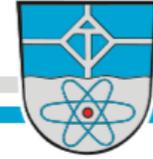


# Bürgerversammlung

Donnerstag, 18.11.2021,  
um 19.30 Uhr,  
in der Lindighalle



## Anträge/Anfragen bzgl. der Brände bei BMZ



## Anträge/Anfragen bzgl. Fußweg am Leischesweg

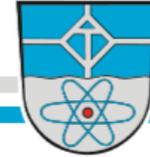
## Planungskonzept - Expertenrunde Stufe 2



- Randbegrünung
- Fahrbahnmarkierung
- Piktogramme
- Integration Verweilplätze
- bauliche Fahrbahneinengungen



Schemadarstellung

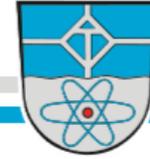


## Visualisierung Stufe 2



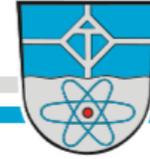
„Konzept „Stufe 2“

Schemadarstellung



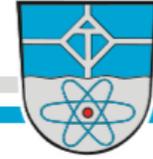
# Aktuelle Baumaßnahmen





Garagen bei Feuerwehr fertiggestellt.





## Ringschlussarbeiten in Siedlung Kimmelsteich sind abgeschlossen.



## Aufwertung Spielplätze – In den Baumstücken, Eichendorffstraße. Weitere Maßnahmen in 2022 geplant.



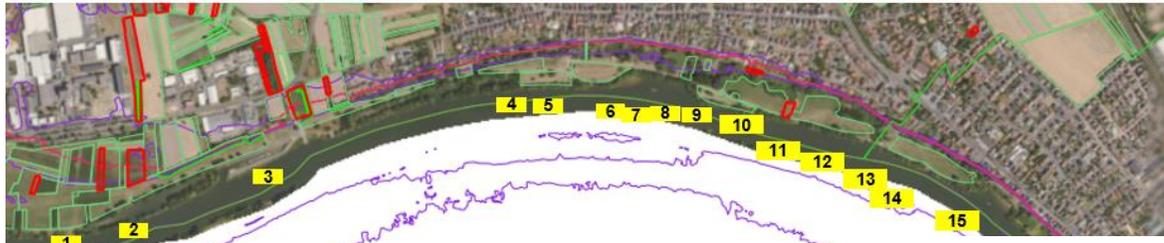
## Anlage von Urnenerdgräbern in Großwelzheim und Dettingen. Zusätzliche Erweiterungen in 2022 geplant.



Reparatur der Brücke an der Lindighalle ist final abgeschlossen.



## Sichtfenster am Main geschaffen. Weitere Bänke fürs Mainvorland geplant.



Vom Düker Schleifbach bis zum neuen Einlauf Hagbach



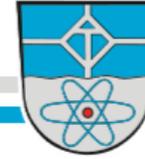
## Glasfaserausbau hat begonnen.



## Umrüstung der Straßenlampen auf LED.

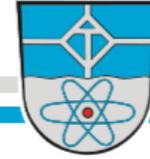
Die Umrüstung der sog. Deko-Leuchten steht noch aus. Die Umsetzung wird leider erst ab Februar 2022 erfolgen.





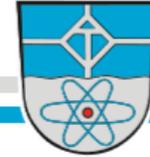
## Erweiterung Regenbogenland – Bauarbeiten laufen.





OU Karlstein – Kreiselteilfrage Alzenau-Süd ist erfolgt. Arbeiten liegen im Zeitplan.





Sanierung altes Rathaus Großwelzheim – Arbeiten sind bis Jahresende abgeschlossen.



## Hausbahnsteigerhöhung Bahnhof Dettingen – Maßnahme soll Anfang 2022 fertig sein.



## Renovierung Sitzungssaal – Arbeiten sind bis Ende Januar 2022 abgeschlossen.

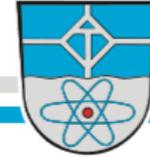


## Zaunanlage Freizeitgebiet – Arbeiten sind bis Ende Januar 2022 abgeschlossen.

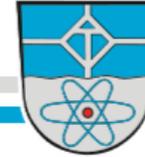


„Flüsterasphalt“ auf A45 soll bis Anfang 2022 abgeschlossen sein.

