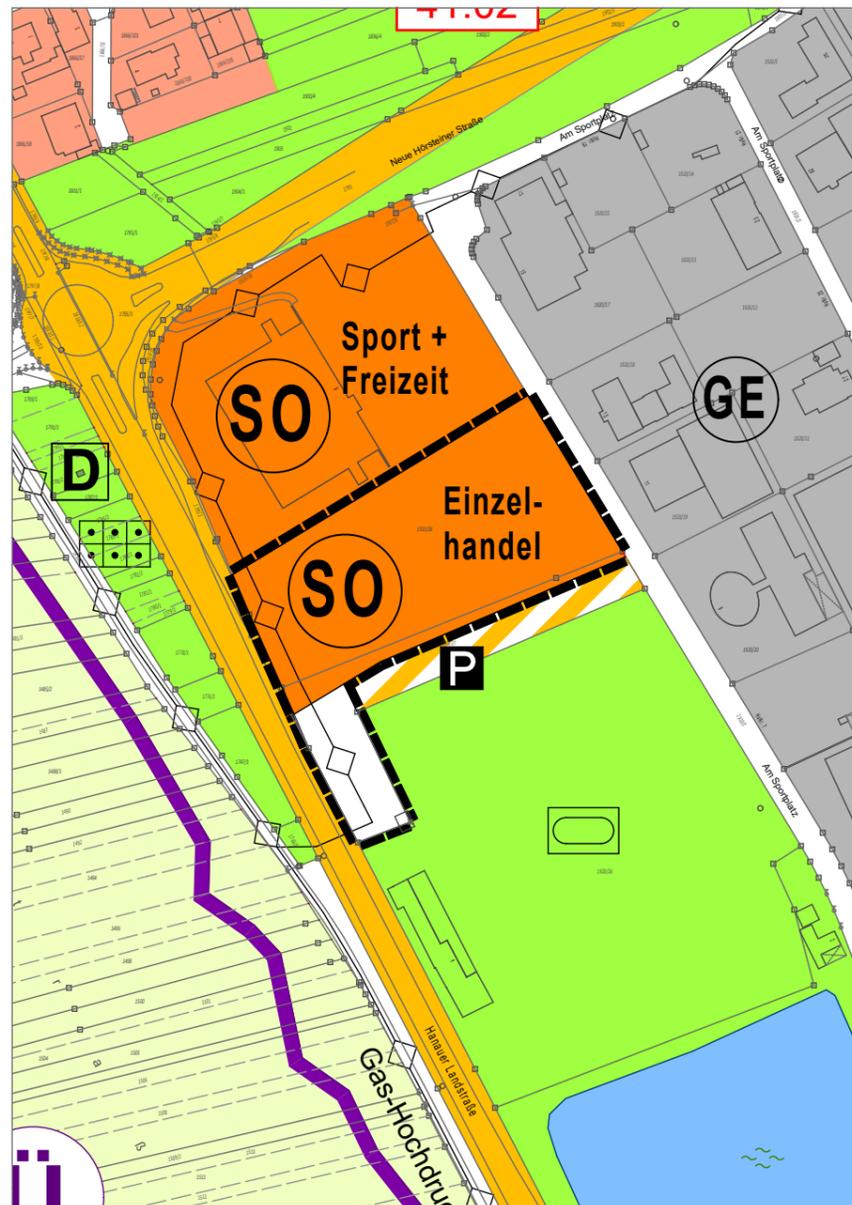


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Karlstein a. Main mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs

**Planzeichenerklärung**

- so** Sondergebiet mit Zweckbestimmung  
Sport und Freizeit  
Einzelhandel
- öffentliche Verkehrsflächen
- Staatsstraße St 3308
- Ortsstraße/ Verkehrsfläche
- P** öffentlicher Parkplatz
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Sportplatz
- Geltungsbereich**



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Der Gemeinderat hat am \_\_.\_\_.202\_\_ beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Östlich der B8 - Nahversorgung“ zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Östlich der B8 - Nahversorgung“ gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Gemeinde Karlstein a. Main, \_\_.\_\_.2023     Peter Kreß  
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Östlich der B8 - Nahversorgung“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Gemeinde Karlstein a. Main, \_\_.\_\_.2023     Peter Kreß  
Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am \_\_.\_\_.2023 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Gemeinde Karlstein a. Main, \_\_.\_\_.2023     Peter Kreß  
Erster Bürgermeister

**GEMEINDE KARLSTEIN a. MAIN**  
**LANDKREIS ASCHAFFENBURG**

**Berichtigung des Flächennutzungsplans**  
im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
"Östlich der B8 - Nahversorgung"

**Datum: 20.03.2024**

**M 1:2.500**



**STADTPLANUNG**  
**ENERGIEBERATUNG**  
Mühlstraße 43     63741 Aschaffenburg  
Telefon     06021 411198  
E-Mail     a.fache@planer-fm.de

