



Bürgerversammlung

Donnerstag, 18.04.2024, 19:30 Uhr
im Feuerwehrgerätehaus und online



Baumaßnahmen und Ortsentwicklung



Die Arbeiten sollen wahrscheinlich im Juni 2024 wieder aufgenommen werden.

Aktuell laufen wohl Voruntersuchungen.

GLASFASER IN KARLSTEIN AM MAIN

Bauphase

NOCH 1 SCHRITT BIS ZUR FERTIGSTELLUNG



Nachfragebündelung

In Prüfung

Planungsphase

Bauphase

Netz aktiv

Die Bauphase ist in vollem Gange. Nacheinander wird jede Straße ausgebaut und damit verbunden die einzelnen Glasfaseranschlüsse. Sukzessive finden im Anschluss die ersten Aktivierungen der Glasfaseranschlüsse statt. Wir versorgen Sie während der Bauphase mit detaillierten Informationen zu den nächsten Schritten. Auch während der Bauphase haben Sie weiterhin die Möglichkeit einen Vertrag abzuschließen oder Upgrades zu buchen.

Bahnunterführung am Hörsteiner Weg:

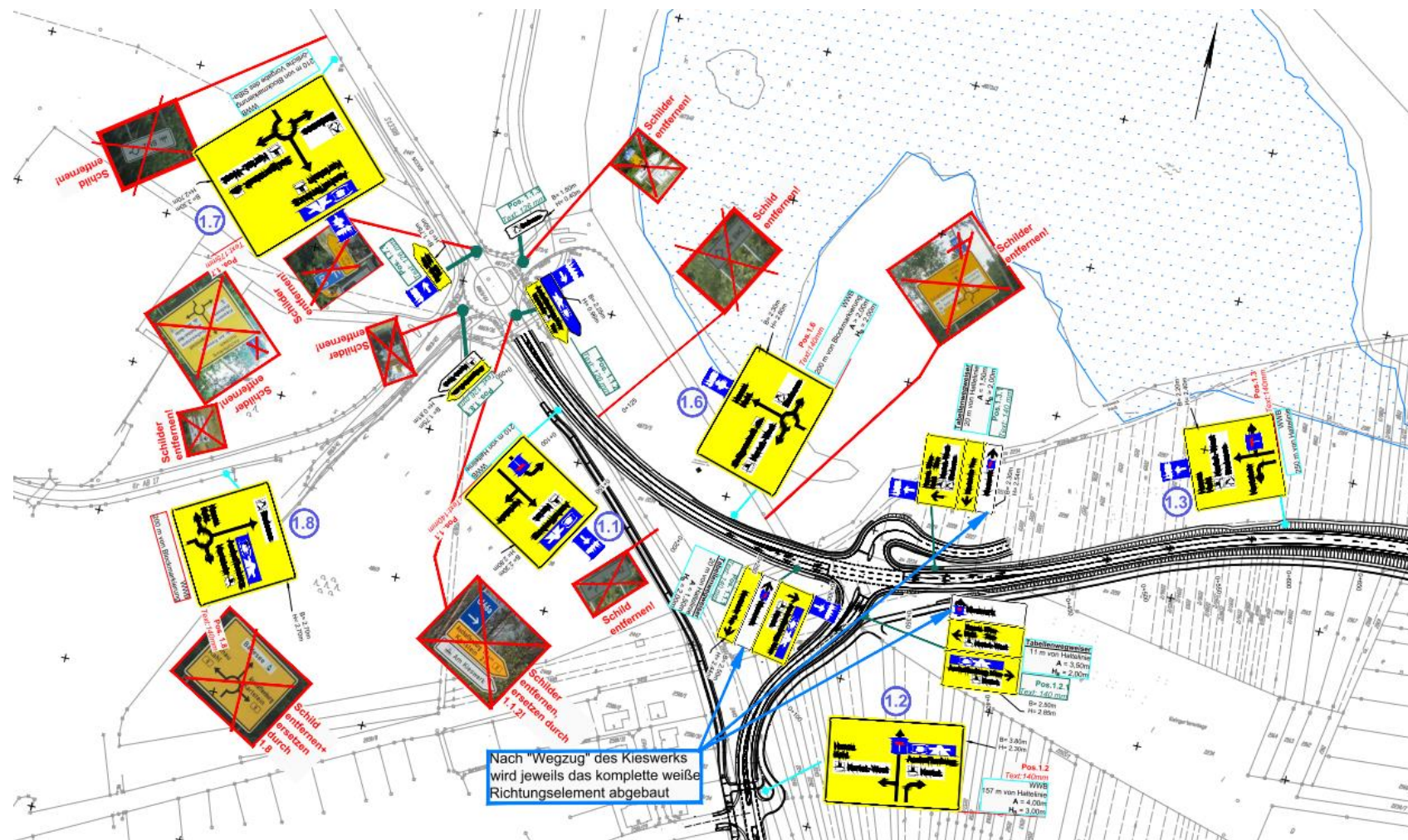
Wenn die entsprechende Genehmigung von der Regierung vorliegt, werden die Arbeiten ausgeschrieben.

Voraussichtlicher Bauzeitenplan:
Herbst 2024 bis Frühjahr 2025



Nachtragangebot:

Wegweisende Beschilderung für die Ortsumgehung Karlstein



Die Arbeiten an der Kulturschleuse sind fertiggestellt.



Aktuell laufen die Arbeiten in der Würzburger Straße und in einem Abschnitt der Kahler Straße.

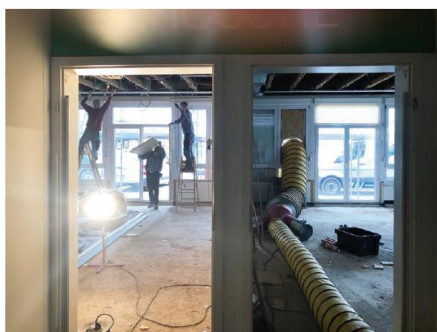
Zur Andienung ansässiger Betriebe wurde eine provisorische Einfahrt zur Hanauer Landstraße gebaut.



Die Arbeiten in der Kita Regenbogenland laufen. Zeitliche Verzögerungen. Höhere Kosten.



Zufahrt Baustelle Auwanne



Innenausbau HLS + Elektro Gruppenraum



HLS, Elektro, Trockenbau Küche



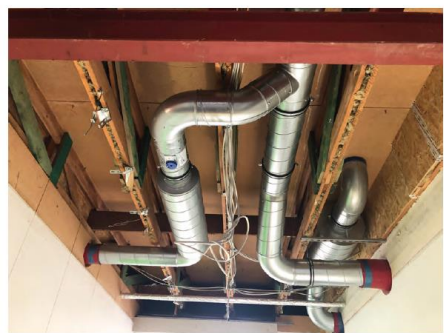
Dacharbeiten / Verlegung Gefälledämmung



Innenausbau Gruppenraum



Innenausbau WC



HLS + Elektro neu / Decke

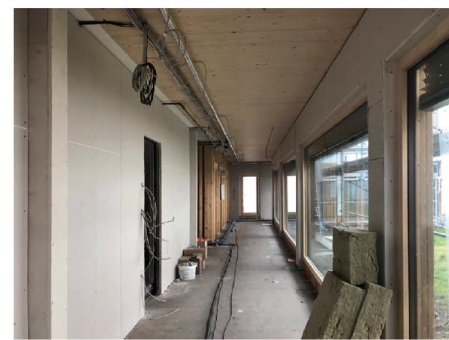


Übergang + Verbindung Pavillon / Neubau

**BA II / Pavillon
aktuelle Arbeiten**



Innenausbau Spielflure



**BA II / Neubau
aktuelle Arbeiten**



Radweg neben der Ortsumgehung Karlstein ab der Kreuzung Herzberg nach Richtung Kahl/Alzenau.