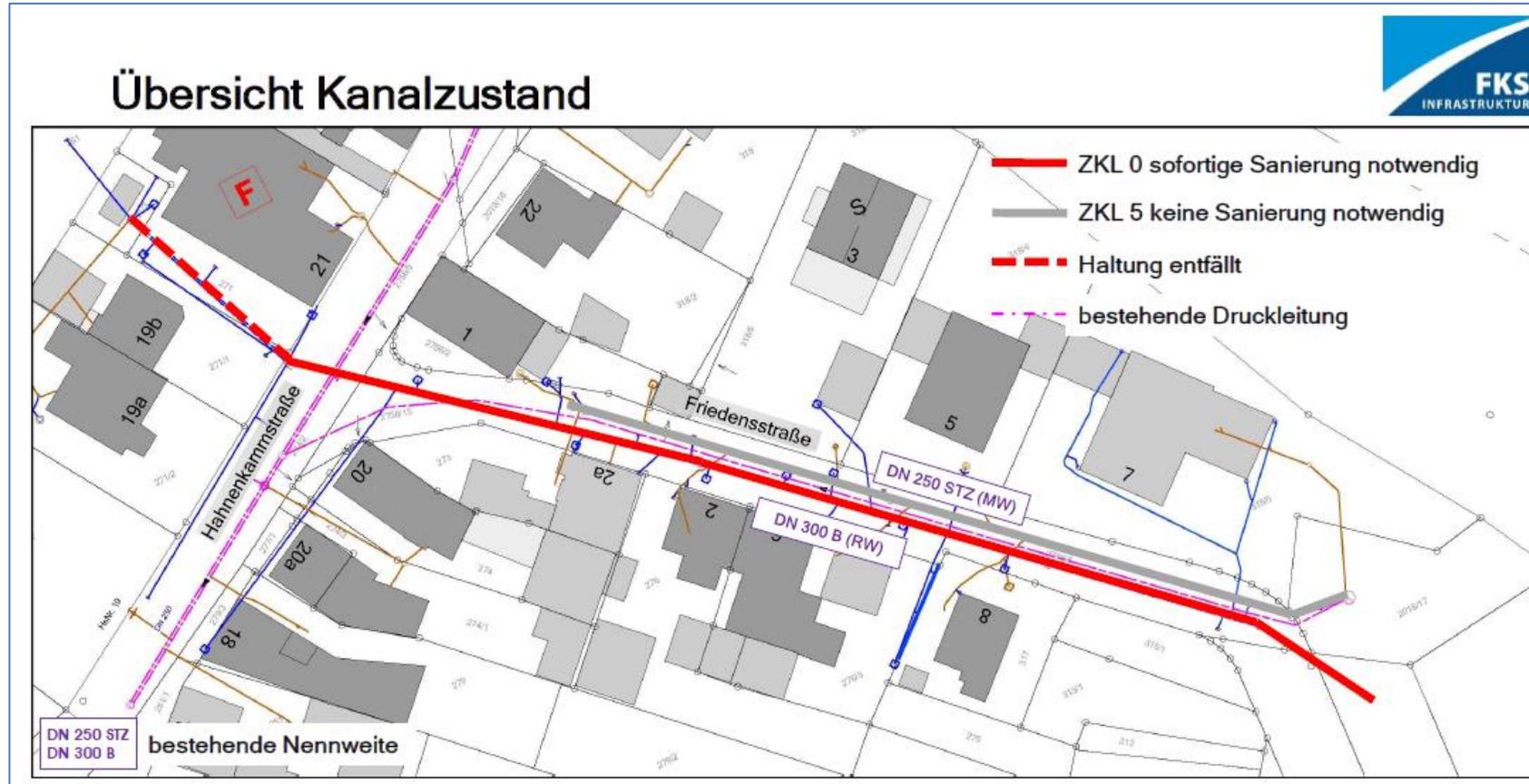


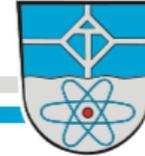


# Zukünftige Baumaßnahmen

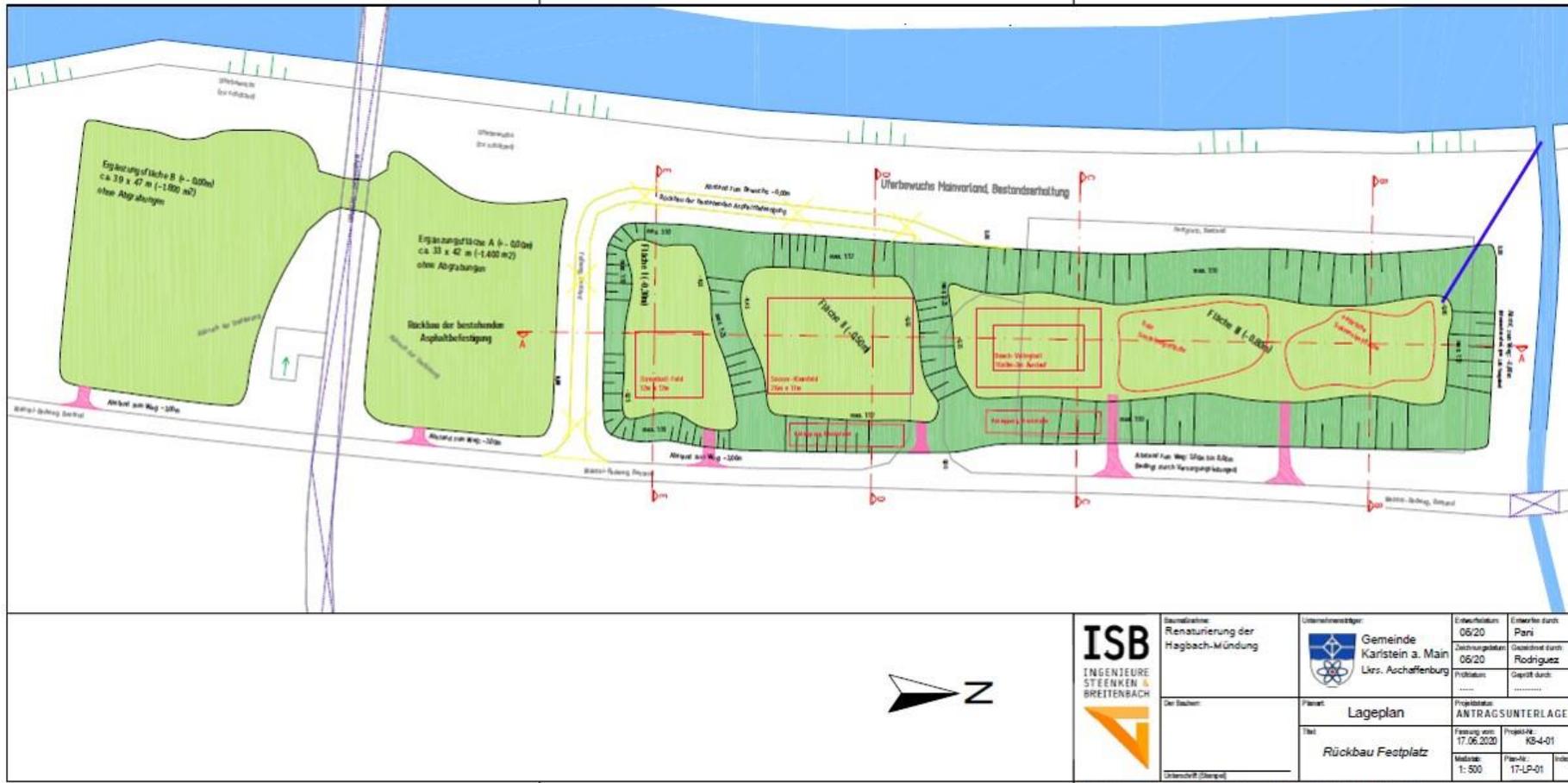


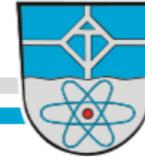
## Sanierung Friedensstraße – Maßnahme soll 2022 umgesetzt werden



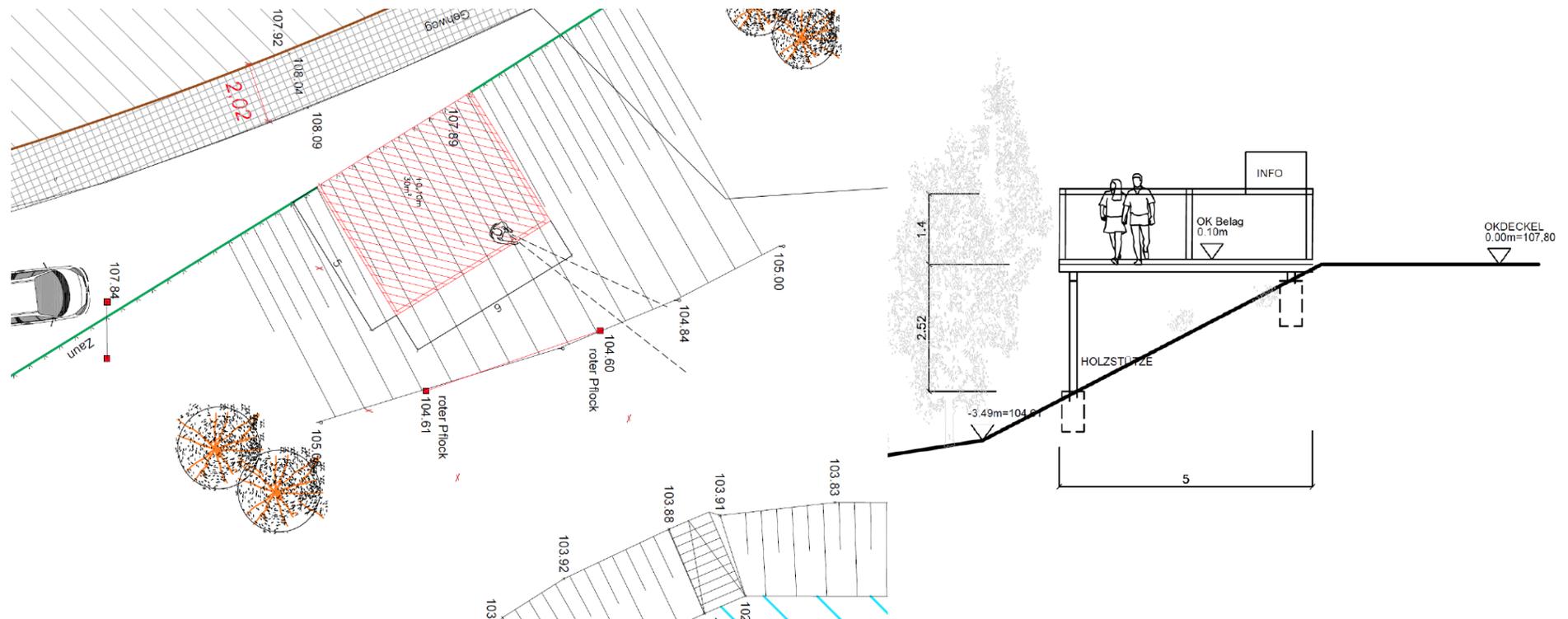


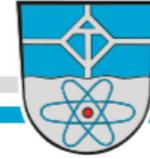
## Festplatz-Entsiegelung – nochmalige Abstimmungsrunde mit Behörden läuft.





