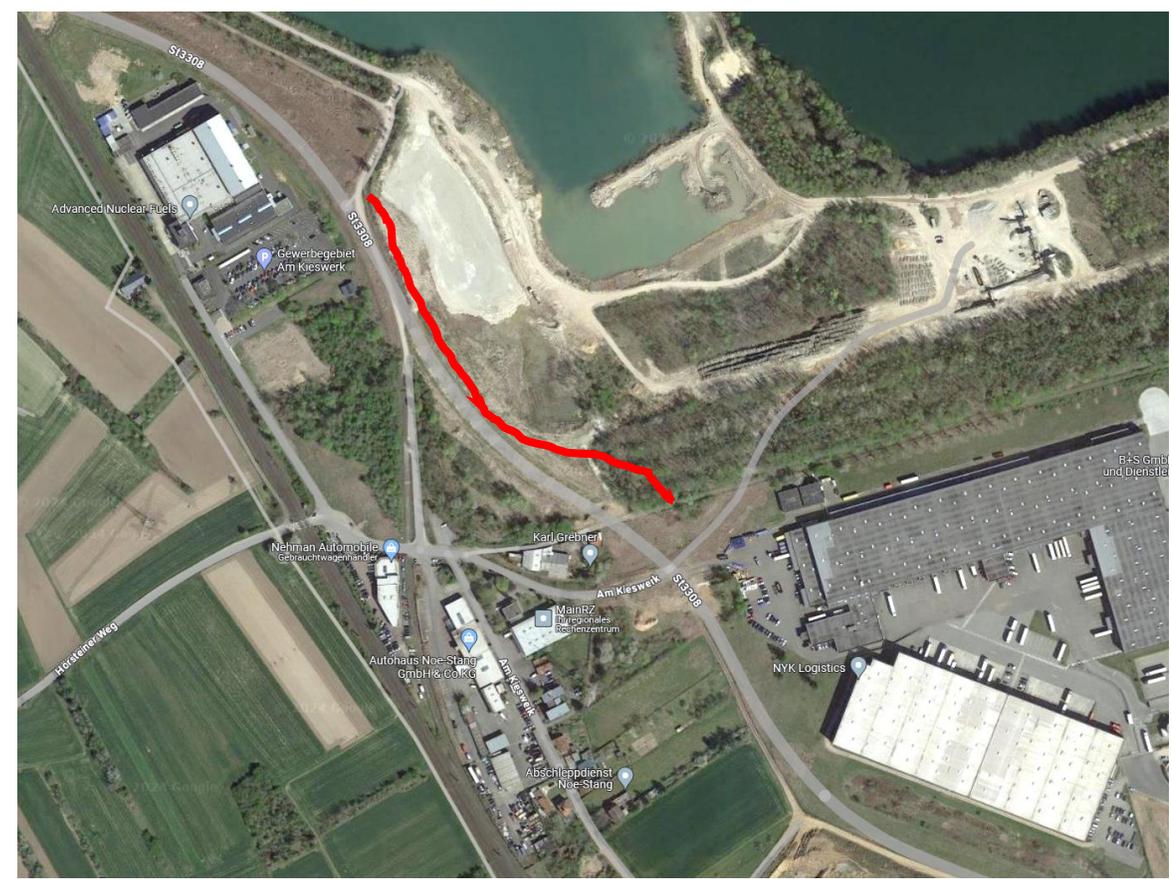
Innenausbau Spielflure



**BA II / Neubau  
aktuelle Arbeiten**



## Radweg neben der Ortsumgehung Karlstein ab der Kreuzung Herzberg nach Richtung Kahl/Alzenau.



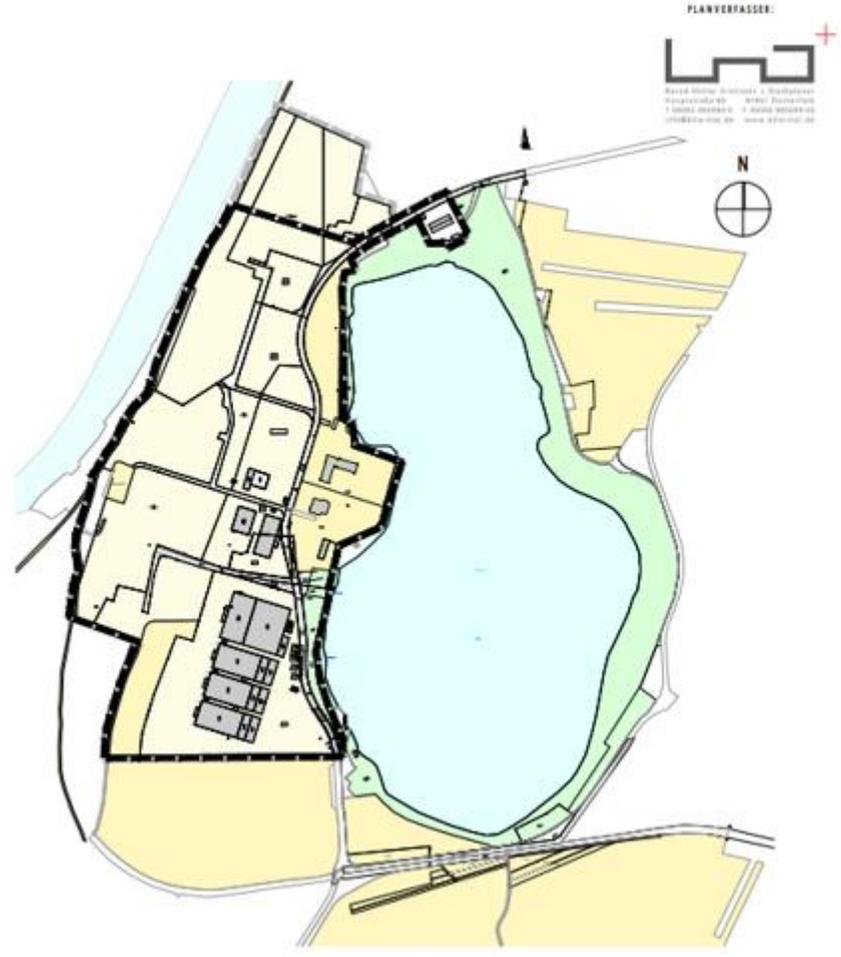
Quelle: Google Maps



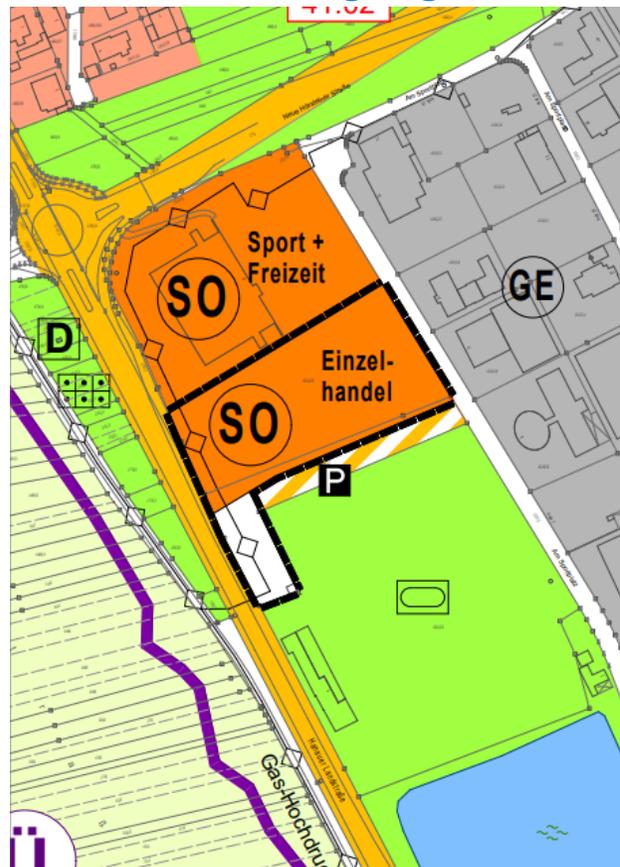
### Veränderungssperre

### Reduzierung des Geltungsbereichs

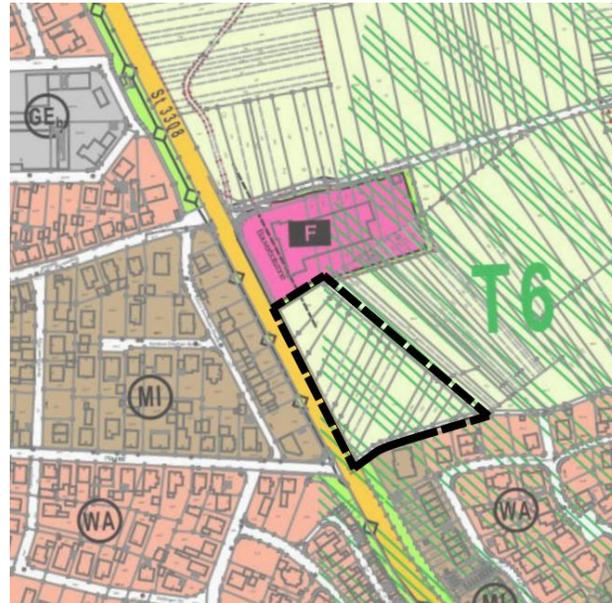
## Entwicklung Bebauungsplan „Zeche Gustav“



## ALDI/Roßmann: Bebauungsplan „Östlich