



# Bürgerversammlung

Donnerstag, 11.05.2023, 19:30 Uhr  
im Rudolf-Wöhrl-Pavillon



# Baumaßnahmen

## Anschluss AVG-Leitung ans Wasserwerk ist fertiggestellt. Noch Arbeiten im Gebäude notwendig.



## Sanierung Holzweg:

Kleine Ausbesserungen nötig.



# Erweiterung Kita Regenbogenland: 1. Bauabschnitt in Betrieb. Arbeiten sind im Zeitplan.



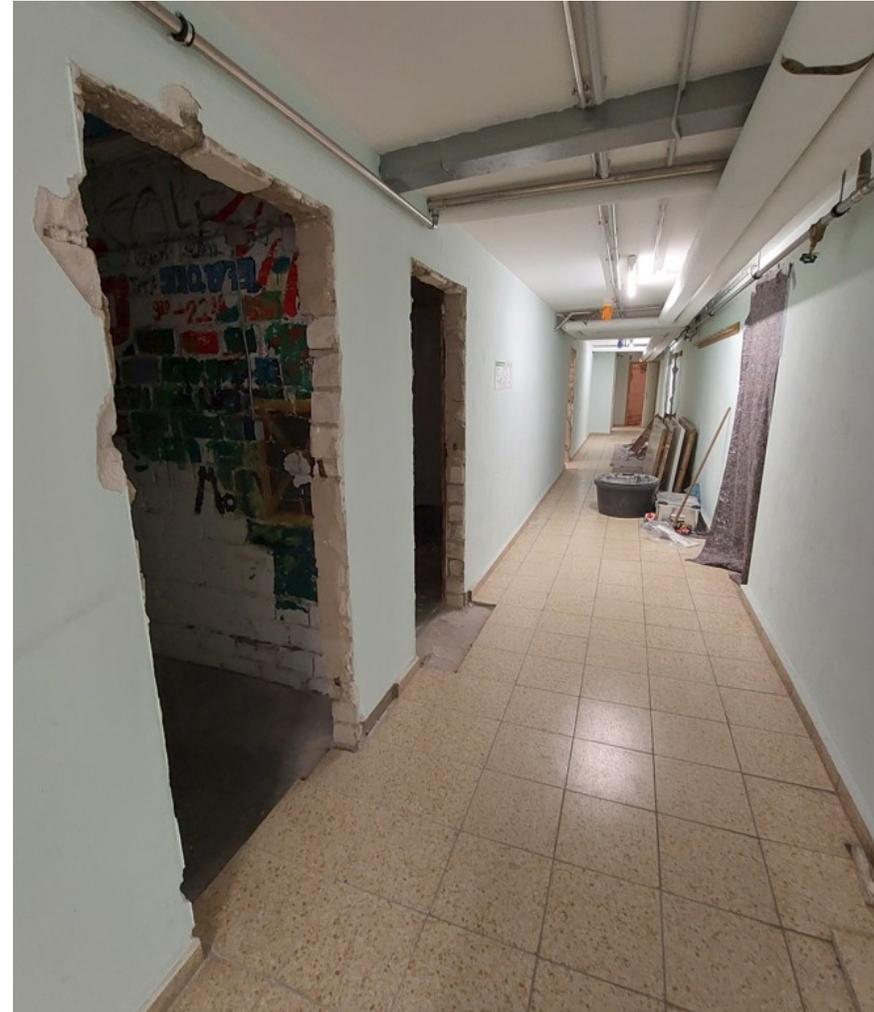
## Renovierung Waldschule:

Grundinstallationen werden gebaut.  
Betrieb ab Herbst/Winter vorgesehen.



## Brandschutzsanierung Villa Kunterbunt:

Aufgrund zusätzlicher Raumnutzung ist diese Sanierung notwendig.



Zaunbau Weißsee:

Fertiggestellt.



## Sanierung Heimatmuseum: Fenster im 1. OG eingebaut. LED-Umrüstung läuft noch.



Treppe bei Bahnhof:  
Reparatur ist erfolgt.



## Stromversorgung im Freizeitgebiet:

In sog. „Bronx“ erledigt.  
Planung für Restgebiet läuft an.



ASV-Vereinsheim:

Übergabe zum 1. Juni.



Energiemuseum wurde eröffnet. Weitere Exponate werden sukzessive ausgestellt.



