Gemeinde Karlstein a.Main, OT Dettingen a.Main

BEBAUUNGSPLAN "STRAßENGEWANNE"

Änderung 1993

—·—·—	Baugrenze
▬ ▬ ▬	Geltungsbereich
MI	Das Baugebiet ist als Mischgebiet -MI- festgesetzt
II	Es dürfen max. 2 Vollgeschosse errichtet werden Satteldach DN max. 35 ° TH 6,50 m Dachaufbauten und Dachausbau für Wohnzwecke zulässig
	Pro WE werden 1,5 Stellplätze gefordert
	Abstandsflächen gemäß Art. 6 und 7 BayBO
	GRZ 0,6
	GFZ 1,0

Die Tiefgaragenrampe ist zum Gehsteig entsprechend abzusichern.

Nutzung des Oberflächenwassers

Sofern Grundstücklage und -größe dies zulassen, soll anfallendes Oberflächenwasser weitestgehend auf dem Baugrundstück zurückgehalten (z. B. Zisterne) und als Brauchwasser zur Gartenbewässerung verwendet werden oder über geeignete Einrichtungen versickern.
Es gelten in diesem Zusammenhang die einschlägigen Bestimmungen der gemeindlichen Satzung über die Benutzung der Wasserversorgungsanlagen bzw. der Entwässerungssatzung.
Auf die entsprechenden Zuschußrichtlinien der Gemeinde bei Schaffung von Rückhalte- bzw. Versickerungsanlagen wird hingewiesen.

Die übrigen Festsetzungen des B-Planes "Straßengewanne" i.d.F. der Änderung vom 12.05.1992 gelten weiter.

Gemeinde Karlstein a. Main

OT Dettingen a.M. / Großwelzheim

Bebauungs- und Grünordnungsplan

"STRASSENGEWANNE"

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 01.12.1993 beschlossen.

Der Bebauungsplan-Entwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 7.3.94/9.5.94 bis 22.3.94/24.5.94 im Rathaus, Am Oberborn 1, öffentlich ausgelegt.

Karlstein a.Main, 26. Mai 1994

Bürgermeister

Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Gemeinderatsbeschluß vom 15. Juni 1994 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Karlstein a.Main, 16. Juni 1994

Bürgermeister

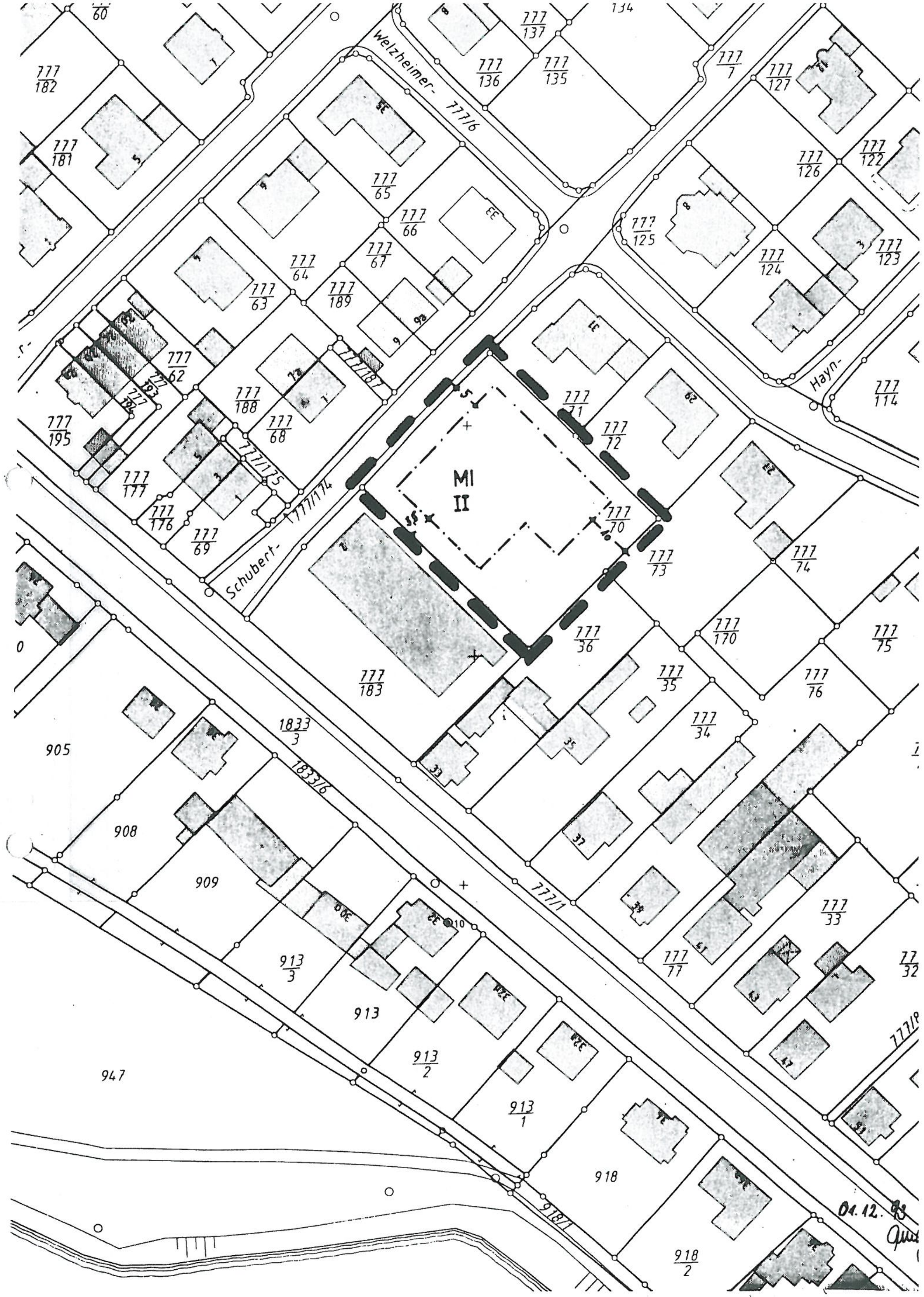
AZ: 50.1-610-Nr. 114
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Aschaffenburg, den 09.09.94
LANDRATSAMT
I.A.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens bzw. die Änderung wurde 16.09.94 ~~am~~ ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Karlstein a.Main,

Bürgermeister



MI
II
Welzheimer- 777/6
Schubert- 777/174
Hayn-
777/1
1833/3
1833/6
918/1
777/182
777/181
777/137
777/136
777/135
777/7
777/127
777/126
777/122
777/125
777/124
777/123
777/114
777/65
777/66
777/67
777/64
777/63
777/189
777/62
777/188
777/68
777/195
777/177
777/176
777/69
777/175
777/71
777/72
777/70
777/73
777/74
777/36
777/183
777/170
777/75
777/35
777/76
777/34
777/33
777/77
905
908
909
913/3
913
913/2
913/1
947
918
918/2
01.12. 93