der B 8 – Nahversorgung“



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)



## EDEKA: Bebauungsplan "Nahversor- gung Karlstein-Mitte"

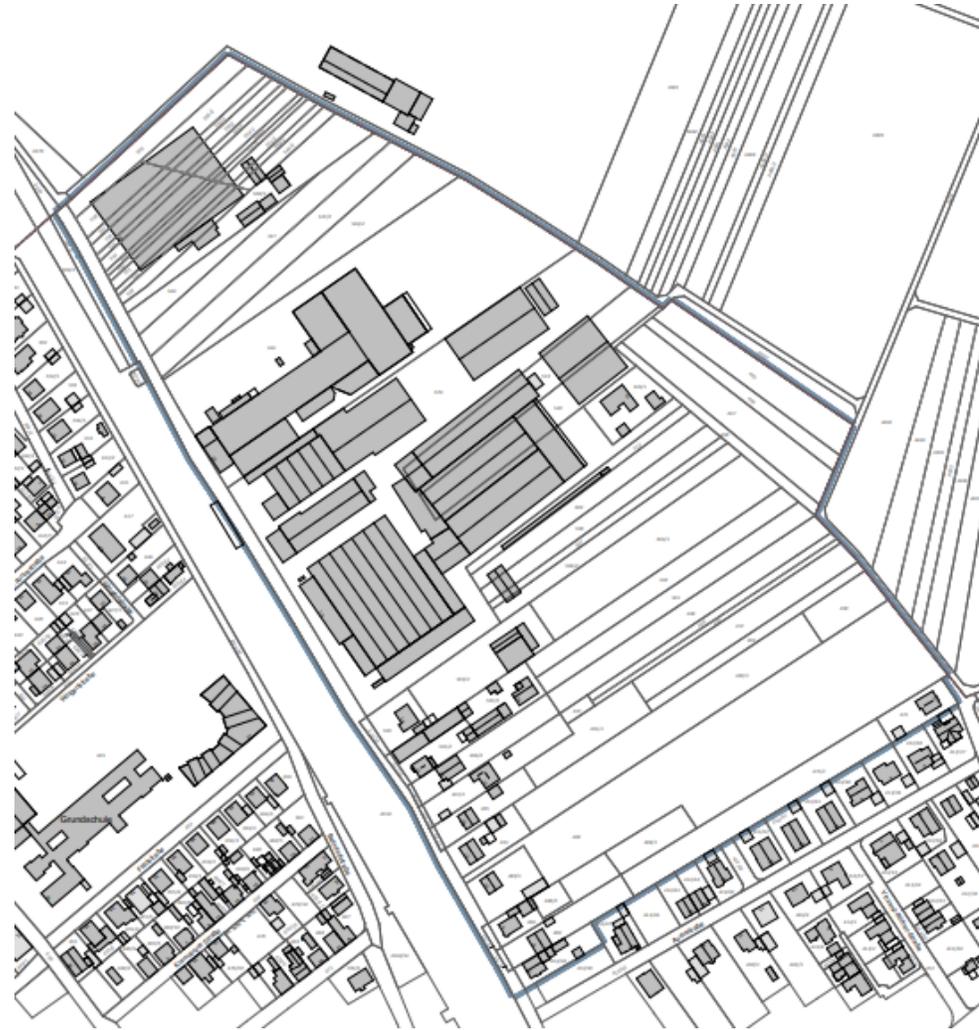
### Versorgungssituation Karlstein nach Bau beider Märkte



Quelle:  
Main-Echo



## Aufstellungsbeschluss für den Bebauungs- und Grünordnungsplan "Auwanne"



## Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans "Zwischen B 8 und Bruchhäuser Weg" bei gleichzeitiger Berichtigung des Flächennutzungsplans