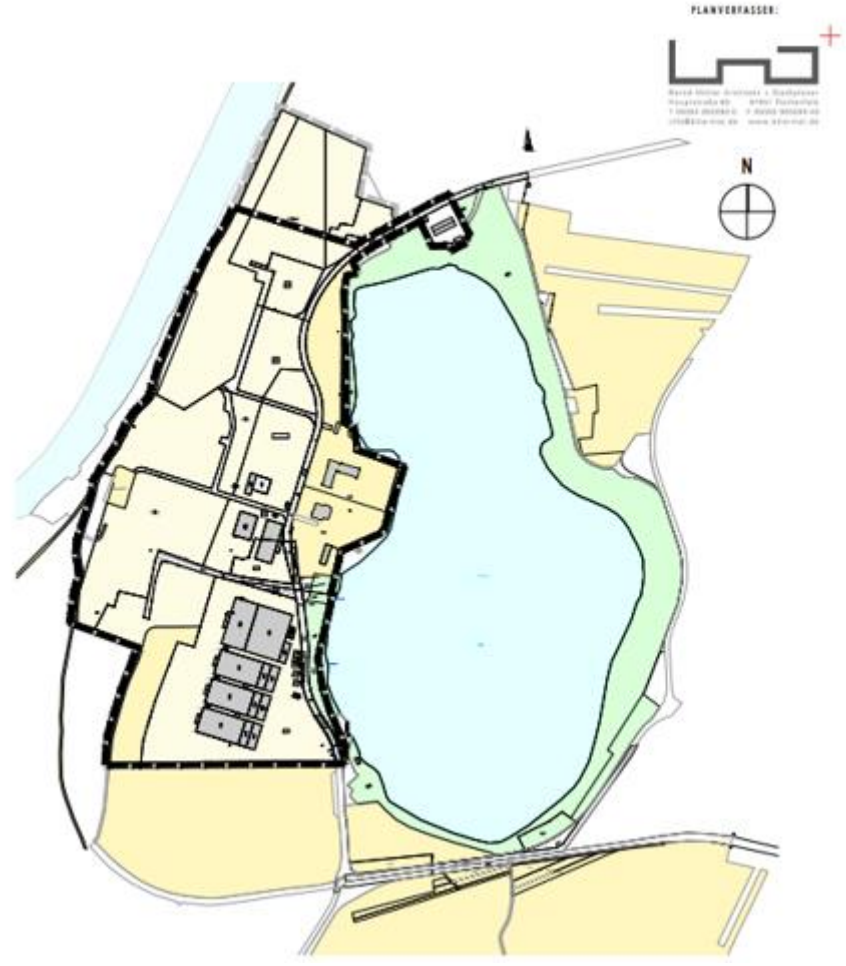
Quelle: Google Maps



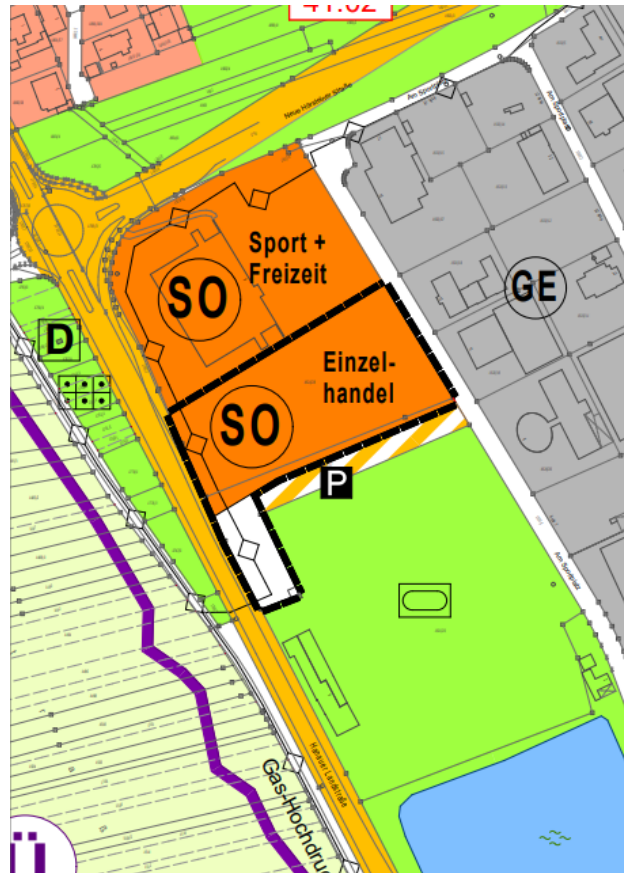
Veränderungssperre

Reduzierung des Geltungsbereichs

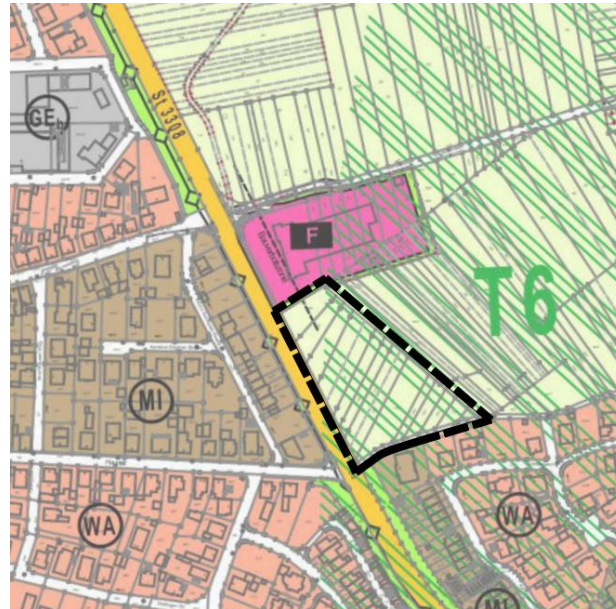
Entwicklung Bebauungsplan „Zeche Gustav“



ALDI/Roßmann: Bebauungsplan „Östlich der B 8 – Nahversorgung“



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)



EDEKA: Bebauungsplan "Nahversor- gung Karlstein-Mitte"