## Schleusenwärterhaus:

Entkernung durch Kulturverein.  
Nächsten Arbeiten durch Gemeinde.



## Tartanplatz Großwelzheim:

### Reaktivierung des Platzes.



**Platz gegenüber der  
Waldschule reaktiviert.**

**Tore und Basketballkörbe  
laden zum Spielen ein.**

## Ladesäulen:

Neue Ladesäule vor  
Heimatismuseum und  
bei der Bayernhalle.



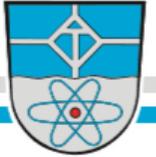
## Eröffnung Ortsumgehungsstraße ist erfolgt.





Plattform Gustavsee:  
Eröffnung folgt bald.





## Abriss ehemaliges Feuerwehrgerätehaus Großwelzheim:

Spatenstich ist am  
19.05.2023 für den  
Bau des WLA-Gebäudes.





## Weitere Themen seit November 2022



## Einsparungen durch Verlängerung der Nachtabsenkung:

Karlstein	ohne <u>Umklemmen</u> der HN-Leuchten (Halbnacht-Leuchten)		
	Einsparung kWh a	Einsparung %	
22 – 5 Uhr	6.102	2,96	
22 – 6 Uhr	11.289	5,47	
21 – 6 Uhr	16.170	7,83	
20 – 6 Uhr	19.831	9,61	4.164,59 €

Brauchwasserwärmepumpen sind  
im Rathaus und dem HdB eingebaut.