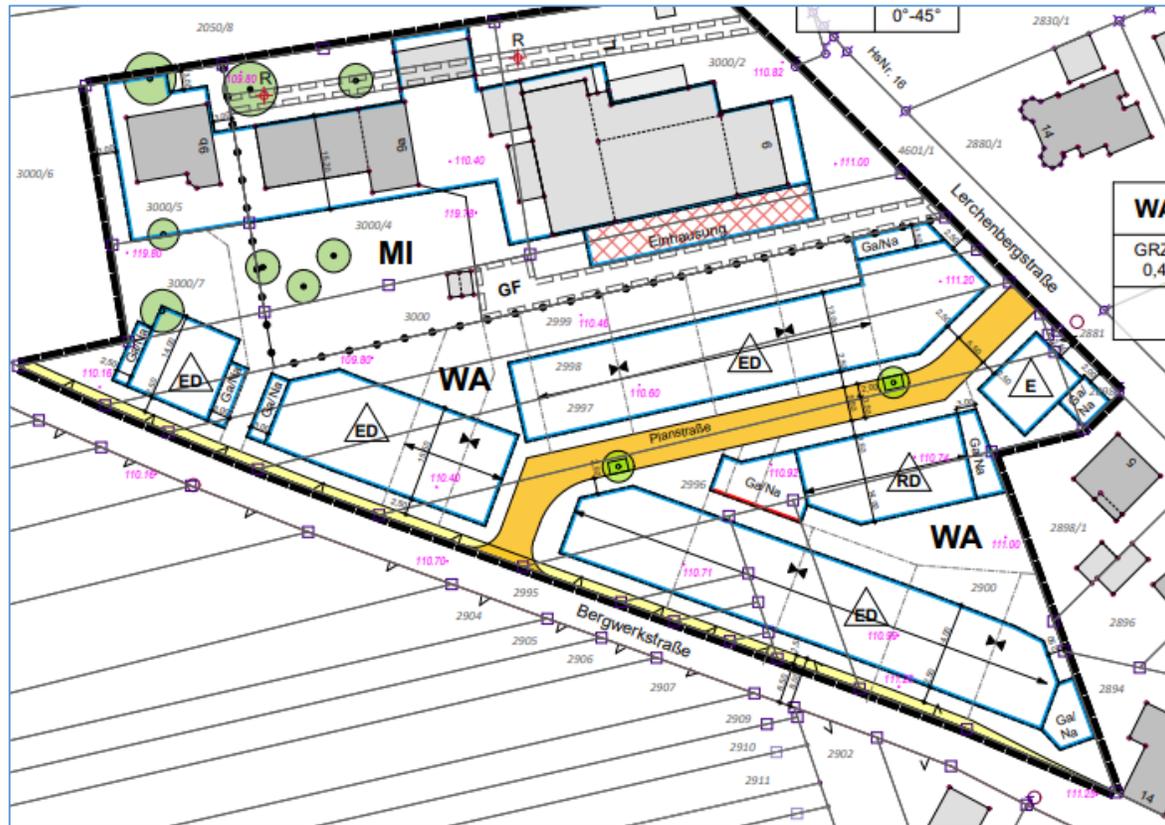


**Aktuell werden auf dem ehemaligen  
Gärtnerei Stein-Gelände das Wohnhaus  
abgebrochen und die Echsen umgesiedelt.**

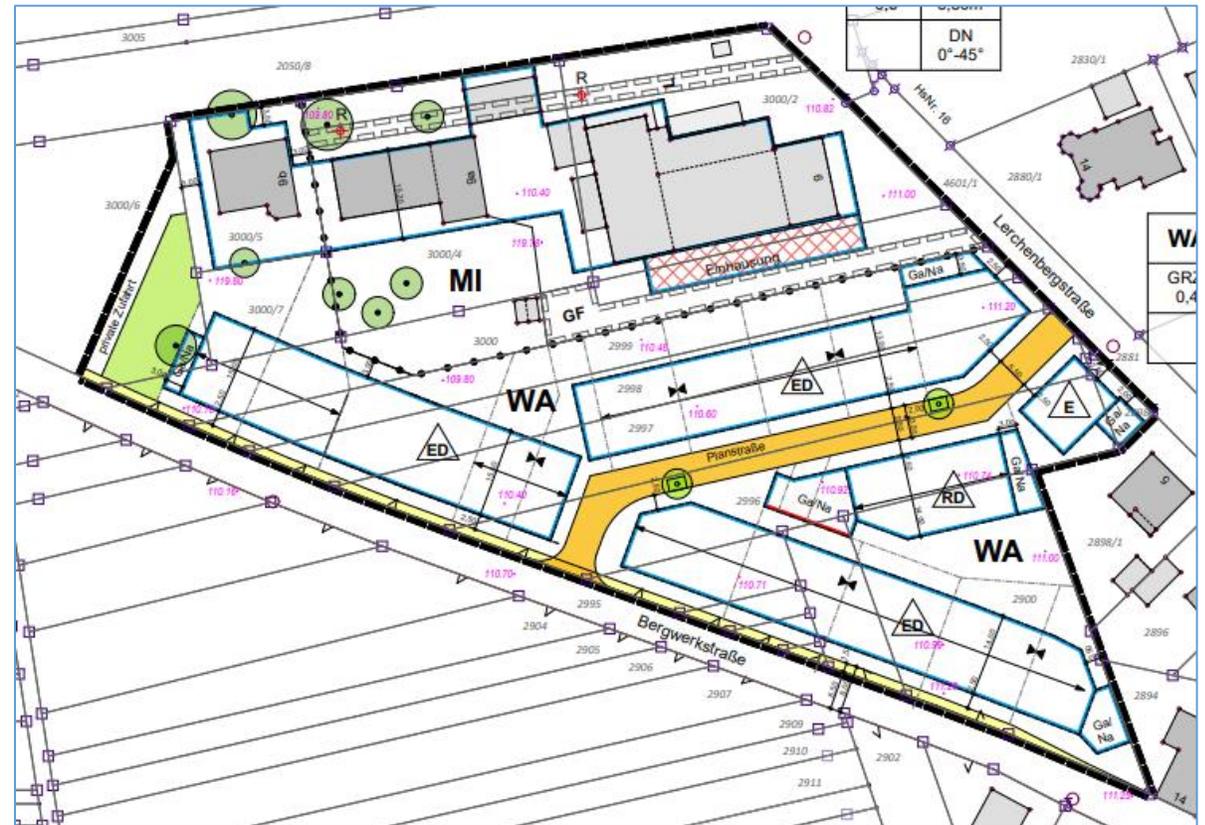
**Die Erschließungsarbeiten für die Straße  
und Bauplätze beginnen im Sommer 2024.**



## Bebauungsplan „Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße“: Billigungsbeschluss zum erweiterten Geltungsbereich



alt



neu

# „Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße“: Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Karlstein a.Main (Bereich des Bebauungsplan "Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Kriterium	Variante über Alte Straße	Variante über Hanauer Landstraße
<b>Stadtgestalt</b>	/	+ eine Umgestaltung des südlichen Ortseingangs ist ohnehin – aus städtebaulicher Sicht - geplant
<b>MIV</b>	- Parken am Fahrbahnrand der Alten Str. entfällt, wobei Hofeinfahrten /Garagen privat vorhanden = Verlagerung möglich!	! Eine andere Flächenaufteilung (Herstellung Radfahrstreifen) wirkt sich dämpfend auf das Kfz-Geschwindigkeitsniveau auf Hanauer L.str. aus
<b>Radverkehr</b> (Längsverkehr)	+ Führung über Alte Str. ist verkehrsrühiger	~ auf Hanauer Str. ist mehr Kfz-Verkehr, seit Eröffnung der Ortumgehung aber auf mittlerem Niveau
<b>Radverkehr</b> (Querung Hanauer L.str.)	- Beide Fahrtrichtungen Radverkehr müssen die Hanauer L.str. queren	+ Radler mit Fahrtrichtung Nord müssen die Hanauer L.str. nicht queren (keine Wartezeit)
<b>Kosten, Zeithorizont</b>	+ geringe Baukosten: Markierung, Beschilderung Fahrradstr. + schnell umsetzbar	~ neue Flächenaufteilung macht ggf. Bordversatz erforderlich ! Längere Planungs- und Bauphase - Höhere Kosten

## Radschnellweg HU-AB:

**Finale Abstimmungen zur Festlegung der Route innerhalb von Karlstein laufen.**



**2 Länder 2 Räder**  
Radschnellweg Hanau Aschaffenburg

**=> Aus fachlicher Sicht sind beide Führungsformen sinnvoll**

# Ausbau des Fahrradwegs zwischen Kähler Straße und Rathaus; Vorschläge des ADFC





# Weitere Themen seit November 2023



# Notwendige Anpassung von Satzungen und Gebühren

- Festsetzung der Wassergebühren für 2024 – 2026
- Festsetzung der Abwassergebühren für 2024 – 2026
- Änderung der Friedhofssatzung
- Änderung der Gebührensatzung für den Campingbereich