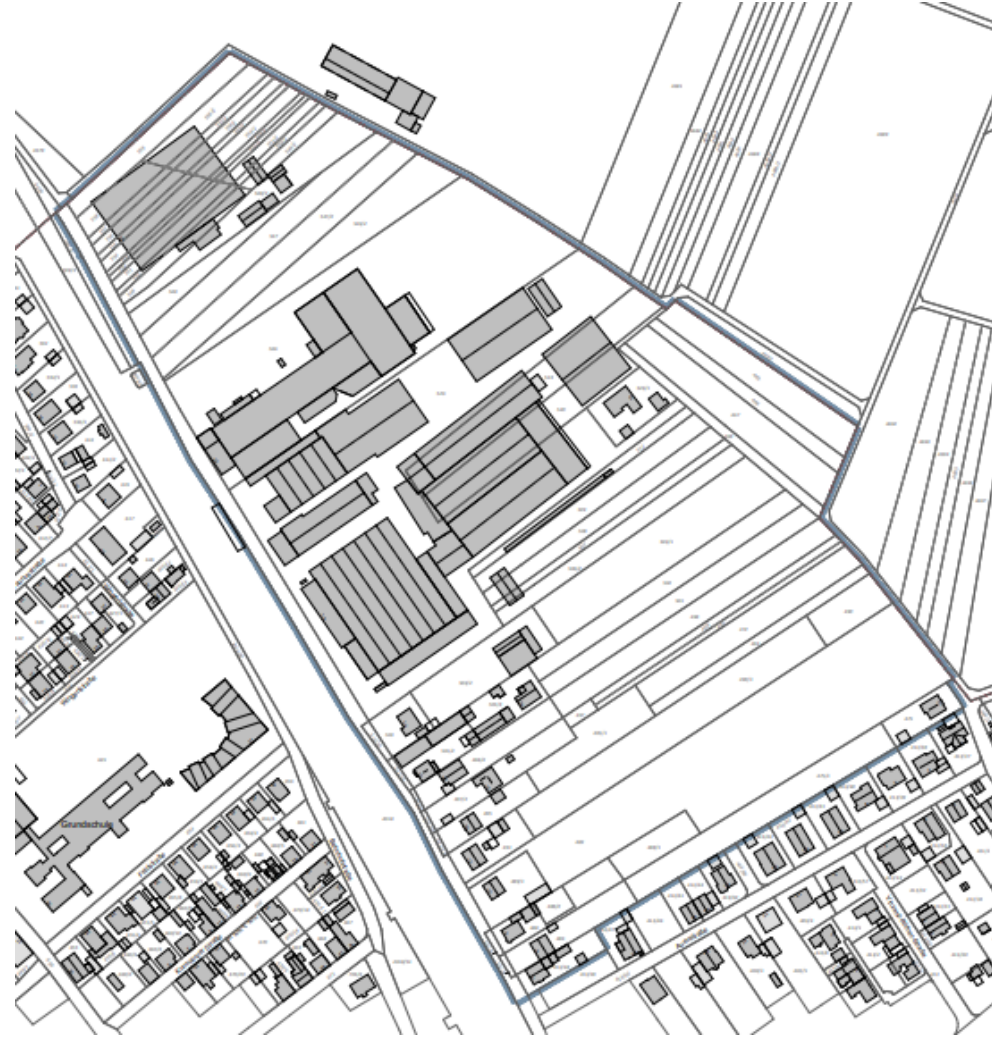
Versorgungssituation Karlstein nach Bau beider Märkte



Quelle:
Main-Echo



Aufstellungsbeschluss für den Bebauungs- und Grünordnungsplan "Auwanne"





Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplans "Zwischen B 8 und Bruchhäuser Weg" bei gleichzeitiger Berichtigung des Flächennutzungsplans

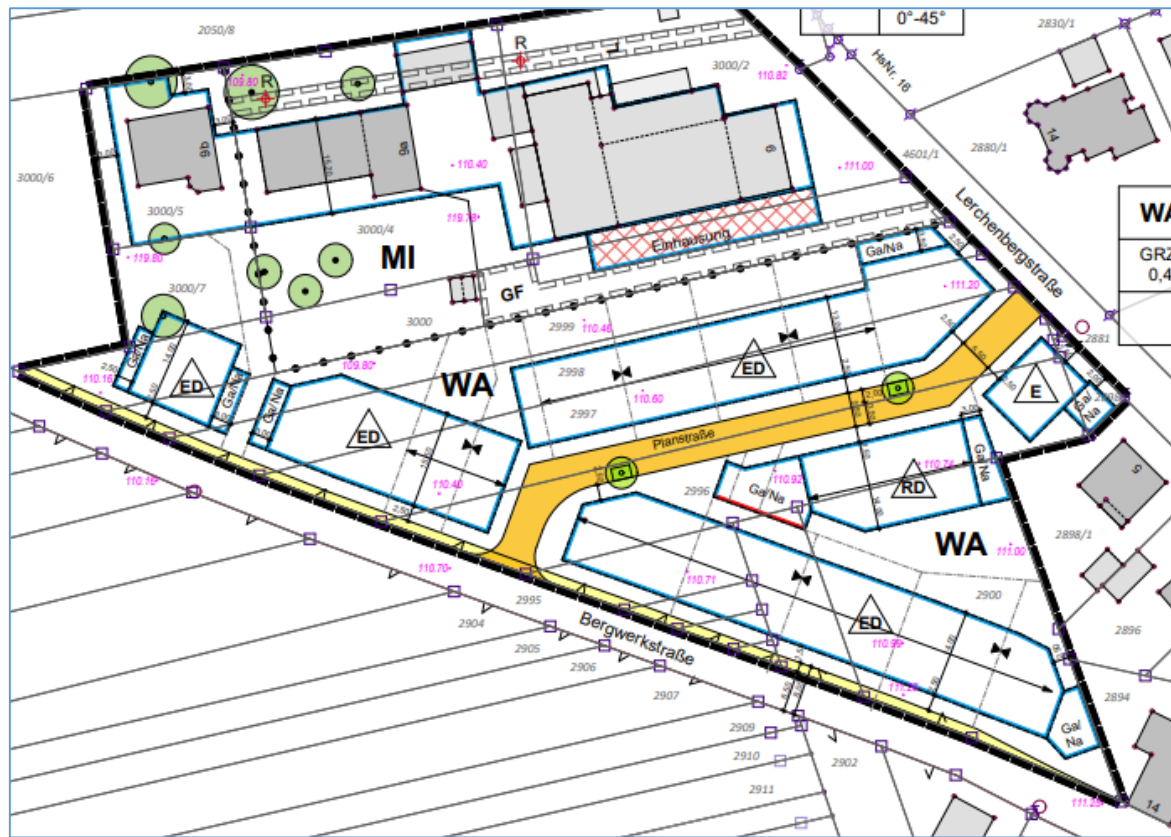


**Aktuell werden auf dem ehemaligen
Gärtnerei Stein-Gelände das Wohnhaus
abgebrochen und die Echsen umgesiedelt.**

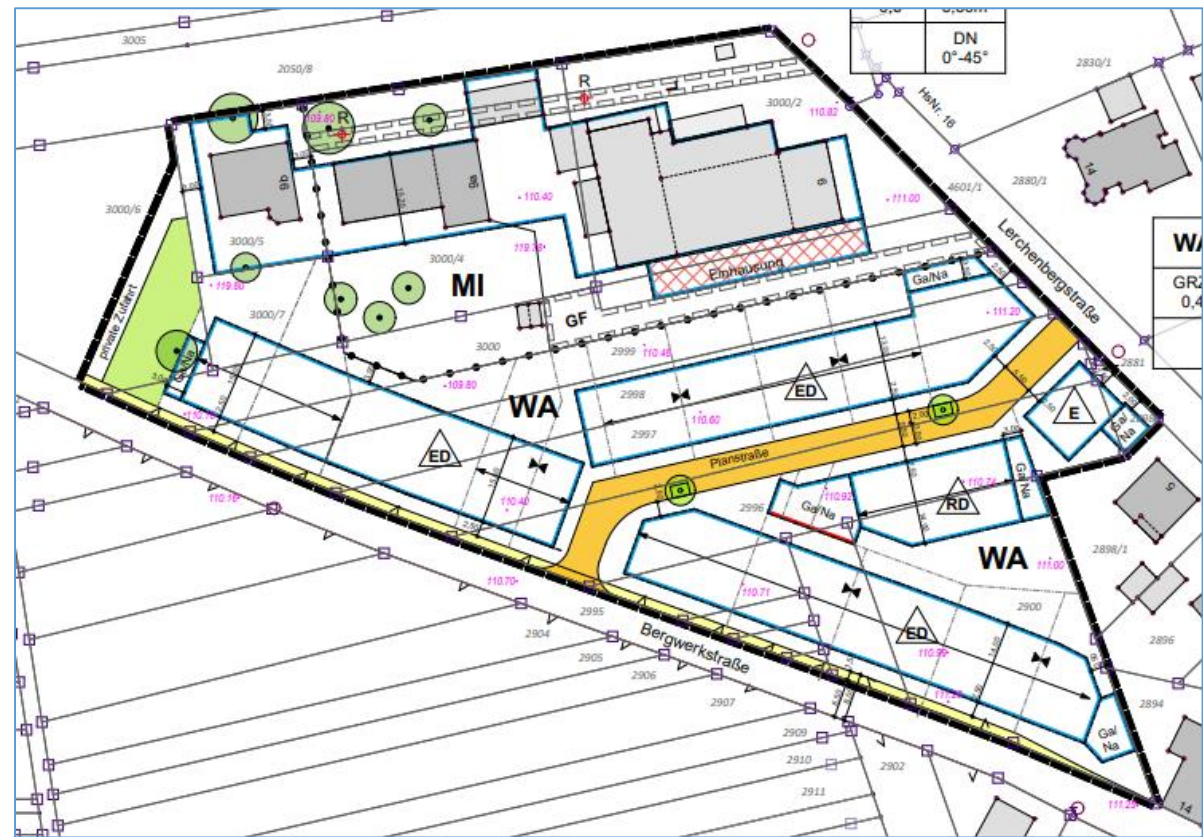
**Die Erschließungsarbeiten für die Straße
und Bauplätze beginnen im Sommer 2024.**