# Radschnellweg HU-AB: Noch keine finale Festlegung der Trasse.

## TOP 3. Empfehlung Trassenwahl - Karlstein

\* Variante 7.2a wurde während der 3. PG ergänzt

## TOP 3. Empfehlung Trassenwahl - Karlstein

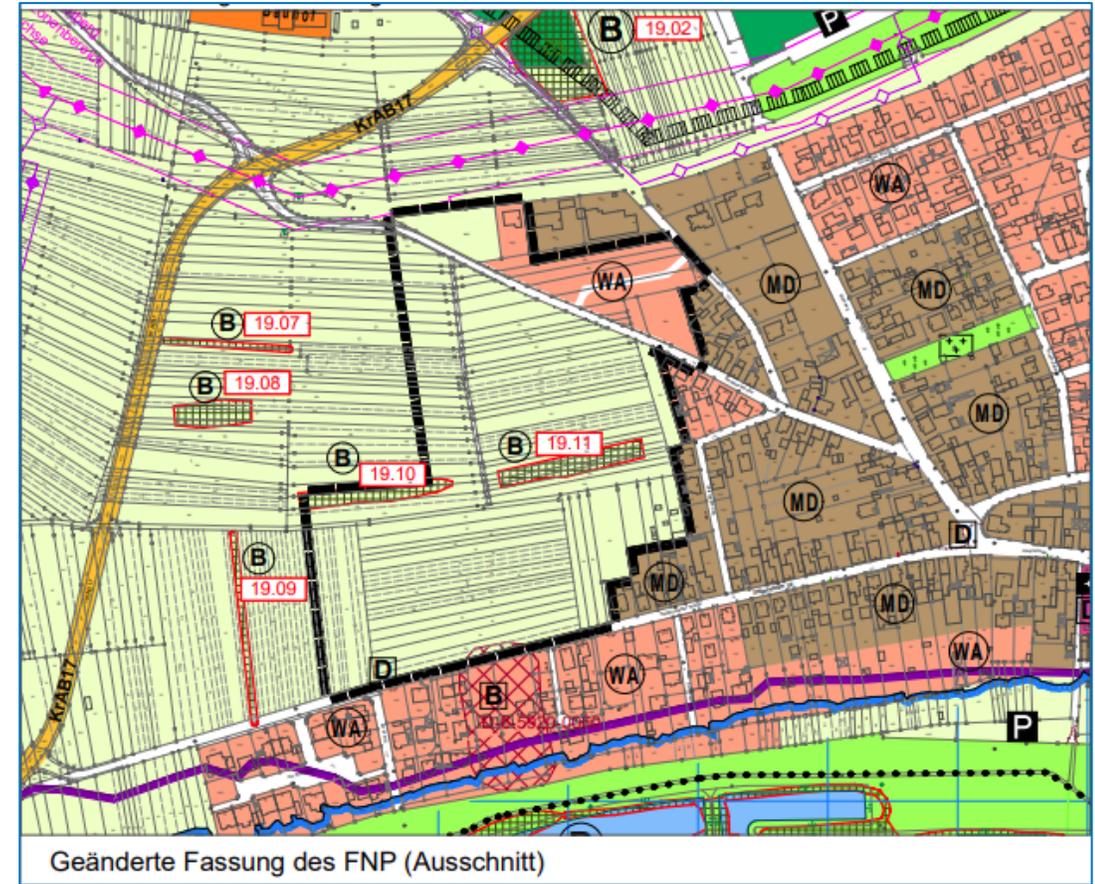
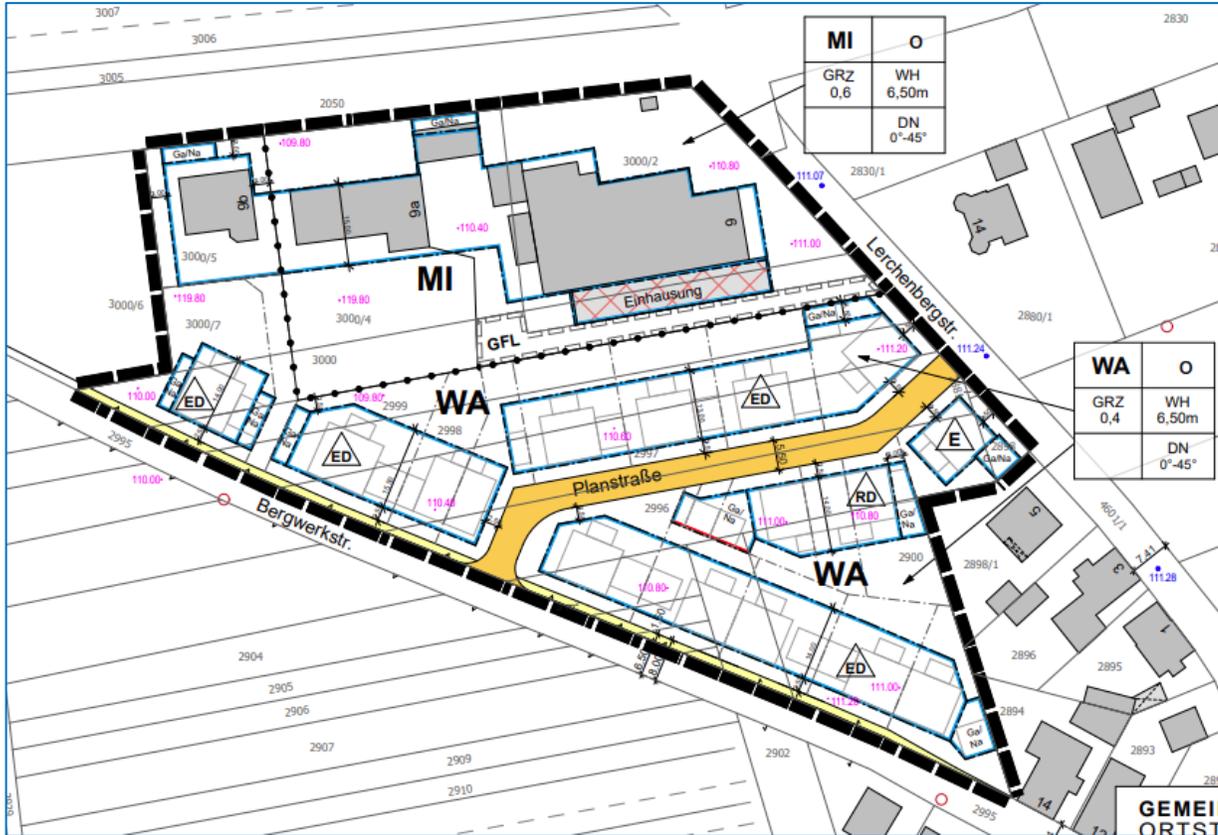
Kriterium		7.1 (Hanauer LSt.)	7.1b (Schul-, Friedensstr.)	7.2 (Bahnhof-, Friedensstr.)
Bürgerbefrag.	Direktheit	+	-	+
	Konflikte Kfz	-	+	+
Umsetzbarkeit	Realisierbare Führungsform (Standard)	- kein Standard: 200m } 2% Ges.- ERA-Standard: 320m } Strecke RSV-Standard: 1 km	0 ERA Standard (VB): 330m RDV-Standard: 510m RSV-Standard: 410m	+ Fahrradstr. RSV
	Zeitschiene	0	+	+
	Knackpunkt	Enger historischer Ortskern <b>ohne Flächenoption</b>	3 x verkehrsberuhigter Bereich (VB)	Ausbau <b>Feldweg</b> nördlich Bf.str. nötig
Fachliche Empfehlung		<b>Ausschluss</b> , Strecke ist „nur“ Zubringer	<b>ungeeignet</b> aufgrund Umweg, 3 x VB, (Parken)	<b>Platz 1</b>