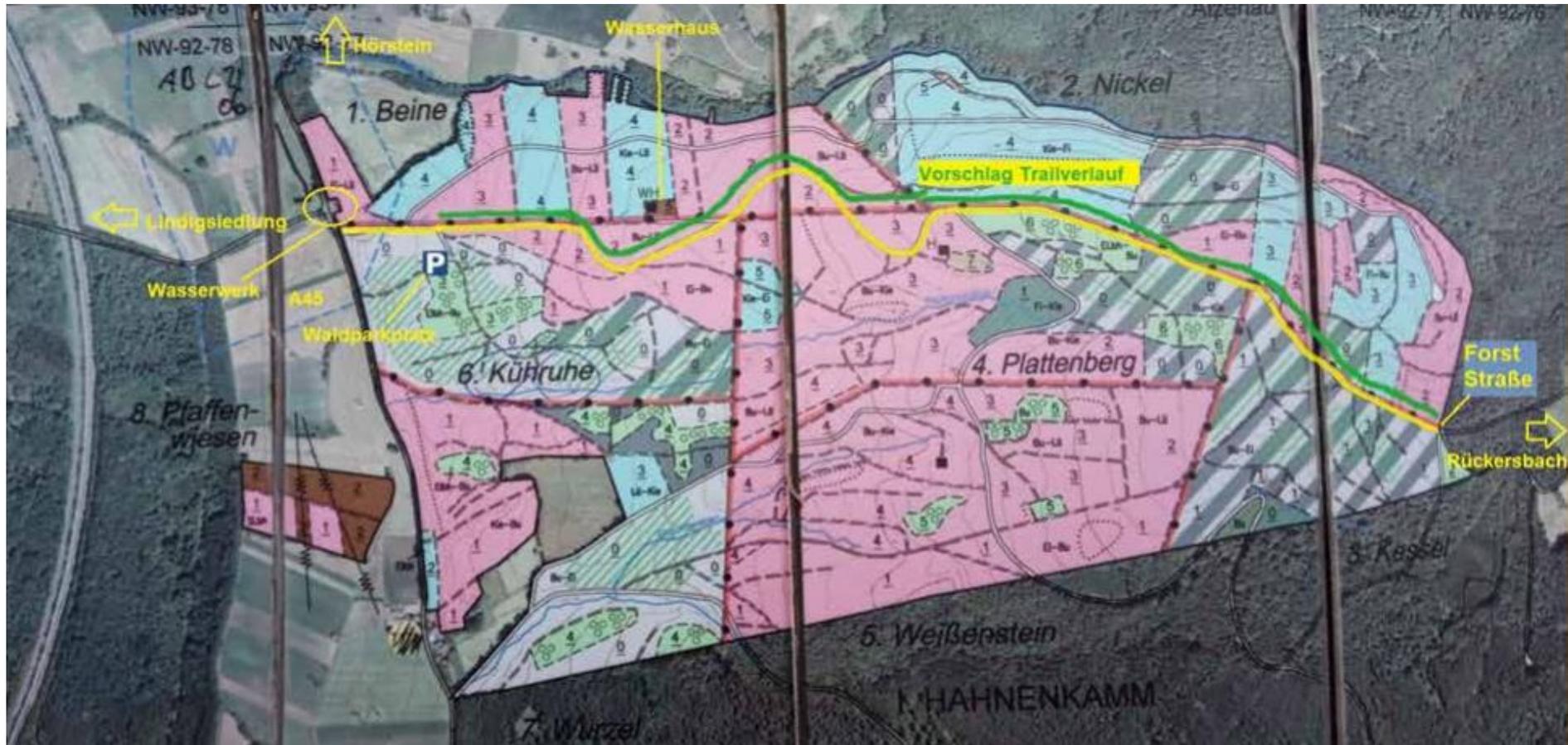
## Erste verkehrsberuhigende Maßnahmen auf der Hanauer Landstraße umgesetzt



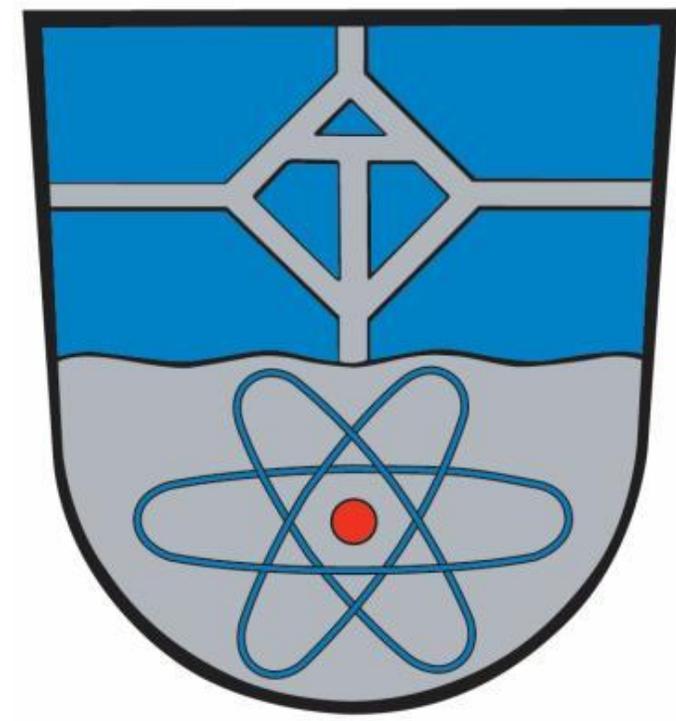
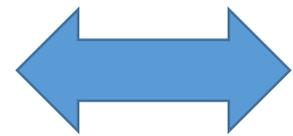
## Der Ginkgo-Baum in der Walnesheimer Straße bleibt stehen



## Errichtung eines Mountainbiketrails im Karlsteiner Wald Gestattungsvereinbarung mit dem Deutschen Alpenverein über Flächennutzung

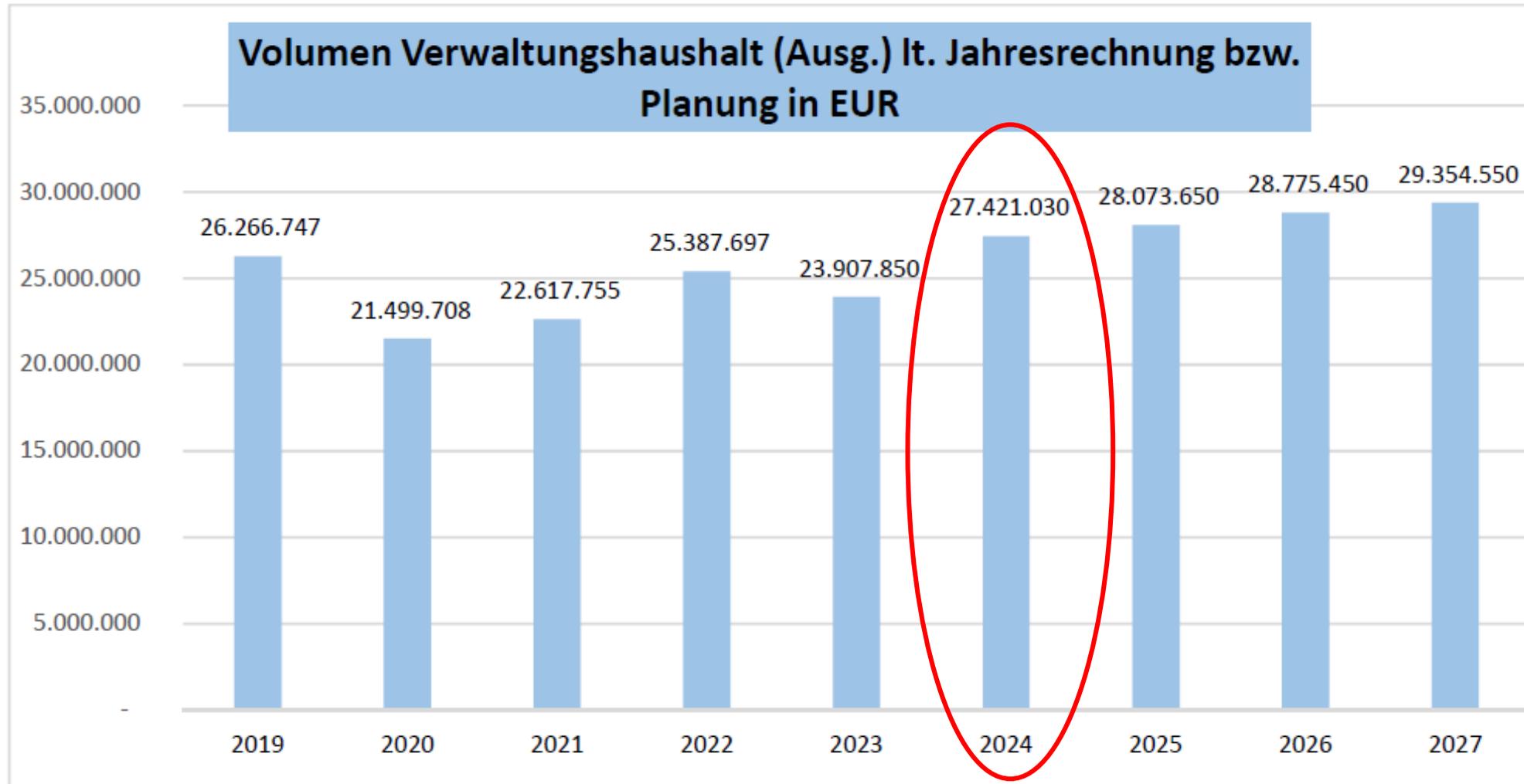


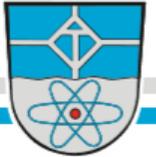
**Gremien haben der Planungsvereinbarung zur Erstellung der Machbarkeitsstudie für eine Rad- und Fußwegbrücke über den Main zwischen Seligenstadt und Großwelzheim zugestimmt.**



