

Exemplar für
Landratsamt Alzenau

GROSSWELZHEIM LANDKREIS ALZENAU

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN TRIERERSTRASSE UND AM KIMMELS TEICH *Rechtsgültiger Bau-Plan*

ZEICHENERKLÄRUNG: A) FESTSETZUNGEN

- 1. GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- 2. STRASSENBEGRENZUNGEN
- 3. BAULINIE
- 4. BAUGRENZE
- 5. ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHE
- 6. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- 7. FLÄCHEN FÜR GARAGEN; TRAUFGHÖHE 2,70 m, DACHNEIGUNG 0° BIS 7°
- 8. ZULÄSSIG ERDGESCHOSS MIT WALMDACH; TRAUFGHÖHE 3,20 m, DACHNEIGUNG 26-30°
- 9. ZULÄSSIG ERDGESCHOSS MIT SATTELDACH; TRAUFGHÖHE 3,20 m, DACHNEIGUNG 26-30°
- 10. ZULÄSSIG ERD- UND OBERGESCHOSS MIT SATTELDACH; TRAUFGHÖHE 6,00 m, DACHNEIGUNG 26-30°
- 11. GESCHLOSSENE BAUWEISE
- 12. BREITHE DER STRASSEN-, WEGE- UND VORGARTENPFLÄCHEN

B) HINWEISE

- 1. GEMEINDEGRENZEN
- 2. BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 3. PFLURSTÜCKSNUMMER
- 4. VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- 5. VORHANDENE NERVENSTRÄUPE
- 6. ANSCHLAG FÜR DIE ANSCHLÜSSE DER STROMLEITUNGEN
- 7. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
- 8. KINDERSPIELPLATZ (PRIVAT)

DER BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF HAT GEM. § 2 ABS. 6
BEBAU VOM 2. JÄHR. 1947 BIS 3. ABS. 1. ABS. ÖFFENTL.
LICH AUSGELEGEN.

HEIM. 4. Oktober 1969
I. v. M.
(Bürgermeister)

GEMEHMIGUNGSVERMERK DER REGIERUNG:

Mit Auflagen genehmigt gemäß § 11 Bbaug
mit Bescheid des Landratsamtes Alzenau
vom 18. 4. 1969 Nr. II/1-610.
Alzenau, den 16. 10. 1969
Landratsamt
I. v. M.

(Dr. Lautenschläger)
Oberregierungsrat



W
D
Z
F
S
E
S
Z
N
M
B
B
M
A
N
M
Z
B
B
Z
G
S
DER
VOM
DEN
BEK
BEA