Bebauungsplan „Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße“: Billigungsbeschluss zum erweiterten Geltungsbereich



alt



neu

„Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße“: Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren



Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Karlstein a.Main (Bereich des Bebauungsplan "Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Kriterium	Variante über Alte Straße	Variante über Hanauer Landstraße
Stadtgestalt	/	+ eine Umgestaltung des südlichen Ortseingangs ist ohnehin – aus städtebaulicher Sicht - geplant
MIV	- Parken am Fahrbahnrand der Alten Str. entfällt, wobei Hofeinfahrten /Garagen privat vorhanden = Verlagerung möglich!	! Eine andere Flächenaufteilung (Herstellung Radfahrstreifen) wirkt sich dämpfend auf das Kfz-Geschwindigkeitsniveau auf Hanauer L.str. aus
Radverkehr (Längsverkehr)	+ Führung über Alte Str. ist verkehrsrühiger	~ auf Hanauer Str. ist mehr Kfz-Verkehr, seit Eröffnung der Ortumgehung aber auf mittlerem Niveau
Radverkehr (Querung Hanauer L.str.)	- Beide Fahrtrichtungen Radverkehr müssen die Hanauer L.str. queren	+ Radler mit Fahrtrichtung Nord müssen die Hanauer L.str. nicht queren (keine Wartezeit)
Kosten, Zeithorizont	+ geringe Baukosten: Markierung, Beschilderung Fahrradstr. + schnell umsetzbar	~ neue Flächenaufteilung macht ggf. Bordversatz erforderlich ! Längere Planungs- und Bauphase - Höhere Kosten

Radschnellweg HU-AB:

Finale Abstimmungen zur Festlegung der Route innerhalb von Karlstein laufen.



2 Länder 2 Räder
Radschnellweg Hanau Aschaffenburg

=> Aus fachlicher Sicht sind beide Führungsformen sinnvoll

Ausbau des Fahrradwegs zwischen Kähler Straße und Rathaus; Vorschläge des ADFC





Weitere Themen seit November 2023



Notwendige Anpassung von Satzungen und Gebühren

- Festsetzung der Wassergebühren für 2024 – 2026
- Festsetzung der Abwassergebühren für 2024 – 2026
- Änderung der Friedhofssatzung
- Änderung der Gebührensatzung für den Campingbereich

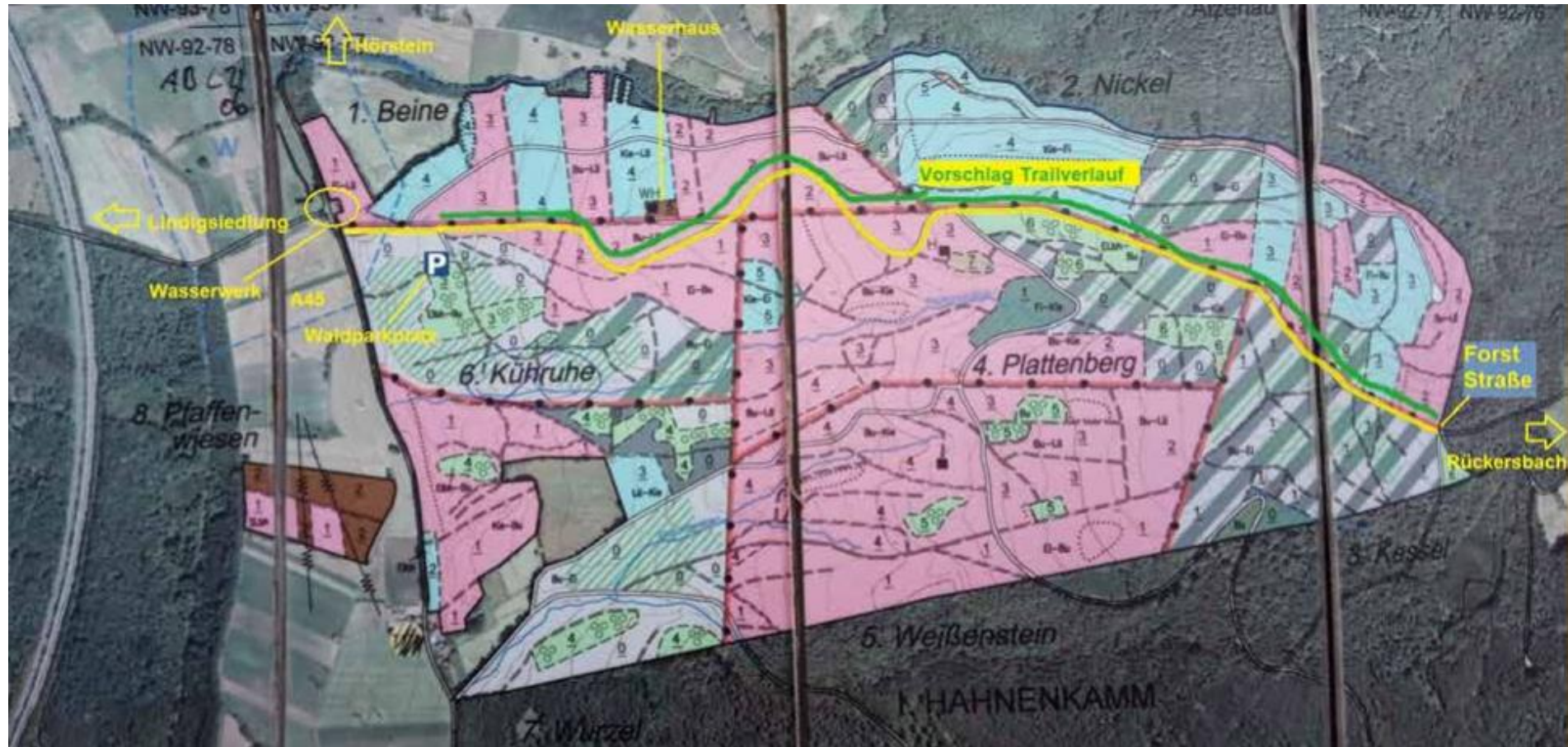
Erste verkehrsberuhigende Maßnahmen auf der Hanauer Landstraße umgesetzt