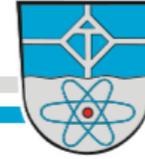
## Aussichtsplattform am Gustavsee – Bauantrag ist genehmigt.



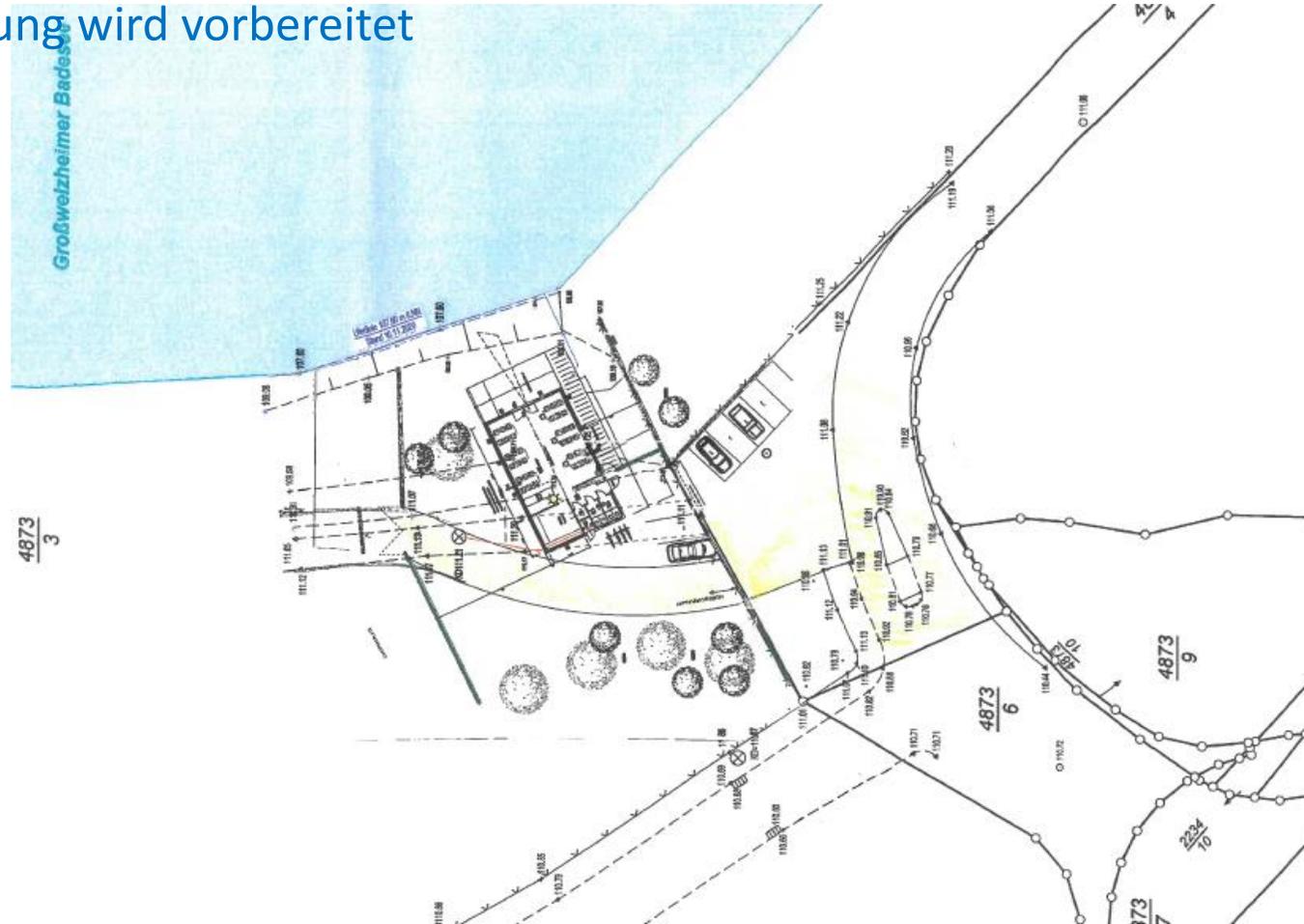


Karlstein soll ein Energiemuseum bekommen.  
Machbarkeitsstudie ist fertig und wurde im SKS-Ausschuss besprochen.  
Ausschreibung für die Vertiefungsuntersuchung ist verschickt.