➤ Karlstein: Präferenz Variante 7.2 (Bahnhofstr.), kombinierbar mit 7.2a (Fahrradstr.)

## Verkehrsberuhigte Bereiche in Großwelzheim werden zeitnah umgesetzt.



## B-Plan „Zwischen Lerchenberg- und Bergwerkstraße“; FNP-Änderung: Derzeit Auslegung.





## Forstbetriebsplanung 2023:

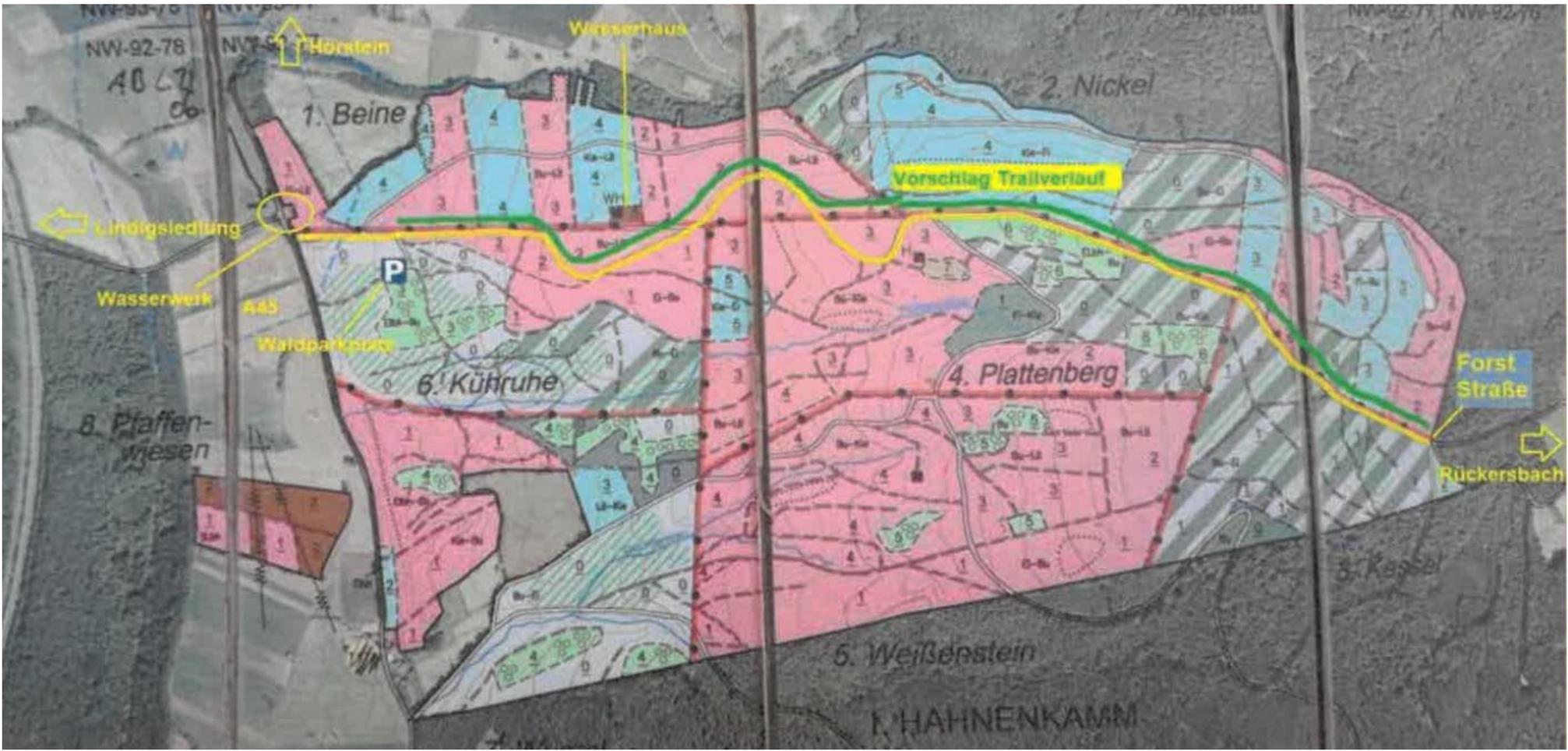
Das Forstamt Aschaffenburg hat im Fällungsplan 2023 folgende Fällungen vorgesehen:

Vornutzung	1.507 fm	(2022: 720 fm - Hiebsatzfestsetzung Soll 720 fm)
Endnutzung	0 fm	(2022: 1.030 fm - Hiebsatzfestsetzung Soll 1.030 fm)
Zusammen	1.507 fm	(2022: 1.750 fm - Hiebsatzfestsetzung Soll 1.750 fm)

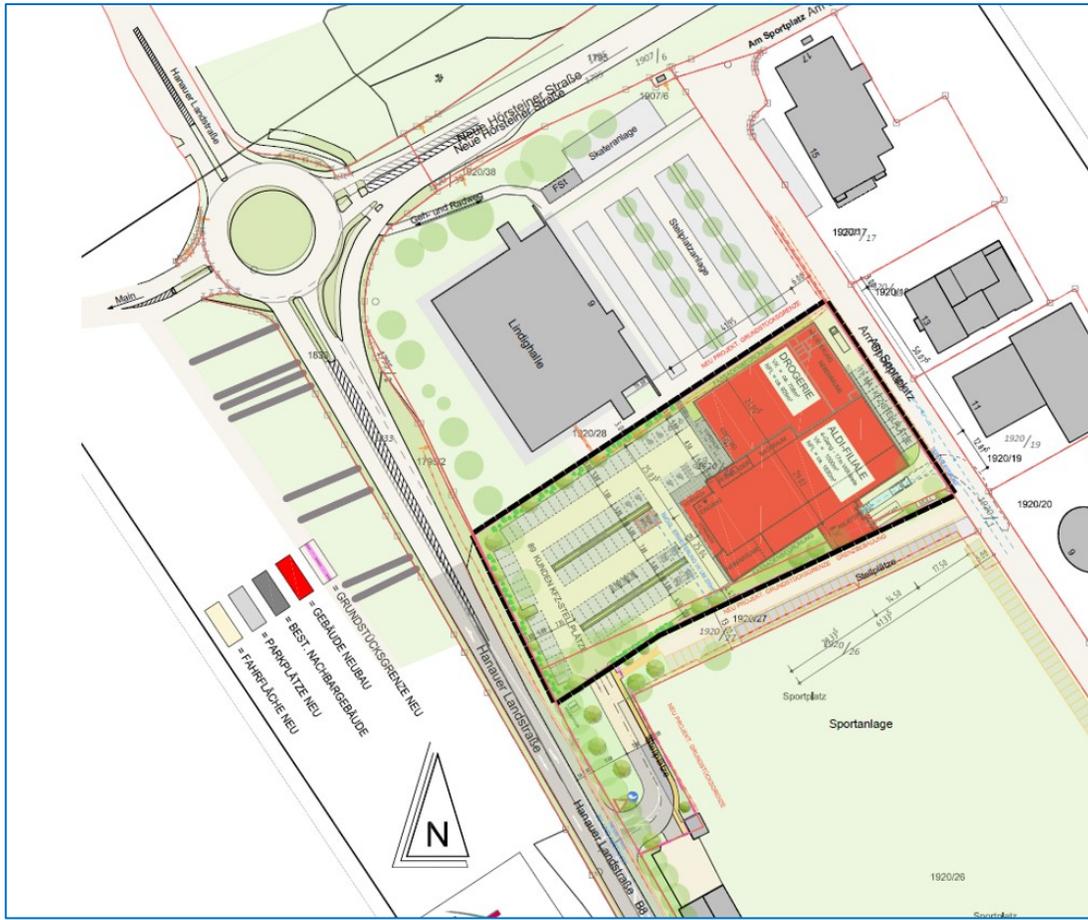
Das sind insgesamt 243 fm weniger als im Vorjahr.