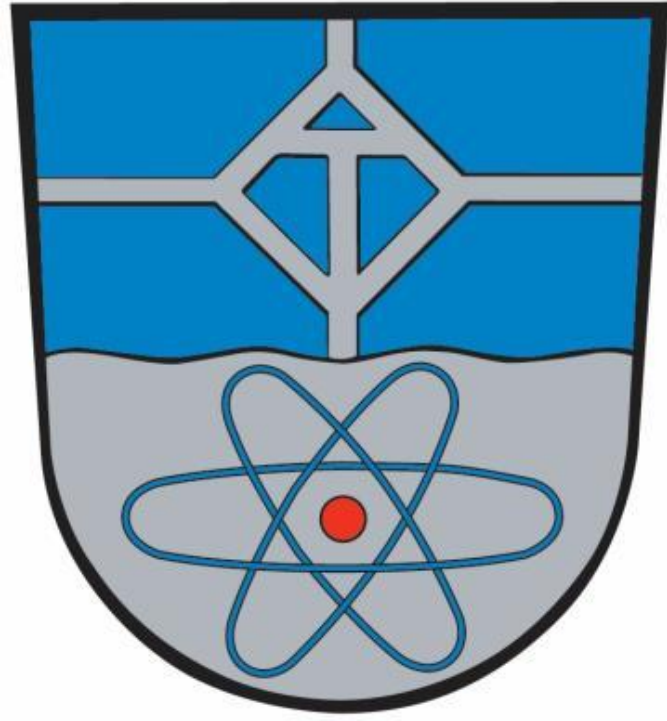
Der Ginkgo-Baum in der Walnesheimer Straße bleibt stehen



Errichtung eines Mountainbiketrails im Karlsteiner Wald Gestattungsvereinbarung mit dem Deutschen Alpenverein über Flächennutzung

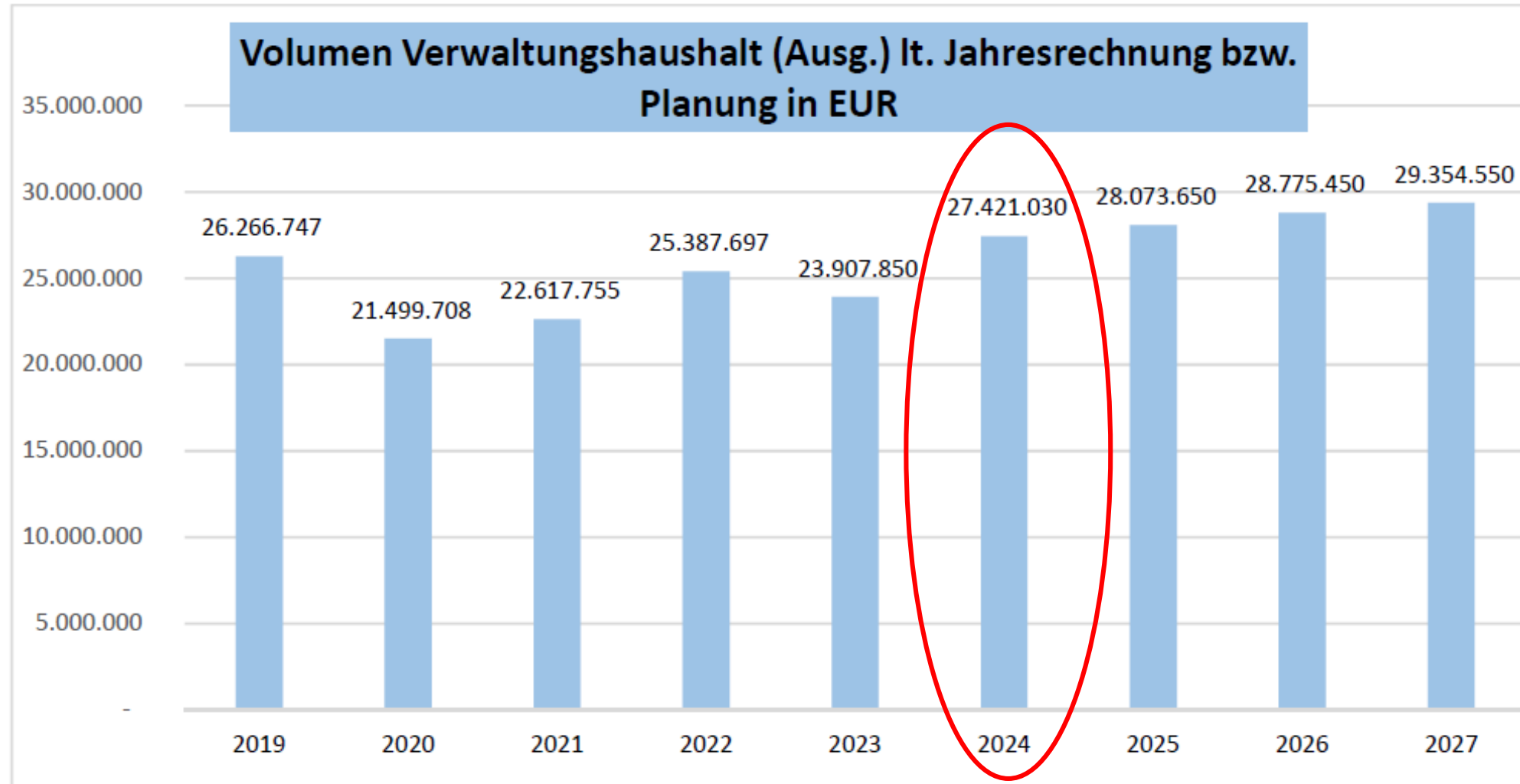


Gremien haben der Planungsvereinbarung zur Erstellung der Machbarkeitsstudie für eine Rad- und Fußwegbrücke über den Main zwischen Seligenstadt und Großwelzheim zugestimmt.



