

# Reihenhäusergrundstücke zu verkaufen

## Hauptstraße und Weingartenstraße – Karlstein/Großwelzheim

Die Reihenhäusergrundstücke in der Weingartenstraße und in der Hauptstraße werden durch die Gemeinde Karlstein a.Main vergeben.

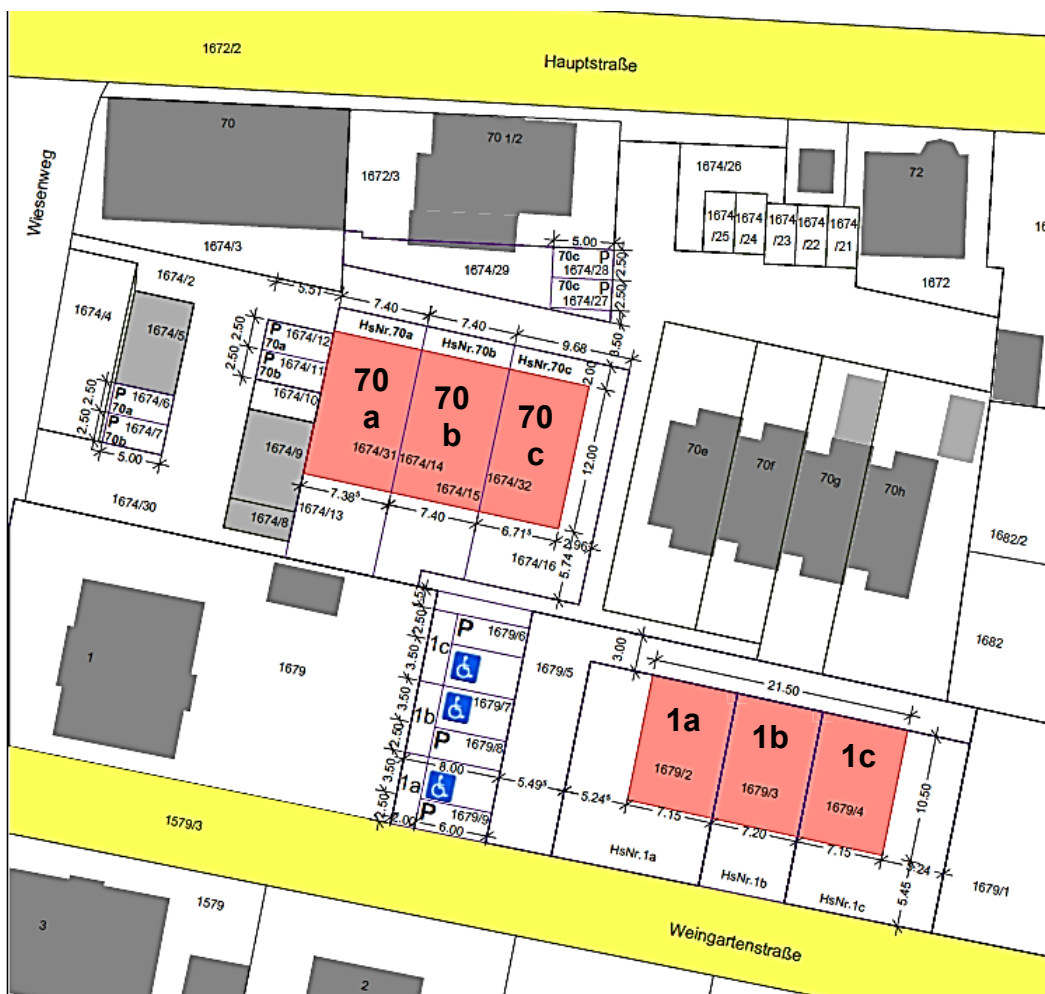
Es handelt sich um eine Eigenplanung der Gemeinde Karlstein, wie bereits in der Presse und im Karlsteiner Mitteilungsblatt (Februar/März dieses Jahres) entsprechend beschrieben.