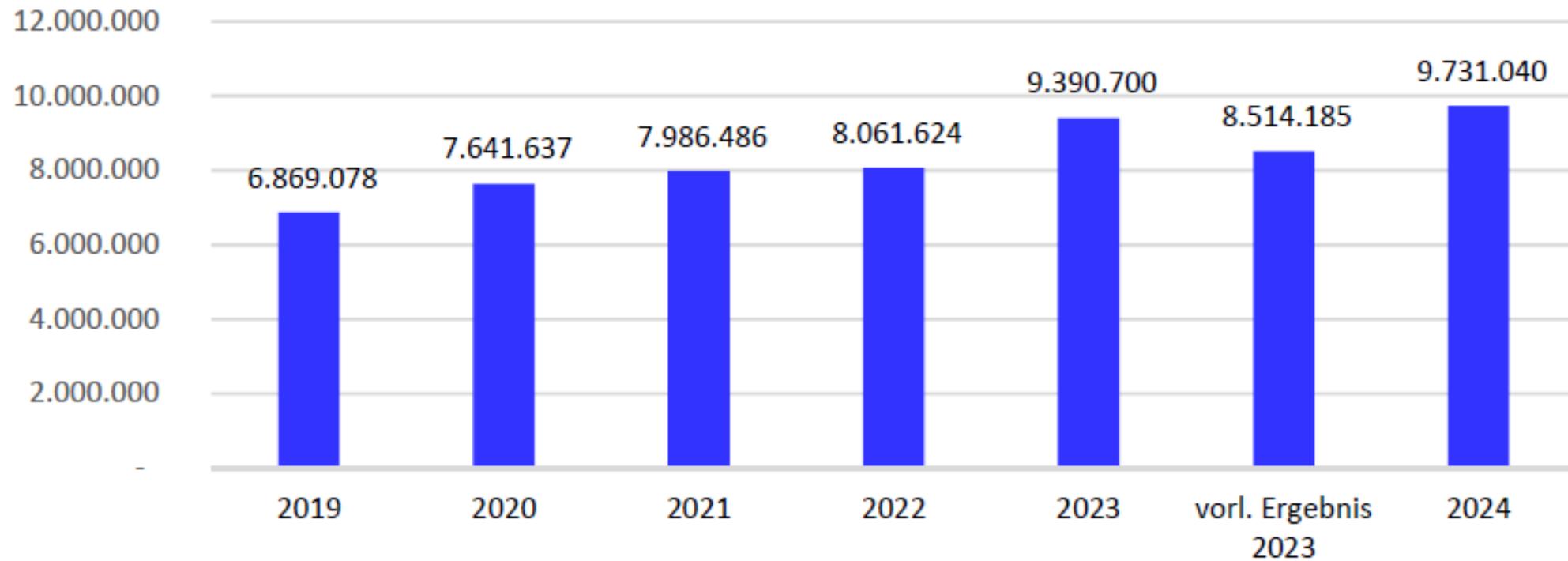


# Haushaltsentwurf für das Haushaltsjahr 2024





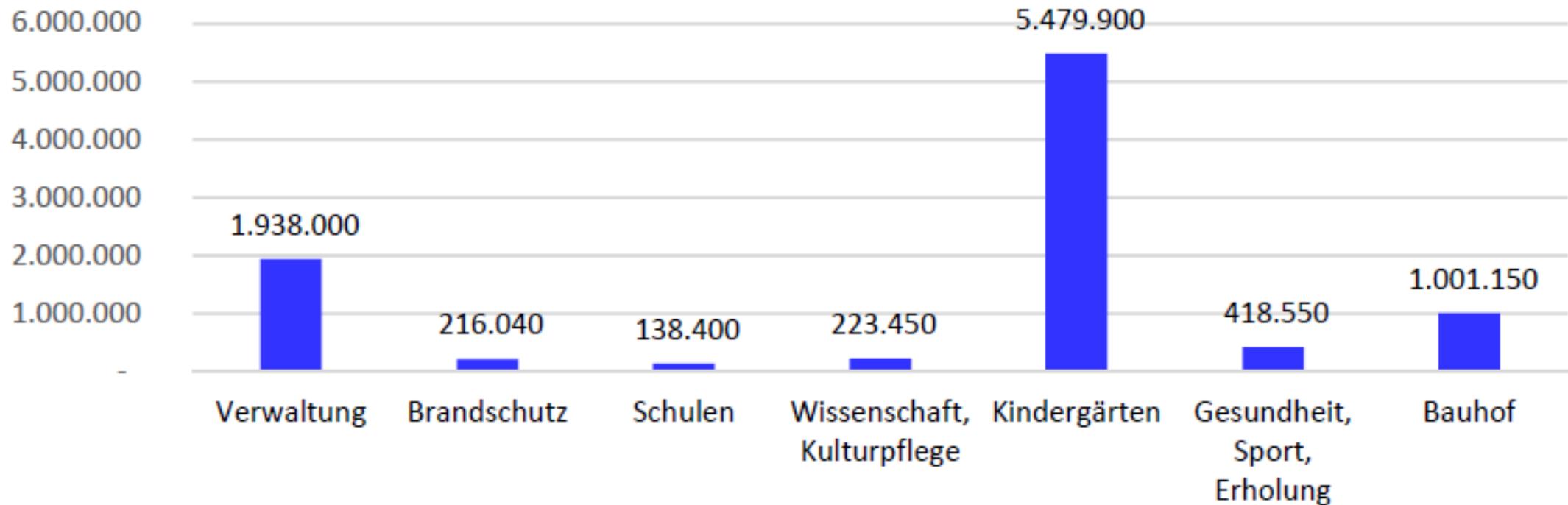
## Personalausgaben in EUR

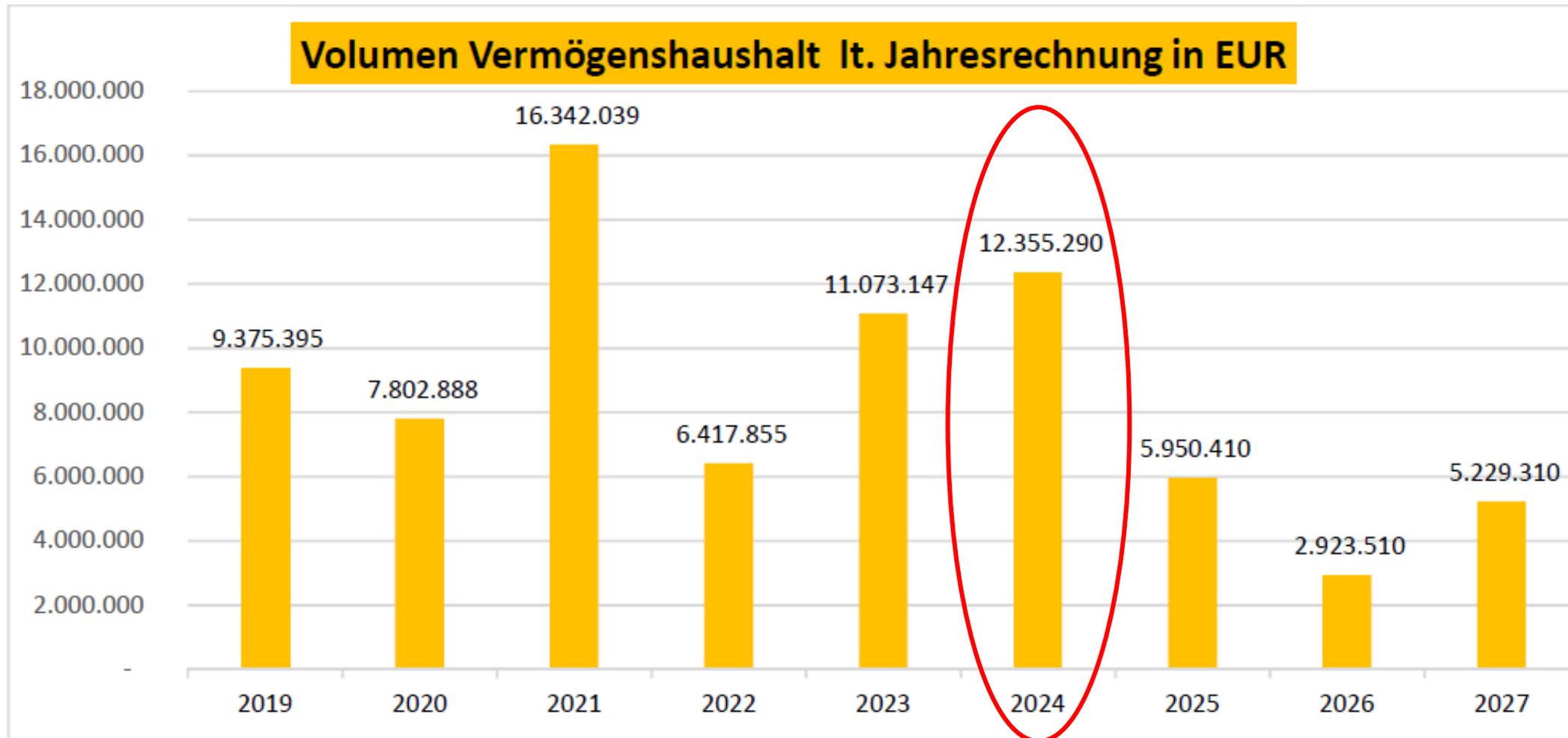




## Personalausgaben in EUR

(nicht 100 %)







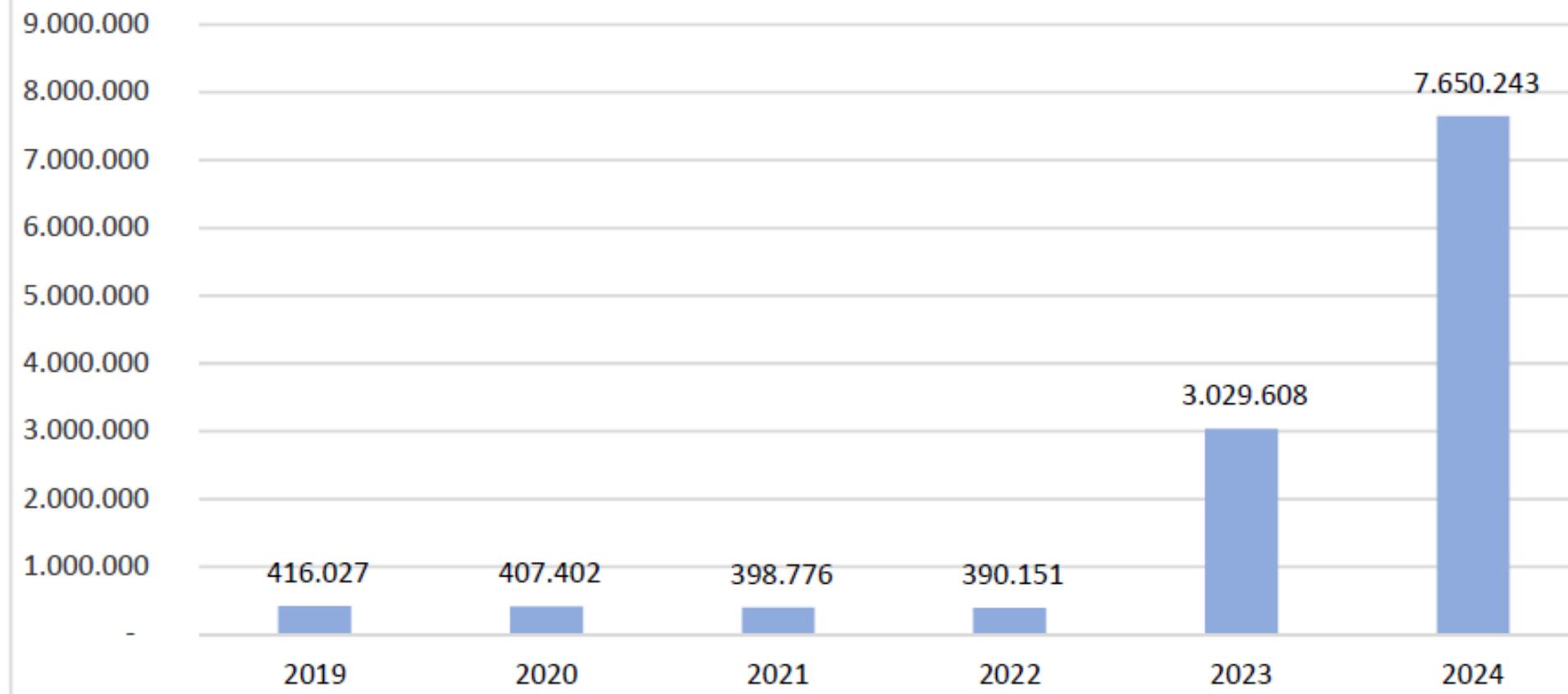
Fortführende Maßnahmen	2024	2025	2026	2027
Umbaumaßnahmen Rathaus	270 TEUR	25 TEUR	25 TEUR	25 TEUR
Erweiterung Regenbogenland	2.000 TEUR	500 TEUR		
Planung und Erneuerung Stromversorgung Freizeitgebiet	138 TEUR	700 TEUR		
Erneuerung Würzburger Straße/Teilstück Kahler Straße	1.000 TEUR			
Erschließung Lerchenbergstraße	500 TEUR	600 TEUR		
Weiterführung Ortsumgehung Karlstein	3.000 TEUR			
Dachsanierung Hochbehälter Wasserwerk	150 TEUR			
Sanierung Gemeindewohnungen und –häuser	100 TEUR	50 TEUR	50 TEUR	50 TEUR
Bahnhof Dettingen – Sanierung Dach und Teilabriss	100 TEUR			
Erwerb bebaute Grundstücke (VR-Bank-Gebäude)	255 TEUR			



Neue Maßnahmen	2024	2025	2026	2027
Erweiterung/Sanierung Ganztagschule	80 TEUR	920 TEUR	1.500 TEUR	500 TEUR
Sanierung Heizung und Schrankanlage Freizeitgebiet	100 TEUR	100 TEUR		
Verkehrsplanung und Herstellung ALDI-Zufahrt	250 TEUR			
Sanierung Bauhof	100 TEUR	150 TEUR	150 TEUR	
Erneuerung Wasserwerk/Brunnen	100 TEUR	100 TEUR	100 TEUR	1.200 TEUR