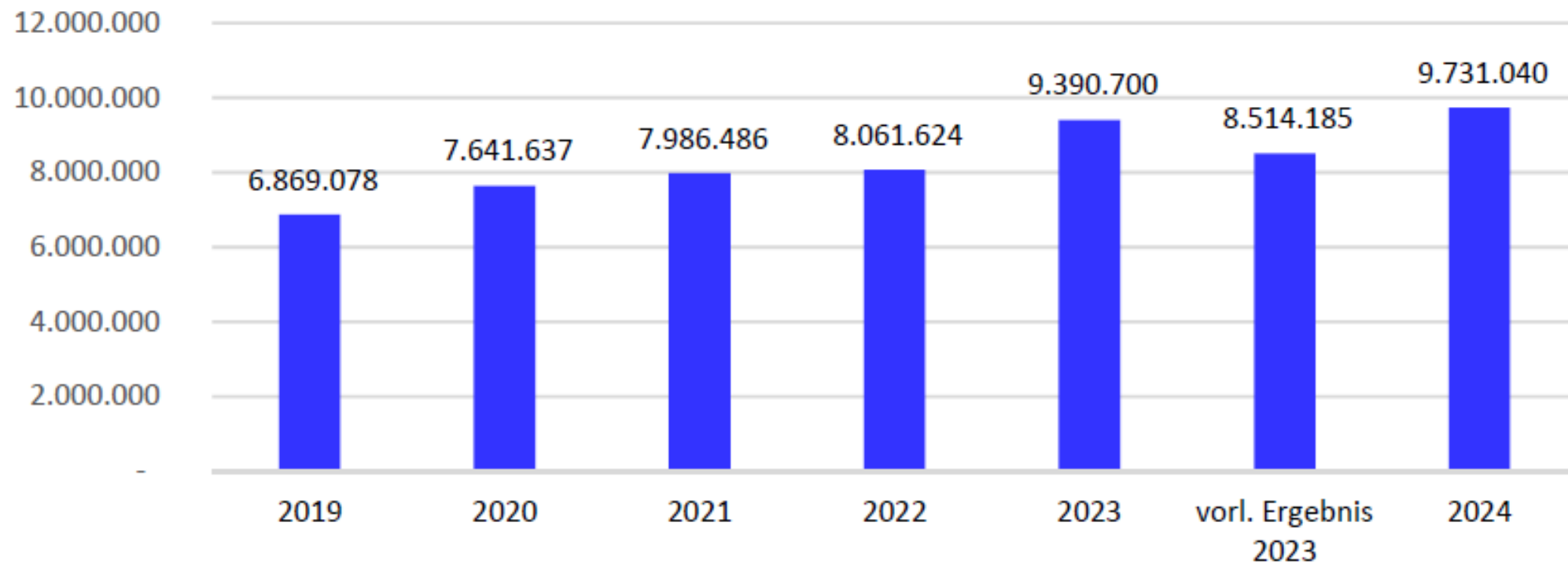


Haushaltsentwurf für das Haushaltsjahr 2024





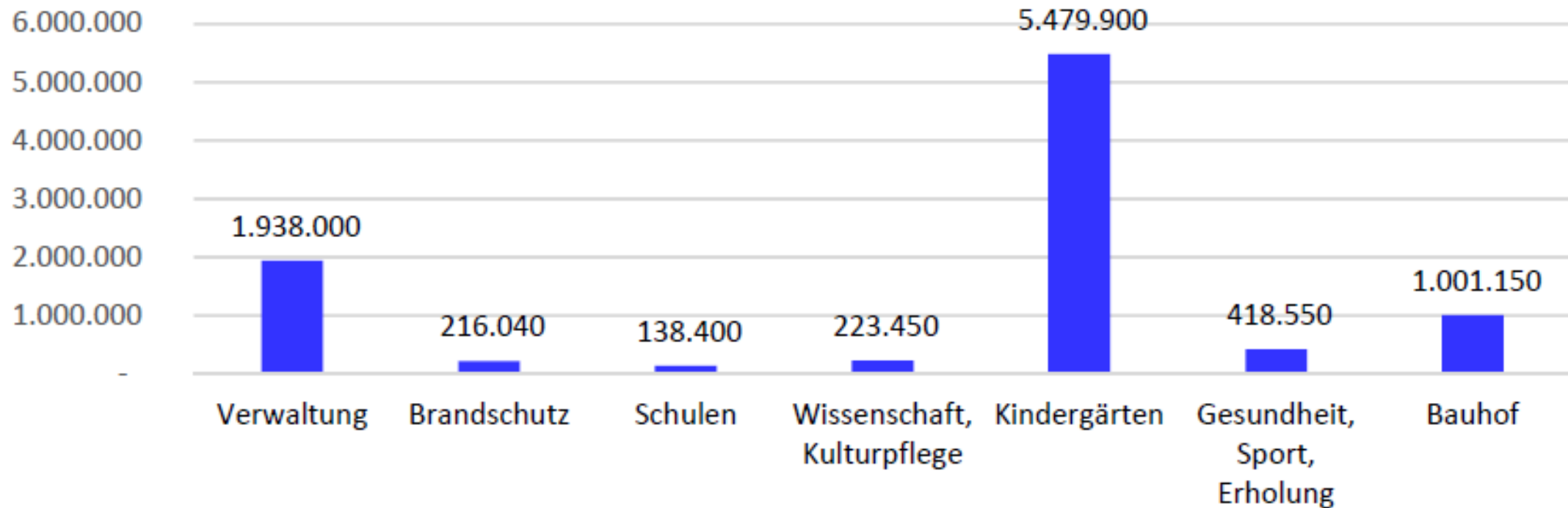
Personalausgaben in EUR





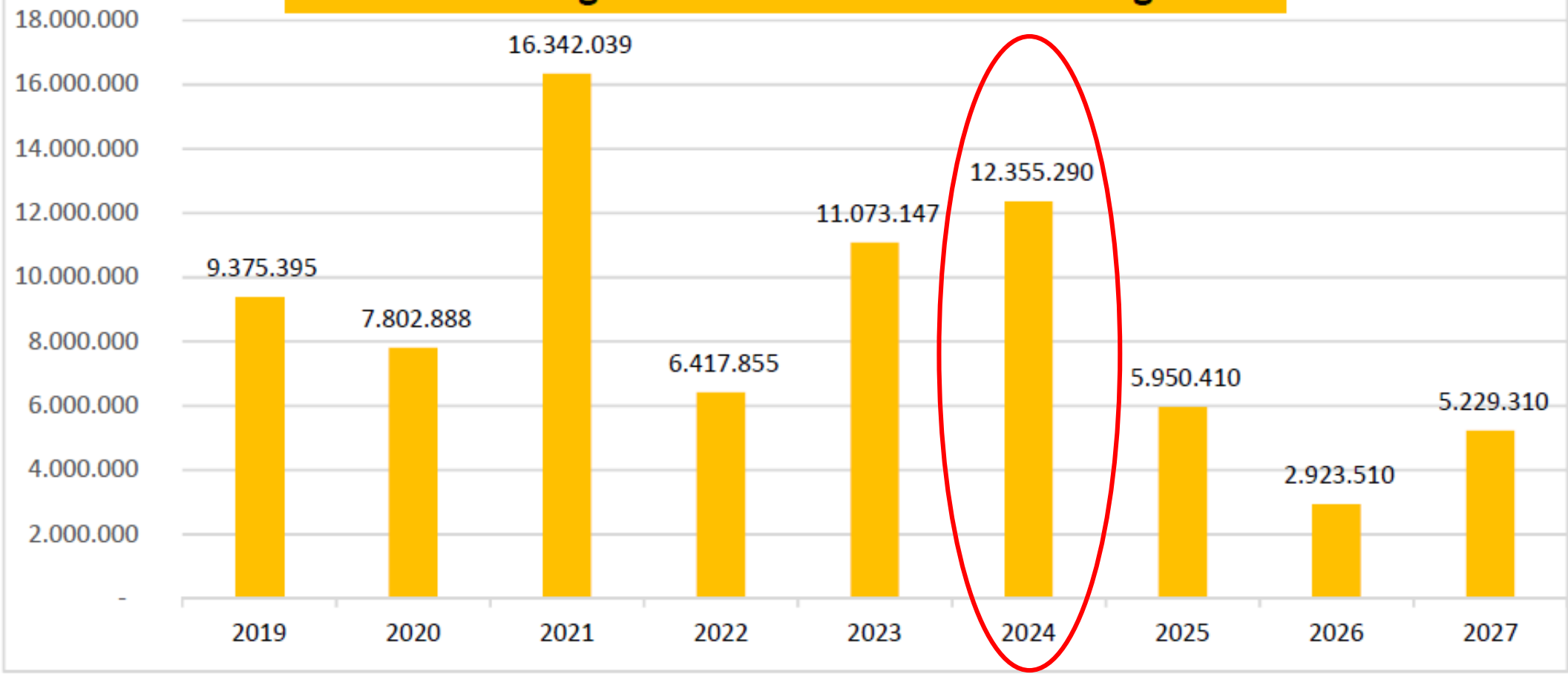
Personalausgaben in EUR

(nicht 100 %)