# Mountainbike-Trail: Zustimmung im Gemeinderat. Umsetzung im Frühjahr 2024.



## Nahversorgung: EDEKA neben Feuerwehrgerätehaus. ALDI neben Lindighalle.





## Vereinsbroschüre:

Abholung im Rathaus.

IM ÜBERBLICK



**UNSERE  
VEREINE**

FÜR VIelfALT UND  
MITEINANDER IN  
**KARLSTEIN**



BEREITGESTELLT VON DER GEMEINDE KARLSTEIN

## Notstromaggregate:

Diverse Aggregate wurden angeschafft. Ein großes 120 kV-Aggregat muss noch besorgt werden.



Packstation:  
Jahnplatz, bei TV-Heim.





## Haushalt 2023:

### Haushaltsentwurf 2023

<b>Verwaltungshaushalt:</b>	<b>23.995.850 Euro</b>
<b>Vermögenshaushalt:</b>	<b>15.143.589 Euro</b>
<b>Gesamt:</b>	<b><u>39.139.439 Euro</u></b>

<b>Vermögenshaushalt:</b>	
<b>Zuführung vom Verwaltungshaushalt:</b>	<b>387.689 Euro</b>
<b>Sonstige Einnahmen Vermögenshaushalt:</b>	<b>11.335.900 Euro</b>
<b>Kreditaufnahme (überw. Entgelte Dritter):</b>	<b><u>1.550.000 Euro</u></b>
<b>Kreditaufnahme (sonstige) :</b>	<b><u>1.870.000 Euro</u></b>
<b>Einnahmen Vermögenshaushalt:</b>	<b><u>15.143.589 Euro</u></b>



## Haushaltssatzung 2023:

### Haushaltssatzung der Gemeinde Karlstein a.Main (Landkreis Aschaffenburg) für das Haushaltsjahr 2023

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Karlstein a.Main folgende Haushaltssatzung:

#### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 23.995.850 Euro und im

Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 15.143.589 Euro

ab.

#### § 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen der Verwaltung wird auf 1.550.000 Euro festgesetzt.

#### § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

#### § 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

##### 1. Grundsteuer

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 300 v. H.
- b) für die Grundstücke (B) 300 v. H.

##### 2. Gewerbesteuer

325 v. H.

#### § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 3.500.000 Euro festgesetzt.

#### § 6

entfällt

#### § 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2023 in Kraft.



## Anfragen/Hinweise von:

- **Tobias Brandt**
- **Nobert Bergmann**
- **Rolf Sawatzki**
- **Paul Unruh**
- **Uwe Diener**
- **Ehepaar Dorn**



- Parken auf der Hanauer Landstraße
- Tempo 30-Zone zwischen Bäckerei Fischbach und Ortsausfahrt Richtung Kleinostheim
- LKW-Durchfahrtsverbot
- Radweg neben Fußweg
- Umgestaltung der Einfahrt und des Straßenraums

Quelle:  
Google Maps

## Glasfaserausbau:

Laut Aussage der Dt. Glasfaser soll das Netz Ende des Jahres im Betrieb sein.

### GLASFASER IM GEWERBEGEBIET KARLSTEIN AM MAIN

Bauphase

[Kontakt aufnehmen](#)



### NOCH 1 SCHRITT BIS ZUR FERTIGSTELLUNG

- 1 Nachfragebündelung
- 2 In Prüfung
- 3 Planungsphase
- 4 Bauphase
- 5 Netz aktiv



## Aktueller Schuldenstand der Gemeinde - Stichtag 31.12.2022:

- 390 TEUR, ca. 48,- €/EW (Gemeinde)
- 2.348 TEUR, ca 289,- €/EW (Abwasserzweckverbände)
- 2.738 TEUR, ca 337,- €/EW (Gesamtschulden)

Durchschnittliche Pro-Kopf-Verschuldung vergleichbarer Kommunen in Bayern: 713,- €/EW

## Schuldenentwicklung der Gemeinde, gemäß aktuellem Investitionsprogramm bis 2026:

- 2023: 744,- €/EW
- 2024: 1.128,- €/EW
- 2025: 1.253,- €/EW
- 2026: 1.443,- €/EW



# Weitere Fragen oder Anregungen?



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme an  
der Bürgerversammlung.**