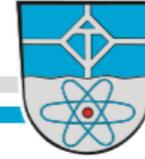


## OU Karlstein: Neubau des ASV-Vereinsheims – Baugenehmigung ist erteilt. Ausschreibung wird vorbereitet

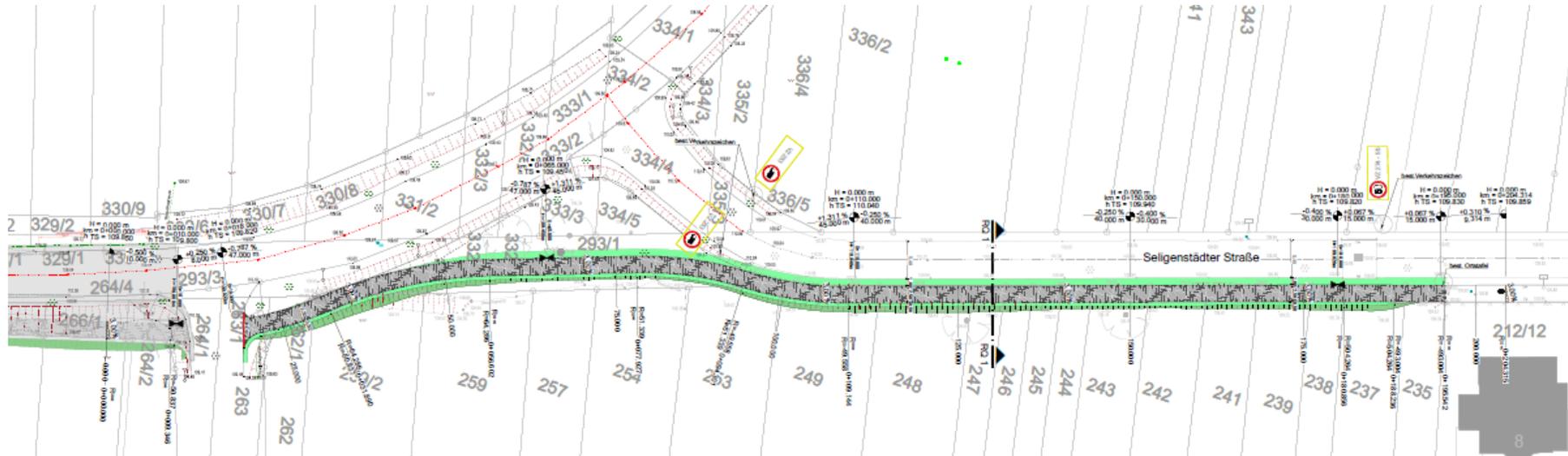


## Fußwegsverlängerung bei der Feuerwehr – Umsetzung soll 2022 erfolgen





## Radweg an der Seligenstädter Straße – Umsetzung soll 2022 erfolgen.

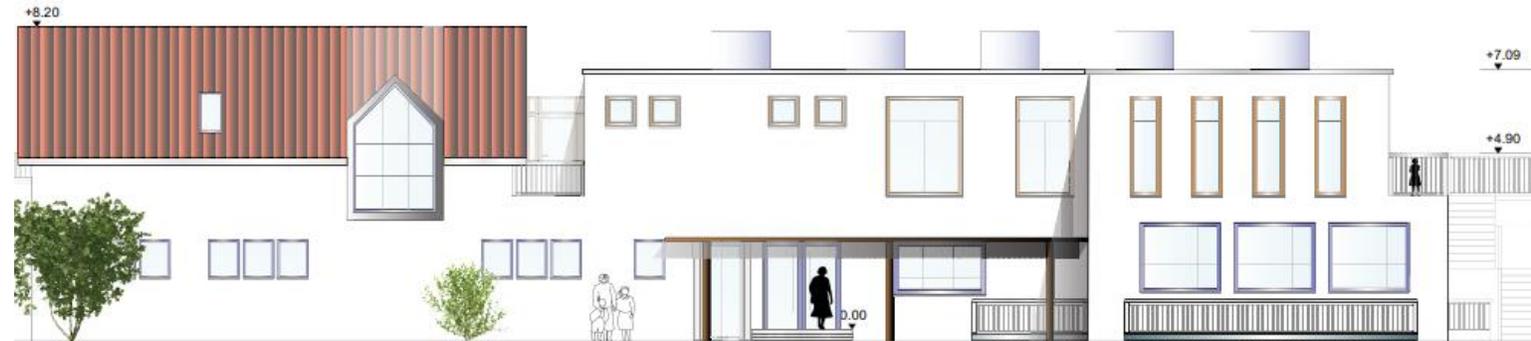




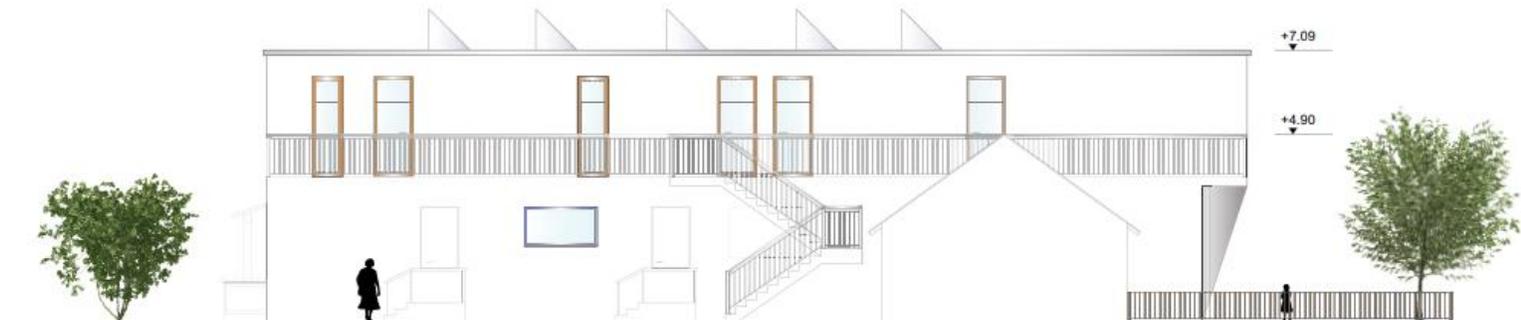


## Erweiterung KiTa Villa Kunterbunt – Planungen sind abgeschlossen.

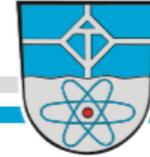
Ansicht Nord



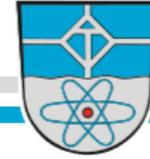
Ansicht West







## Weitere Themen seit Mai 2021



## ISEK - Altes Feuerwehrgerätehaus in Dettingen Altgebäude ist abgerissen. Neubau beginnt in Kürze.



## ISEK - Altes Feuerwehrgerätehaus in Großwelzheim

Antragstellung bei Regierung durch WLA und B-Plan-Finalisierung in 2022.

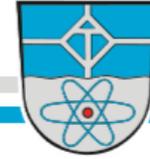


## ISEK - Schleusengehöft

Schleusenwärterhaus für den Kulturverein.  
Schleusengehöft für den WSS.

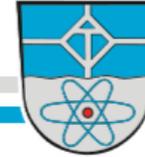
Pachtvertrag mit WSS ist abgeschlossen.  
Rahmenbedingungen für Pachtvertrag  
mit Kulturverein durch Gemeinderat definiert.



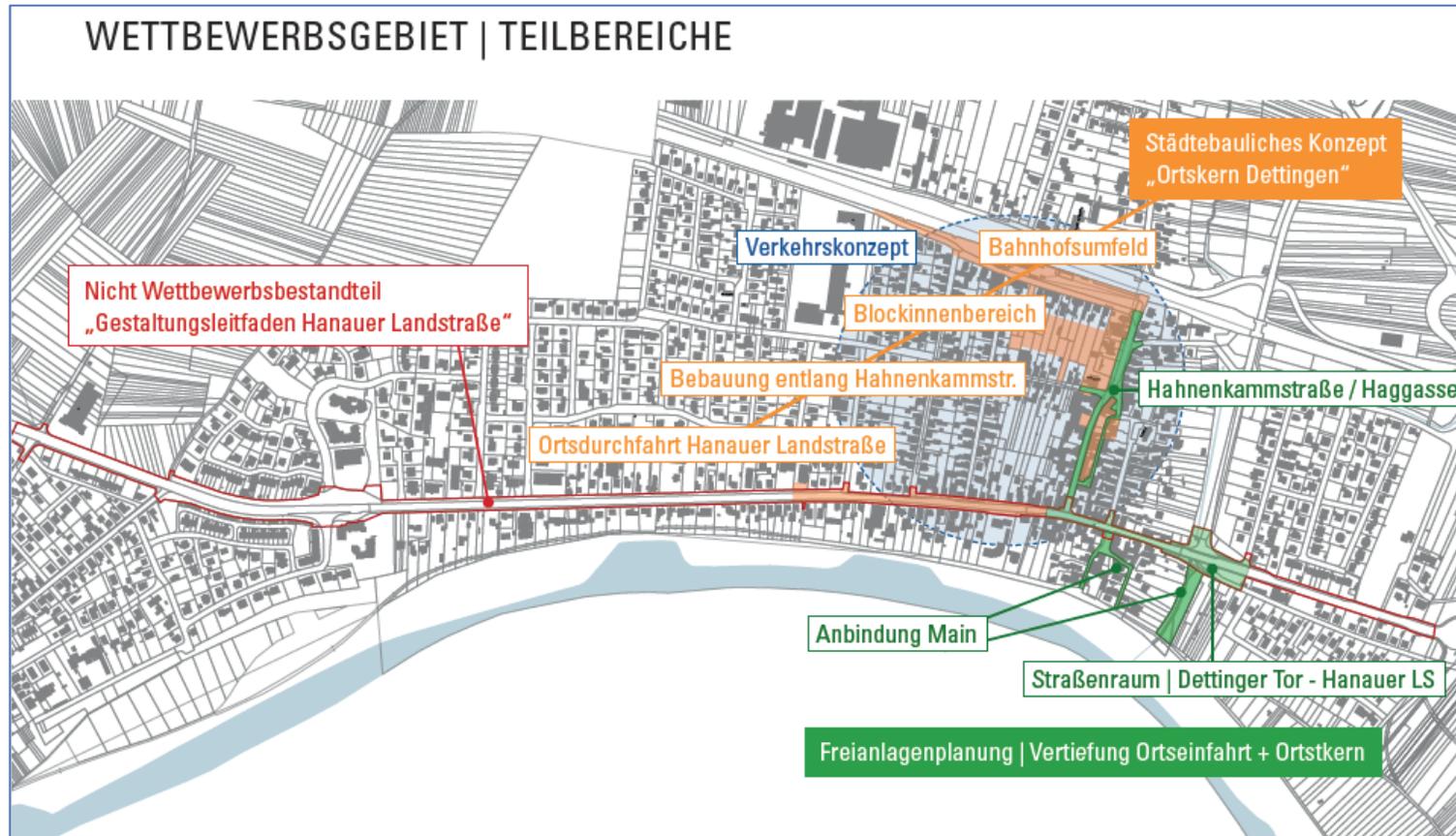


## ISEK - Sachstand Bahnhof: Gelder für Sanierung sind eingeplant.





## ISEK – Städtebaulicher Wettbewerb Ortsdurchfahrt/Altort Dettingen VU ist abgeschlossen. Sanierungsgebiet ist festgelegt. „Wettbewerbsteam“ hat getagt.