## Entwicklung der Schulden (jeweils 31.12.)



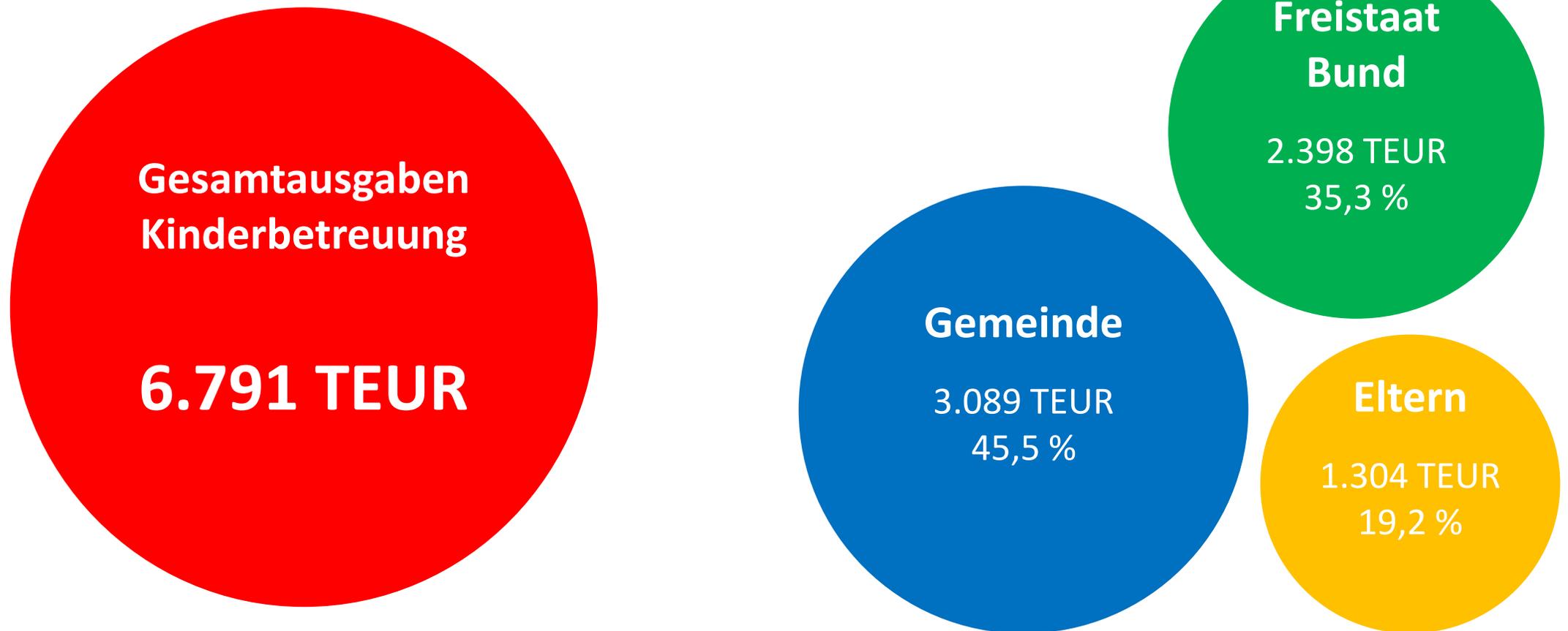


Haushalt	Einnahmen	Ausgaben	Anmerkung
Verwaltungshaushalt	27.147.250,- €	27.421.030,- €	273.780,- € Fehlbetrag
Vermögenshaushalt	12.355.290,- €	12.355.290,- €	4.703.525,- € Kredit*

\*inkl. Sollfehlbetrag 2023 in Höhe von 2.875.800,- €

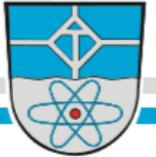


## Evtl. neue Kindergartengebühren, geplant ab dem 01.09.2024





# Sonstige Themen



# Forstbetriebsplanung 2024 sowie Rückblick auf das Forstjahr 2023

Das Forstamt Aschaffenburg hat im Fällungsplan 2024 folgende Fällungen vorgesehen:

Vornutzung	1.880 fm	(2023: 1.507 fm - Hiebsatzfestsetzung Soll 720 fm)
Endnutzung	250 fm	(2023: 0 fm - Hiebsatzfestsetzung Soll 1.030 fm)
Zusammen	2.130 fm	(2023: 1.507 fm - Hiebsatzfestsetzung Soll 1.750 fm)

Das sind in Summe insgesamt 623 fm mehr als im Vorjahr.



## Weitere Themen des Gemeinderates

- Notversorgung mit Trinkwasser
- Energiewerk Landkreis Aschaffenburg
- Freiflächen-PV-Anlage im Gleisbogen südlich von BMZ
- Dach-PV-Anlagen auf kommunalen Dächern
- Einführung der gesplitteten Abwassergebühr



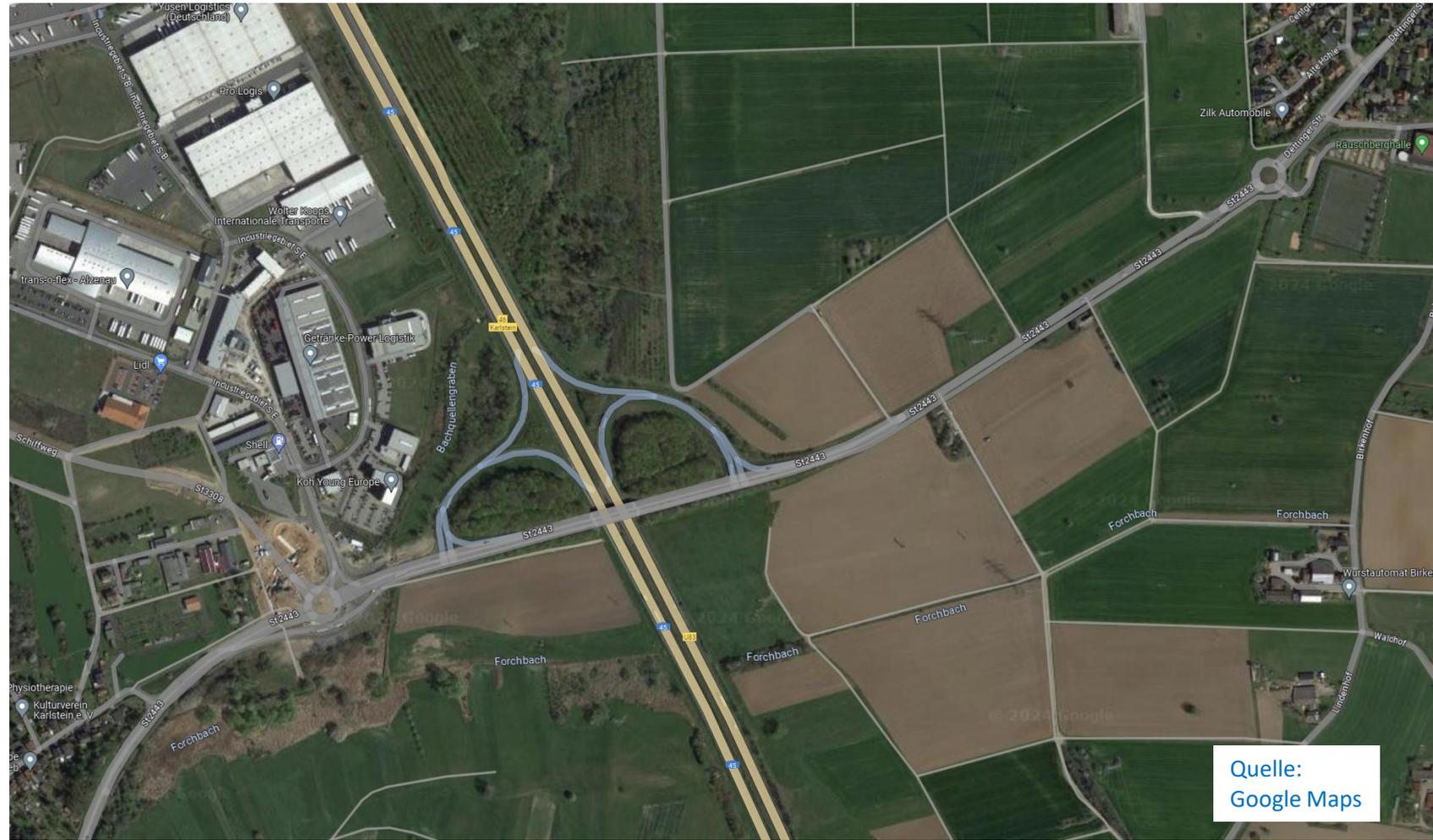
## Wildschweine im Gemeindegebiet



**Aktuell ist Radweg unter der Autobahnbrücke Kleinostheim/Mainhausen gesperrt. Die Arbeiten zur Erneuerung der Brücke werden von der Autobahndirektion koordiniert.**