Volumen Vermögenshaushalt lt. Jahresrechnung in EUR





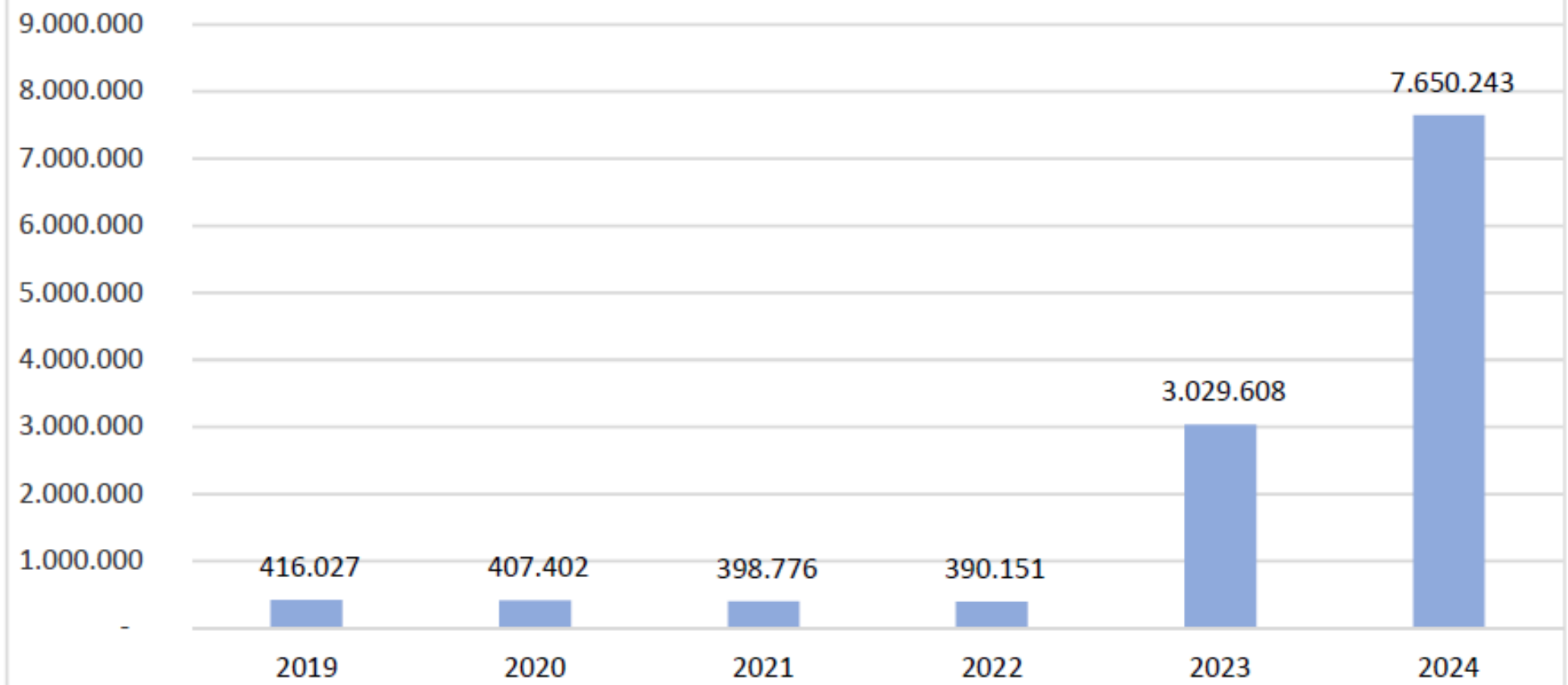
Fortführende Maßnahmen	2024	2025	2026	2027
Umbaumaßnahmen Rathaus	270 TEUR	25 TEUR	25 TEUR	25 TEUR
Erweiterung Regenbogenland	2.000 TEUR	500 TEUR		
Planung und Erneuerung Stromversorgung Freizeitgebiet	138 TEUR	700 TEUR		
Erneuerung Würzburger Straße/Teilstück Kahler Straße	1.000 TEUR			
Erschließung Lerchenbergstraße	500 TEUR	600 TEUR		
Weiterführung Ortsumgehung Karlstein	3.000 TEUR			
Dachsanierung Hochbehälter Wasserwerk	150 TEUR			
Sanierung Gemeindewohnungen und –häuser	100 TEUR	50 TEUR	50 TEUR	50 TEUR
Bahnhof Dettingen – Sanierung Dach und Teilabriss	100 TEUR			
Erwerb bebaute Grundstücke (VR-Bank-Gebäude)	255 TEUR			



Neue Maßnahmen	2024	2025	2026	2027
Erweiterung/Sanierung Ganztagschule	80 TEUR	920 TEUR	1.500 TEUR	500 TEUR
Sanierung Heizung und Schrankanlage Freizeitgebiet	100 TEUR	100 TEUR		
Verkehrsplanung und Herstellung ALDI-Zufahrt	250 TEUR			
Sanierung Bauhof	100 TEUR	150 TEUR	150 TEUR	
Erneuerung Wasserwerk/Brunnen	100 TEUR	100 TEUR	100 TEUR	1.200 TEUR



Entwicklung der Schulden (jeweils 31.12.)



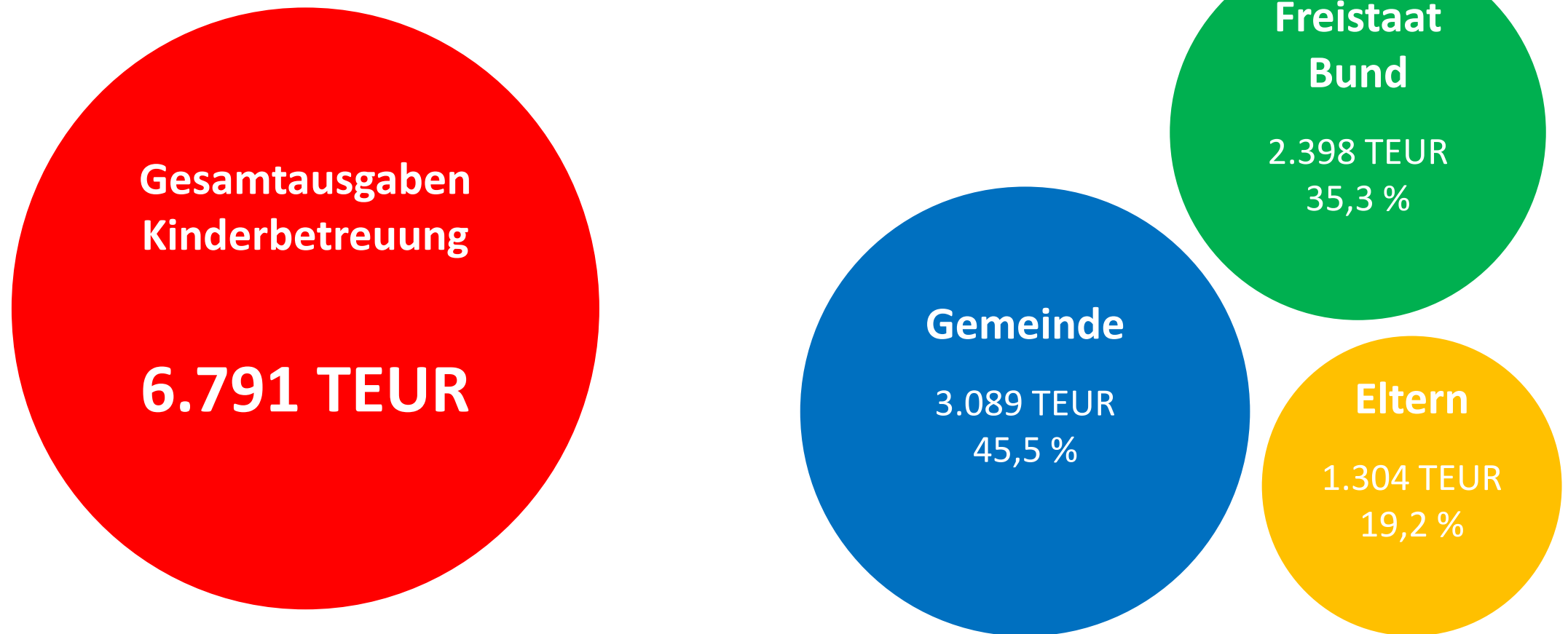


Haushalt	Einnahmen	Ausgaben	Anmerkung
Verwaltungshaushalt	27.147.250,- €	27.421.030,- €	273.780,- € Fehlbetrag
Vermögenshaushalt	12.355.290,- €	12.355.290,- €	4.703.525,- € Kredit*

*inkl. Sollfehlbetrag 2023 in Höhe von 2.875.800,- €



Evtl. neue Kindergartengebühren, geplant ab dem 01.09.2024





Sonstige Themen



Forstbetriebsplanung 2024 sowie Rückblick auf das Forstjahr 2023

Das Forstamt Aschaffenburg hat im Fällungsplan 2024 folgende Fällungen vorgesehen:

Vornutzung	1.880 fm	(2023: 1.507 fm - Hiebsatzfestsetzung Soll 720 fm)
Endnutzung	250 fm	(2023: 0 fm - Hiebsatzfestsetzung Soll 1.030 fm)
Zusammen	2.130 fm	(2023: 1.507 fm - Hiebsatzfestsetzung Soll 1.750 fm)

Das sind in Summe insgesamt 623 fm mehr als im Vorjahr.