## E-Ladesäulen:

Gestattungsvertrag unterzeichnet mit der Energieversorgung Main-Spessart GmbH.

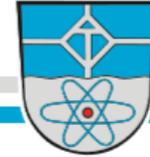
## Standorte:

- Waldschule Großwelzheim
- Dorfplatz Dettingen



## Westlichster Punkt Bayerns





## Generalentwässerungsplan nun auch für Dettingen fertig

Ergebnisse münden in einen 5-Jahres-Sanierungsplan für Ortsstraßen

### Generalentwässerungsplanung

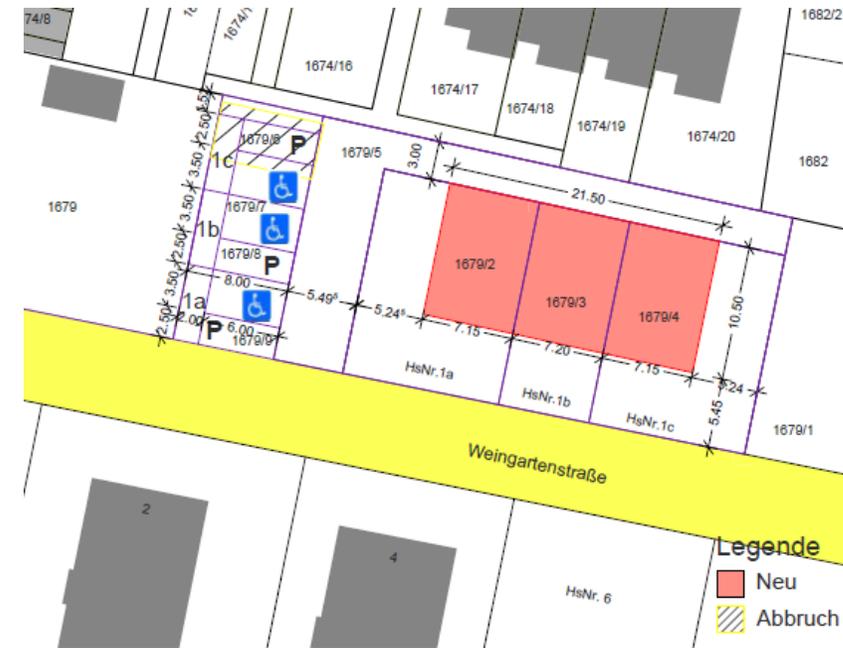
#### Charakterisierung

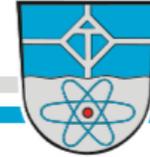
- Grundlage für künftige Kanalsanierungsmaßnahmen
- Basierend auf aktueller Flächennutzungsplanung (FNP)
- Neuaufstellung alle ca. 20 bis 25 Jahre
- Prüfungsprozess durch Fachbehörden
- Rechtskraft
- Unabhängige Aufstellung für die beiden Ortsteile möglich



## Wohnbauentwicklung Großwelzheim

Baugenehmigungen erteilt, Grundstücke sollen zeitnah zum Kauf angeboten werden.

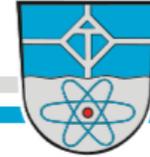




## Wohnbauentwicklung Großwelzheim

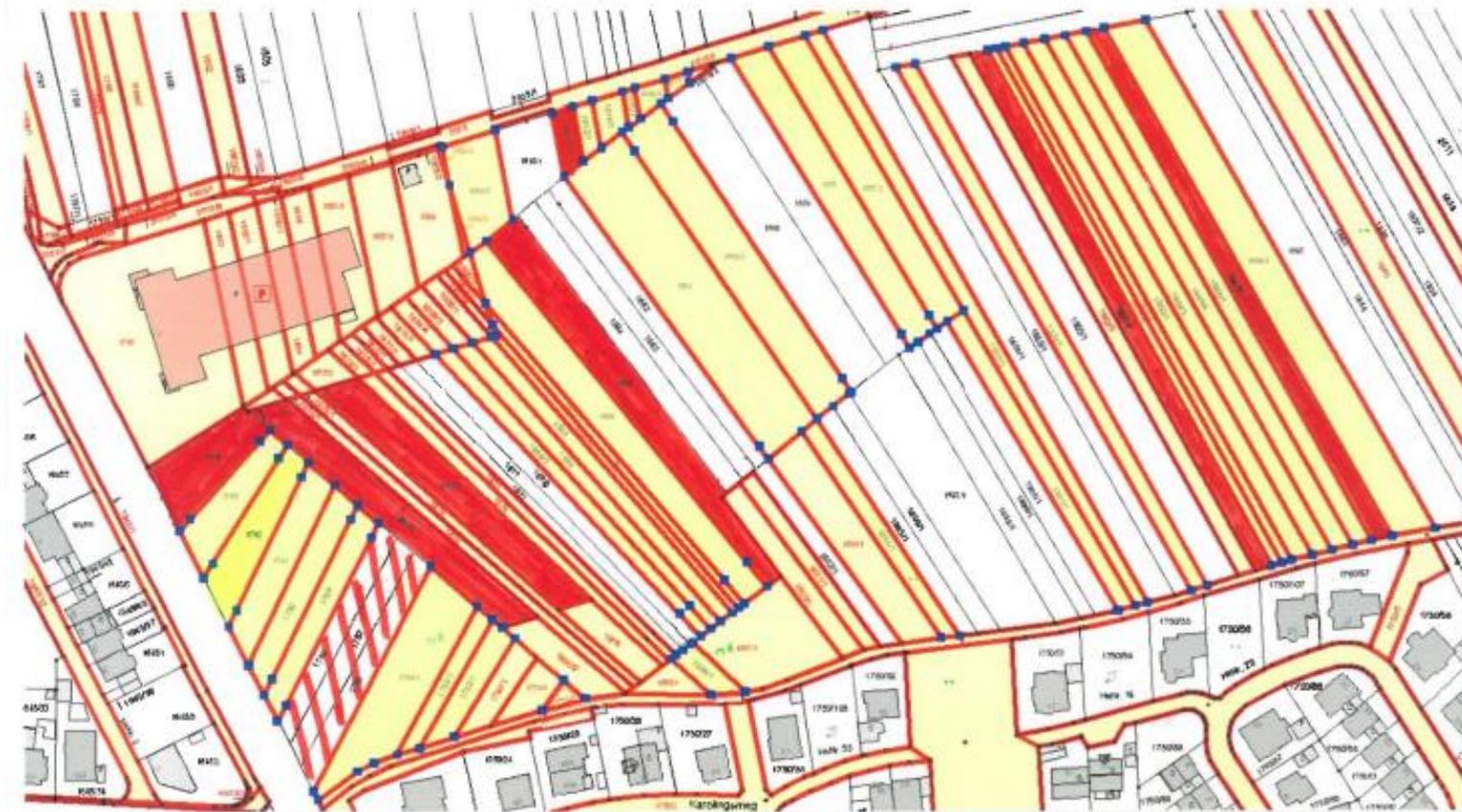
Gründerwerb von den Eigentümern wird vorbereitet.