**Aktuell ist die Abfahrt Karlstein der A45 gesperrt. Die Arbeiten zur Erneuerung der Fahrbahndecke werden vom Staatlichen Bauamt koordiniert.**







KULTUR SCHLEUSE

## TAG DER OFFENEN TÜR & AUSSTELLUNG

DIE GESCHICHTE DER SCHLEUSE  
UND DER MAINSCHIFFFAHRT  
SEIT 1925

**SONNTAG, 21.04.**

**13 - 17 h**

**Stündliche Hausführungen**

**Bau & SpielRAUM**

**Kaffee, Kuchen & mehr...**



**KULTURVEREIN KARLSTEIN e.V.**  
SELIGENSTÄDTER 49 - 63791 KARLSTEIN  
[WWW.KULTURVEREIN - KARLSTEIN.DE](http://WWW.KULTURVEREIN - KARLSTEIN.DE)



# FLORIANSFEST,

## 10 FEUERFEST! JAHRE FF KARLSTEIN





**4.-5. MAI**



Im Feuerwehrhaus  
Karlstein!

SAMSTAG	SONNTAG
<p><b>17<sup>00</sup></b> Festbeginn mit Abendessen </p> <p><b>21<sup>00</sup></b> Brandneue Band GinPhonics </p> <p><b>22<sup>00</sup></b> Waschhallen-Bar </p>	<p><b>9<sup>00</sup></b> Gottesdienst </p> <p><b>10<sup>00</sup></b> Frühschoppen mit Harmonie Dettingen </p> <p><b>12<sup>00</sup></b> Mittagessen </p> <p style="text-align: center;">Kaffee &amp; Kuchen </p>

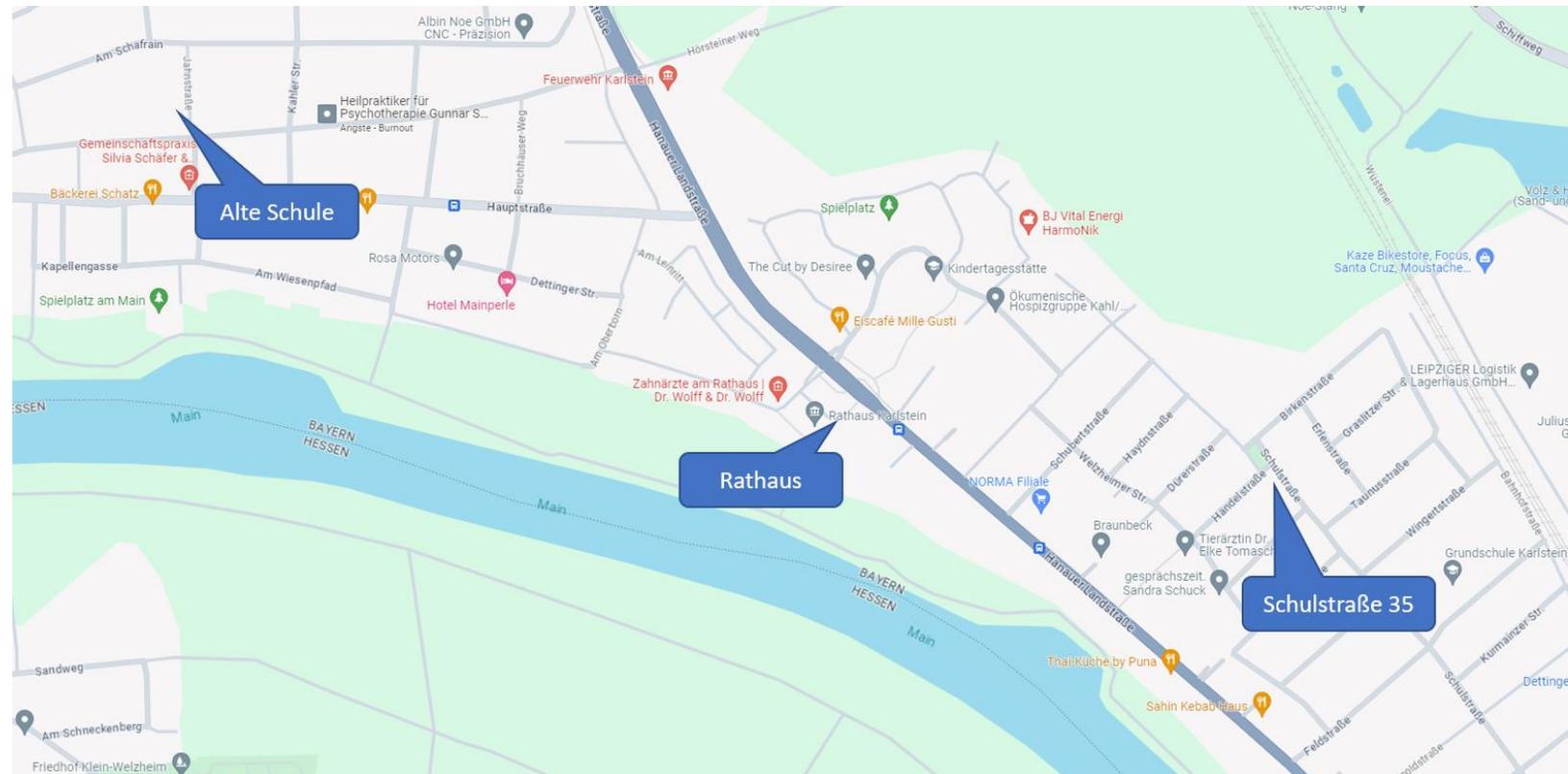
Wir freuen uns auf Euch!



ff-karlstein.de

Die Gemeinde Karlstein betreibt in Kooperation mit dem Verein Kairos-Karlstein e.V. den Verleih von mittlerweile drei unterschiedlich großen E-Autos und eines E-Lastenrades. Die Autos werden zu fairen Kilometerpreisen verliehen, das E-Lastenrad (mit zwei Kindersitzen) ist kostenfrei ausleihbar. Die Organisation des Angebots (Registrierung und Buchungssystem wird vom Verein Kairos-Karlstein e.V. durchgeführt.

Vorstellung 3. Fahrzeug am:  
**So, 21.04.2024 um 15 Uhr**  
**Alte Schule in Großwelzheim**



**Bürger-Carsharing-mobil**

Ein Service der Gemeinde Karlstein  
 in Kooperation mit Kairos-Karlstein e. V.  
 weitere Infos: 0152-28980304  
[www.kairos-karlstein.de/car-sharing/](http://www.kairos-karlstein.de/car-sharing/)







# Weitere Fragen oder Anregungen?



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme  
an der Bürgerversammlung.**