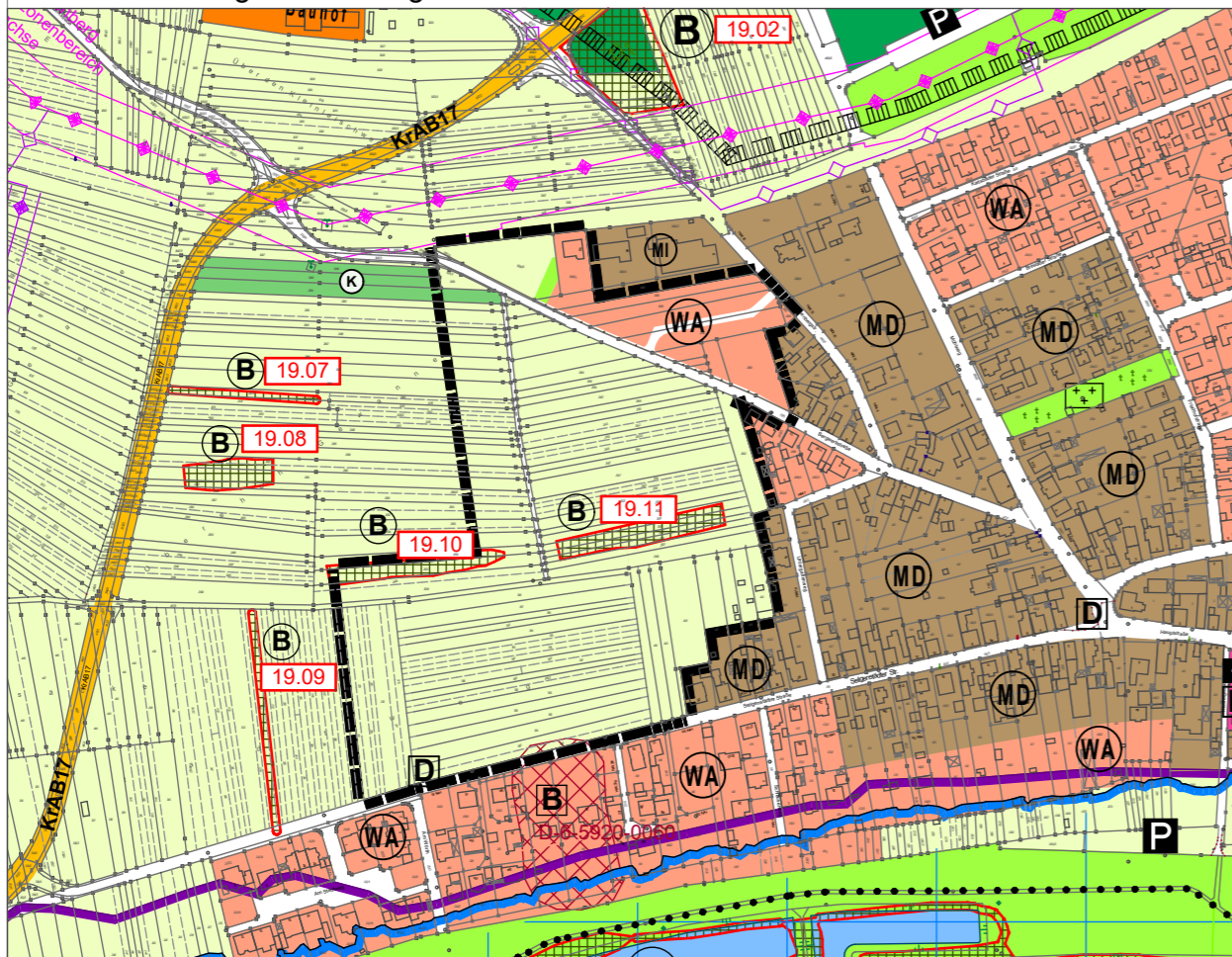


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Karlstein a.Main (Bereich des Bebauungsplan "Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Geänderte Fassung des FNP (Ausschnitt)

### Planzeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- Grünfläche
- Landwirtschaftliche Fläche
- (K) Kompensationsfläche
- Geltungsbereich

### Verfahrensvermerke

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Beschluss des Gemeinderates vom 15.03.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt und am 31.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.04.2023 bis einschließlich 12.05.2023. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2024 bis einschließlich \_\_\_\_.2024 öffentlich ausgelegt. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_.2024 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_.2023 festgestellt.

Karlstein a.Main, \_\_\_\_.2024  
 Peter Kreß  
 Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:  
 Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_.2024 identisch ist.

Karlstein a.Main, \_\_\_\_.2024  
 Peter Kreß  
 Erster Bürgermeister



M 1:5.000  
 0 50 100 150 200 250  
 (GK-Koordinatensystem)  
 Geobasisdaten:  
 © Bayerische Vermessungsverwaltung

### GEMEINDE KARLSTEIN a.MAIN LANDKREIS ASCHAFFENBURG

Änderung des Flächennutzungsplans  
 im Bereich des Bebauungsplans "Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße" sowie  
 zwischen Bergwerk- und Seligenstädter Straße

Datum: 08.02.2024 M 1:5.000



STADTPLANUNG  
 ENERGIEBERATUNG  
 Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
 Telefon 06021 411198  
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Genehmigungsvermerk: Das Landratsamt Aschaffenburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom \_\_\_\_.2024 genehmigt.

Landratsamt Aschaffenburg  
 Aschaffenburg,  
 i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_.2024 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Karlstein a.Main, \_\_\_\_.2024  
 Peter Kreß  
 Erster Bürgermeister