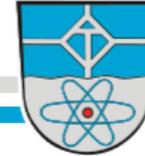




## Entwicklung Karlstein III

Der Grunderwerb lässt sich schwer realisieren. Ggf. gesetzliches Umlegungsverfahren.





## Wohnbauentwicklung Dettingen Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen. B-Plan wird veröffentlicht.



## Biodiversität

Arbeitsgruppen haben die Arbeit aufgenommen.

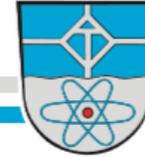
Themen:

*Feld, Flur, Landwirtschaft, Mainvorland*

*Innerörtliches Grün, Schule, Kindergärten, Bewusstseinsbildung*

*Gemeindewald, Naturschutzkonzept Wald, Trinkwasserschutz*





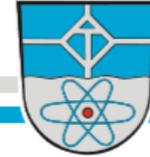
Evtl. Gründung einer „EnBau Karlstein“  
 Ausschuss hat dem Gemeinderat empfohlen eine Satzung usw. zu erarbeiten.





## Karlstein bleibt Fair Trade-Gemeinde





## Leerstandsmanagement – Datenerhebung erfolgt im Frühjahr 2022



Wir digitalisieren Stadt- und Regionalentwicklung

**Innenentwicklungspotenziale**  
sind die größten Flächen-  
ressourcen von Kommunen

**Im Durchschnitt 5,3 %  
der Siedlungsfläche\***

\* Umfrage von Deutscher Gesellschaft für Innenentwicklung und immovativ GmbH in 2019, 342 teilnehmende Kommunalverwaltungen

**Baulücken**

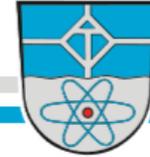
zusätzlich bebaubare  
Grundstücke

Leerstände

Konversionsflächen

Brachflächen

Aufstockungs-  
potenziale



## Verbesserung der Fahrradsituation in Karlstein



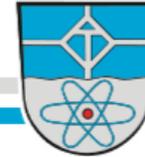
## Weiterhin Vermüllung im Gemeindegebiet





## RFID-Arbeitsplätze in Bibliothek eingerichtet





## Änderung der gemeindlichen Stellplatzsatzung

### Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und Garagen - Änderungssatzung -

Die Gemeinde Karlstein a.Main erlässt aufgrund des Art. 47 Abs. 2 Satz 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) folgende Änderungssatzung zur Stellplatzsatzung i. d. F. vom 23.11.2004:

#### § 1

In § 2 wird bei der lfd. Nr. 2 (Wohngebäude) die Zahl „50“ durch die Zahl „70“ ersetzt.

#### § 2

§ 2, lfd. Nr. 2 (Wohngebäude) wird wie folgt ergänzt:

„Um Carsharing in Karlstein effektiv, nachhaltig und kostenneutral für die Kommune zu fördern, können die Stellplätze in Mehrfamilienhäusern ab 4 Wohneinheiten bei einem nachweisbar aktiven Carsharing Angebot auf Antrag des Bauherrn in diesem Haus um die Hälfte reduziert werden, adäquat zur Regelung im sozialen Wohnungsbau.“

Sollte das Carsharing Angebot nicht mehr betrieben werden, müssen die Stellplätze gemäß der Stellplatzsatzung nachträglich hergestellt werden.

Dies gilt als Pilotphase für maximal 5 – 10 Objekte.“

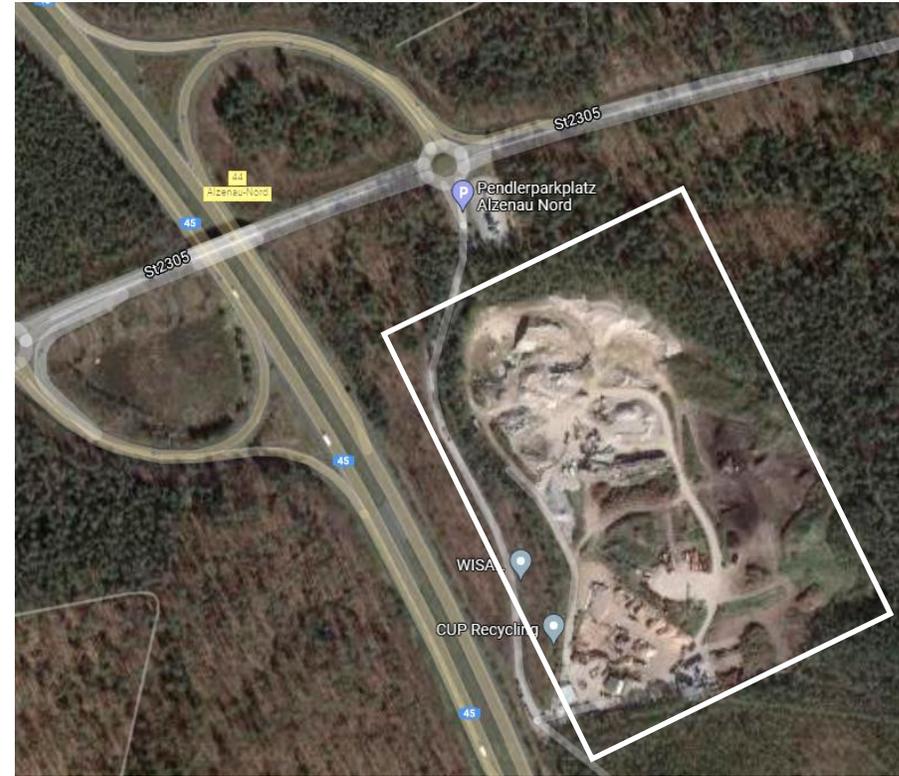
#### § 3 Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt am Tag nach ihrer amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

## Informationen zu den Alt-Deponien Schäferheide und Dettingen

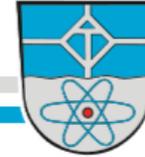


Alt-Deponien Dettingen



Alt-Deponien Schäferheide





## Antrag bzgl. Freiflächen-PV-Anlagen in „Zeche Gustav“

### Beschlussvorschlag

Um den politischen Willen der Gemeinde Karlstein in den Verhandlungen mit der RWE klar auszudrücken, fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Um die Vermarktungschancen der RWE AG für ihre Flächen "Zeche Gustav" zu erhöhen, ist die Gemeinde Karlstein bereit, einen Teil der dort ausgewiesenen Sondernutzungsfläche für Energiegewinnung in Industrie- bzw. Gewerbefläche umzuwidmen. Voraussetzung für diese Umwidmung ist aber, dass RWE der Gemeinde Karlstein im Bereich der "Zeche Gustav" (Bereich zwischen ehemaligem VAK-Gelände und ehemaligem Kohlelager) eine Fläche von ca. 4 bis 5 Hektar zur Nutzung für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Verfügung stellt. Dies kann entweder durch eine Verpachtung oder den Verkauf der Fläche mit der entsprechenden PV-Bau-Auflage für die Gemeinde erfolgen. Falls die RWE bereit ist das PV-Gelände mit diesen Bedingungen zu veräußern, erhält die Gemeinde ein Vorkaufsrecht.