Weitere Themen des Gemeinderates

- Notversorgung mit Trinkwasser
- Energiewerk Landkreis Aschaffenburg
- Freiflächen-PV-Anlage im Gleisbogen südlich von BMZ
- Dach-PV-Anlagen auf kommunalen Dächern
- Einführung der gesplitteten Abwassergebühr



Wildschweine im Gemeindegebiet



Aktuell ist Radweg unter der Autobahnbrücke Kleinostheim/Mainhausen gesperrt. Die Arbeiten zur Erneuerung der Brücke werden von der Autobahndirektion koordiniert.



Aktuell ist die Abfahrt Karlstein der A45 gesperrt. Die Arbeiten zur Erneuerung der Fahrbahndecke werden vom Staatlichen Bauamt koordiniert.



Quelle:
Google Maps



KULTUR SCHLEUSE

TAG DER OFFENEN TÜR & AUSSTELLUNG

DIE GESCHICHTE DER SCHLEUSE
UND DER MAINSCHIFFFAHRT
SEIT 1925

SONNTAG, 21.04.

13 - 17 h

Stündliche Hausführungen

Bau & SpielRAUM

Kaffee, Kuchen & mehr...



KULTURVEREIN KARLSTEIN e.V.
SELIGENSTÄDTER 49 - 63791 KARLSTEIN
WWW.KULTURVEREIN - KARLSTEIN.DE



FLORIANSFEST,

10 FEUERFEST! JAHRE FF KARLSTEIN





4.-5. MAI



Im Feuerwehrhaus
Karlstein!

SAMSTAG	SONNTAG
<p>17⁰⁰ Festbeginn mit Abendessen 🍷🍴</p> <p>21⁰⁰ Brandneue Band GinPhonics 🎸🔥🎵</p> <p>22⁰⁰ Waschhallen-Bar 🍹🧼🚿</p>	<p>9⁰⁰ Gottesdienst 🙏🏰</p> <p>10⁰⁰ Frührschoppen mit Harmonie Dettingen 🍷🥨</p> <p>12⁰⁰ Mittagessen 🍴</p> <p style="text-align: center;">Kaffee & Kuchen ☕🍰</p>

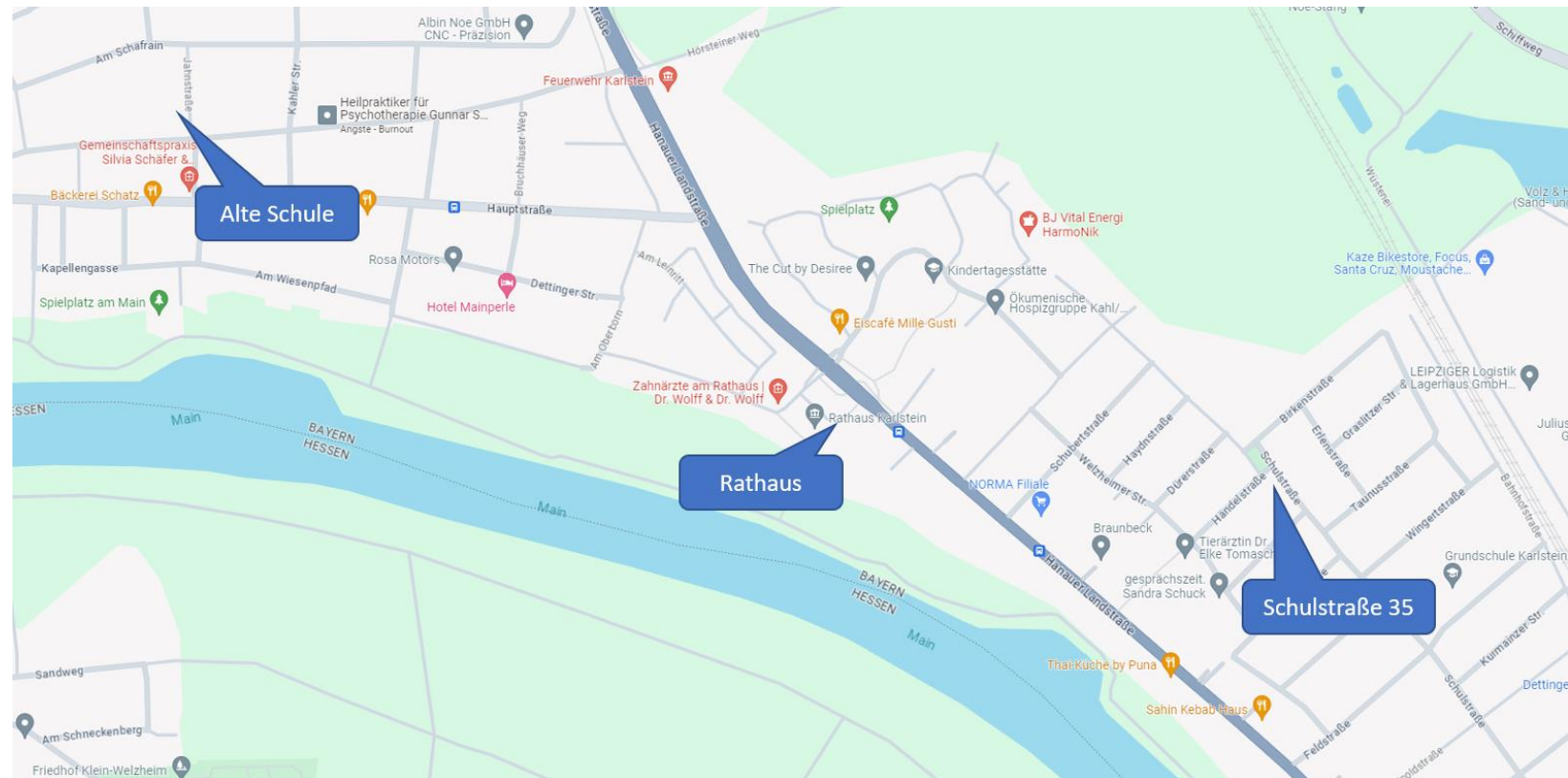
Wir freuen uns auf Euch!



ff-karlstein.de

Die Gemeinde Karlstein betreibt in Kooperation mit dem Verein Kairos-Karlstein e.V. den Verleih von mittlerweile drei unterschiedlich großen E-Autos und eines E-Lastenrades. Die Autos werden zu fairen Kilometerpreisen verliehen, das E-Lastenrad (mit zwei Kindersitzen) ist kostenfrei ausleihbar. Die Organisation des Angebots (Registrierung und Buchungssystem wird vom Verein Kairos-Karlstein e.V. durchgeführt.

Vorstellung 3. Fahrzeug am:
So, 21.04.2024 um 15 Uhr
Alte Schule in Großwelzheim



Bürger-Carsharing-mobil

Ein Service der Gemeinde Karlstein
 in Kooperation mit Kairos-Karlstein e. V.
 weitere Infos: 0152-28980304
www.kairos-karlstein.de/car-sharing/







Weitere Fragen oder Anregungen?



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme
an der Bürgerversammlung.**