Besonderheit dieser Bauprojekte ist: Die jeweiligen Käufer der sechs Grundstücke erhalten mit dem Grundstückserwerb gleichzeitig die Genehmigung des bereits geplanten Bauvorhabens und die jeweiligen Stellplätze. Das bedeutet, es kann zeitnah mit dem Bau begonnen werden. Die Objekte ermöglichen bei Bedarf das barrierefreie Wohnen, zum Beispiel durch vergrößerte Türöffnungen, Bewegungsflächen und Platz für einen Aufzug. Aber auch jungen Familien, Paaren oder Mehr-Generationen bieten diese Reihenhäuser Möglichkeiten zum gemeinsamen Bauen und Wohnen.

Es handelt es sich um eine zweieinhalbgeschossige Bauweise mit Dachterrasse und Pultdach von 10° Dachneigung. Der Verkaufspreis pro Quadratmeter liegt bei 370,00 € zuzüglich Erschließungskosten.

Für die Dreispänner der Hauptstraße Nr. 70 a, b und c bestehen vertraglich festgelegte Anschlussvorgaben an die in der Hauptstraße 70 befindlichen Heizungsanlage.

Interessenten senden ihre Bewerbung bitte bis **10. Dezember 2021** schriftlich an die Gemeinde Karlstein, Am Oberborn 1, 63791 Karlstein a.Main. Hierzu füllen Sie bitte unbedingt das Bewerbungsformular aus, das Sie auf der Startseite unserer Homepage [www.karlstein.de](http://www.karlstein.de) finden. Hier erhalten Sie ebenso nähere Informationen zu den Dreispänner-Projekten.



Die Richtlinien zur Baulandentwicklung und -vergabe können Sie unter [www.karlstein.de/baulandentwicklung/](http://www.karlstein.de/baulandentwicklung/) einsehen. Der Gemeinderat entscheidet über die Vergabe der Grundstücke unter Beachtung dieser Karlsteiner Richtlinien.

Hingewiesen wird hier schon auf eine Bauverpflichtung binnen drei Jahren sowie ein Weiterveräußerungsverbot innerhalb einer Frist von 10 Jahren.

Bei weiteren Fragen zur Bebaubarkeit wenden Sie sich bitte per Mail an: [bauverwaltung@karlstein.de](mailto:bauverwaltung@karlstein.de), bzw. telefonisch an Frau Ehrhardt (06188) 784-27.

## Grundstücksdaten Reihenhäuser Haupt- und Weingartenstraße, Karlstein (GW)

	Hausnr.	Flurstücknr. (Grundstück)	Grundstück (m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Nutzfläche (m <sup>2</sup> )
			<b>2 Stellplätze (je Grundstück)</b>		
<b>Hauptstraße</b>	70a	1674/13, 1674/31	156,00 m <sup>2</sup> / 26 m <sup>2</sup>	133,49 m <sup>2</sup>	66,05 m <sup>2</sup>
	70b	1674/14, 1674/15	151,00 m <sup>2</sup> / 26 m <sup>2</sup>	137,33 m <sup>2</sup>	67,88 m <sup>2</sup>
	70c	1674/16, 1674/32	192,00 m <sup>2</sup> / 26 m <sup>2</sup>	118,95 m <sup>2</sup>	59,57 m <sup>2</sup>
<b>Weingarten- straße</b>	1a	1679/2	201,00 m <sup>2</sup> / 48 m <sup>2</sup>	112,86 m <sup>2</sup>	61,49 m <sup>2</sup>
	1b	1679/3	116,00 m <sup>2</sup> / 48 m <sup>2</sup>	116,93 m <sup>2</sup>	61,92 m <sup>2</sup>
	1c	1679/4	198,00 m <sup>2</sup> / 48 m <sup>2</sup>	112,86 m <sup>2</sup>	61,49 m <sup>2</sup>

*Bewerbungsformular:*

*Richtlinien zur Baulandentwicklung/-vergabe:*

*Weitere Informationen*

*[www.karlstein.de](http://www.karlstein.de) (Startseite)*

*[www.karlstein.de/baulandentwicklung](http://www.karlstein.de/baulandentwicklung)*

*Tel. Frau Ehrhardt: (06188) 784-27*

*Email: [bauverwaltung@karlstein.de](mailto:bauverwaltung@karlstein.de)*

*Bewerbung*

*bis zum*

*10. Dezember '21*

*(per Formular)*