## Ehrungen



Dankesauszeichnung für Gabriele Huth

Für mehr als zwanzigjährige Tätigkeit in der 5. Kammer des Verwaltungsgerichtes Würzburg als ehrenamtliche Verwaltungsrichterin wurde Frau Gabriele Huth von Innenminister Joachim Herrmann (links) am Dienstag, 14. September 2021, im Odeon des Bayerischen Innenministeriums in München mit einer Dankurkunde ausgezeichnet.



Verleihung der Kommunalen Dankurkunde an Burkhard Merget

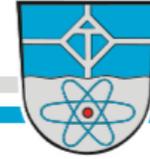
In Vertretung des Bayerischen Staatsministers des Innern, Sport und Integration (Joachim Herrmann) übernahm Landrat Dr. Alexander Legler am Samstag, den 16. Oktober 2021 in Haibach die Verleihung der ‚Dankurkunde für besondere Verdienste um die kommunale Selbstverwaltung‘. Unter den Ausgezeichneten befindet sich der Karlsteiner Bürger Burkhard Merget, der seit mehr als 18 Jahren ehrenamtlich im Gemeinderat aktiv ist (Auszeichnungszeitraum: 2008 bis 2020).

## Ehrung und Ernennung neuer Feldgeschworener

Bodo Herzog aus Dettingen wurde für 25 Jahre Tätigkeit als Feldgeschworener geehrt.  
Karl Himmelsbach aus Großwelzheim wurde für 50 Jahre geehrt, beide am 20.10.2021.



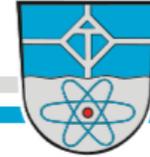
Ernennung und Vereidigung drei Karlsteiner Feldgeschworene am Mittwoch, den 28. Juli 2021.  
Kleo Maser und Walter Stadtmüller (beide aus Großwelzheim) sowie Herbert Stenger (aus Dettingen).



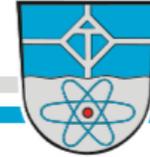
## Ehrung von ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürgern

- Bürgermobilmfahrer/innen
- Teststrecken-Unterstützer/innen
- FW-Katastrophenschutz-Mitglieder
- Seniorenbeirats-Mitglieder (ehemalige)
  
- Harald Hufgard – Ehrenamtsmedaille Bronze für „Besondere Dienste Kerb-Organisation“





# Situation der gemeindlichen Wassergewinnung



## Situation der gemeindlichen Wassergewinnung – Aktuelle Probleme

### Rohwasserversorgung

- Nicht mehr genügend Wasser
- Geologische Untersuchung
- Ggf. Tiefbohrung notwendig

**X**

### Wasserwerk

- Technische Probleme
- Investitionen notwendig
- Genehmigungssituation

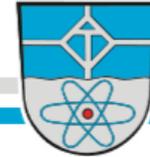
**X**

### Personal

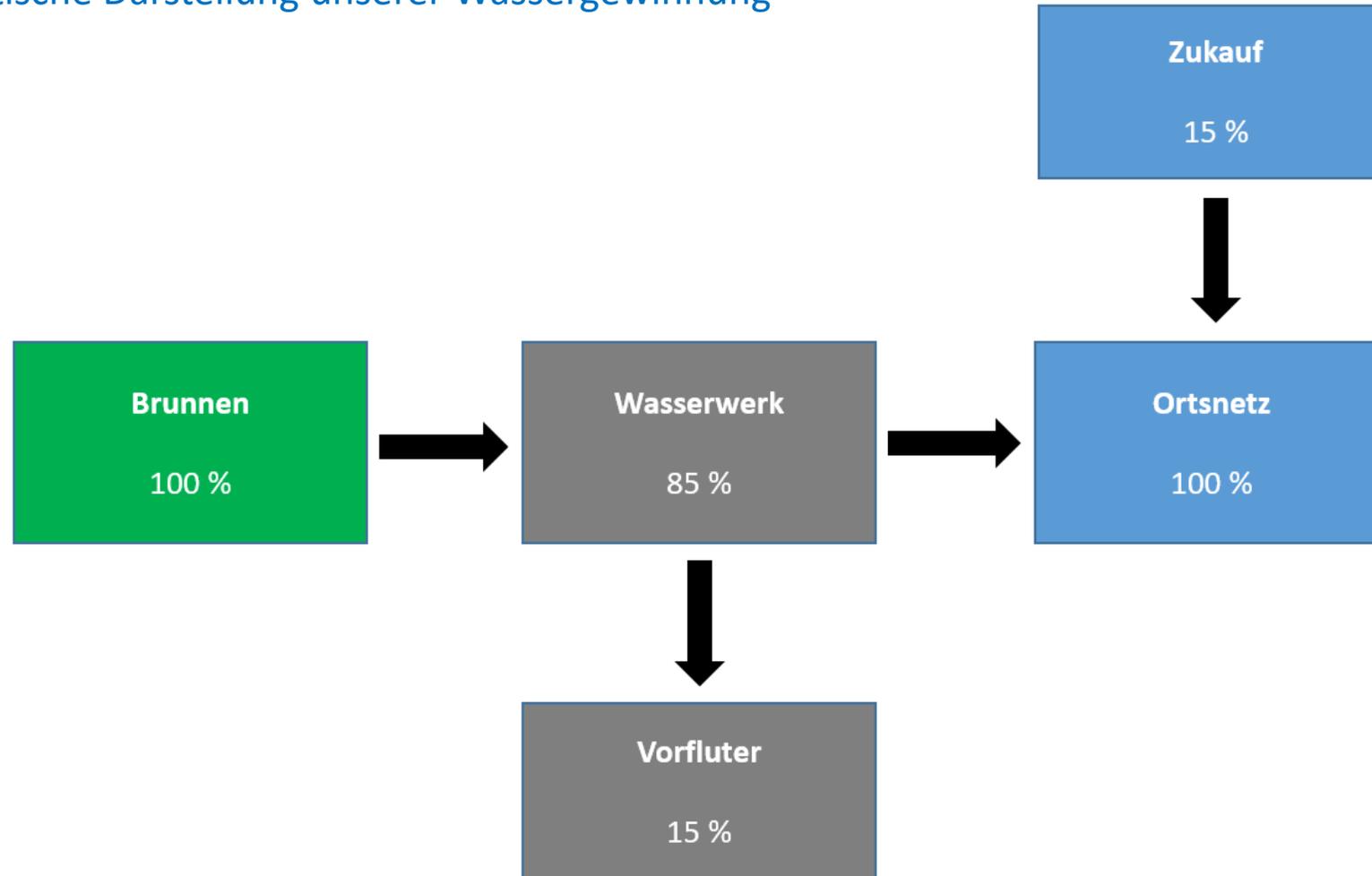
- Wassermeister notwendig
- Kein qualifiziertes Personal
- Teurerer TvÖD-Tarif notwendig

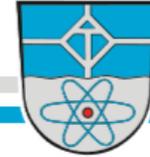
**X**

**Ein sinnvoller und wirtschaftlicher Betrieb ist mittel- und langfristig nicht gewährleistet!**



## Schematische Darstellung unserer Wassergewinnung





## Verfolgte Lösungsansätze

### A) Selbstversorgung

**Probleme sind dargelegt.**

**Im Personalbereich sind lediglich temporäre Lösungen darstellbar.**

### B) Kooperation

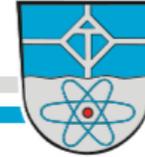
**Gespräche mit benachbarten Versorgern wurden geführt.**

**Sowohl eine Betriebsführung, als auch eine interkommunale Kooperation wurden bisher abgelehnt.**

**Grundvoraussetzung für eine mögliche Kooperation ist die Lösung der Probleme.**

### C) Fremdversorgung

**Analog der Kommunen Kleinostheim, Mainaschaff usw. könnte Wasser über die AVG bezogen werden, bis hin zur Vollversorgung.**



## Mögliche Problembehebung - Fremdversorgung

### Rohwasserversorgung

- **Genügend Wasser**



### Wasserwerk

- **Keine Aufarbeitung notwendig**

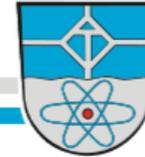


### Personal

- **Kein Wassermeister notwendig**
- **Möglichkeit von Kooperationen ist wieder gegeben**



**Ein sinnvoller und wirtschaftlicher Betrieb ist mittel- und langfristig gewährleistet!**



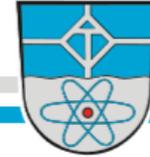
## Investitionsvergleich

Investition	Wasserwerk	Fremdbezug
Wassergewinnung	840.000,- €	1.097.000,- €
Wasseraufbereitung	430.000,- €	140.000,- €
Konzentratableitung	570.000,- €	
Wasserförderung	20.000,- €	70.000,- €
<b>Summen</b>	<b>1.860.000,- €</b>	<b>1.307.000,- €</b>

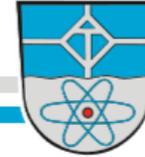
Nettobeträge.

Wasserwerk ohne MSR-Technik.

Kosten Wassergewinnung Fremdbezug: Anschluss an FWS und AVG.

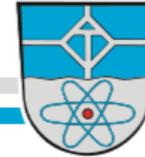


# Vorstellung des Haushaltentwurfes für das Haushaltsjahr 2022



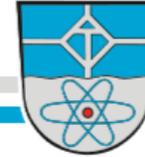
## Haushaltsplan-Entwurf 2022

<b>Verwaltungshaushalt:</b>	<b>22.082.450 Euro</b>
<b>Vermögenshaushalt:</b>	<b>15.073.325 Euro</b>
<b>Gesamt:</b>	<b><u>37.155.775 Euro</u></b>
<b>Vermögenshaushalt:</b>	
<b>Zuführung vom Verwaltungshaushalt:</b>	<b>400.950 Euro</b>
<b>Sonstige Einnahmen Vermögenshaushalt:</b>	<b>7.482.375 Euro</b>
<b>Kreditaufnahme :</b>	<b><u>7.190.000 Euro</u></b>
<b>Einnahmen Vermögenshaushalt:</b>	<b><u>15.073.325 Euro</u></b>
<b>Rücklagenstand am 31.10.2021:</b>	<b>260.000,00 Euro</b>

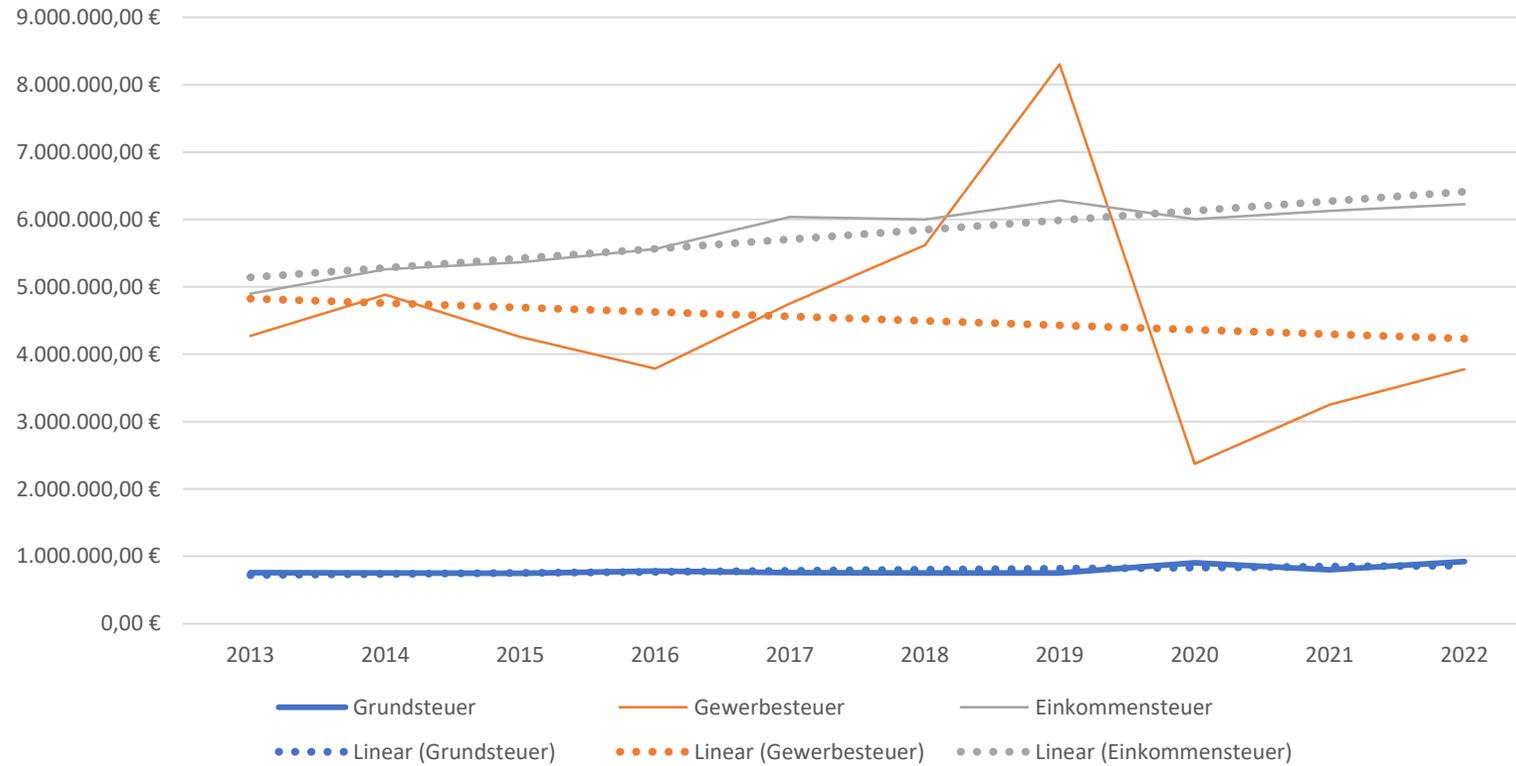


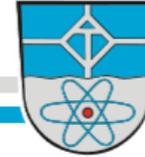
83 Investitionsprojekte – Gesamtinvestitionshöhe: 13.846 TEUR  
 TOP 10 Investitionen – Anteil an Gesamtinvestitionshöhe: 83 %

	2021	2022	2023	
1 Weiterführung Ortsumgehung Karlstein	8.100	7.300	8.600	
2 Erweiterung Regenbogenland	800	1.000	965	
3 Erwerb bebaute Grundstücke	1.000	600	0	
4 Grunderwerb Lerchenbergstraße	0	560	0	
5 Ersatzbeschaffung ELW1 / HLF 20/16 / DLK	720	520	300	
6 Schallschutzmaßnahmen	0	400	400	
7 Umgestaltung Leischesweg	0	350	0	
8 Erweiterung/Umbau Villa Kunterbunt	0	320	480	
9 Erweiterung Klabauterschiff (Personal/Essensraum)	0	200	300	
10 Beschaffungen Bauhof	60	190	30	11.440

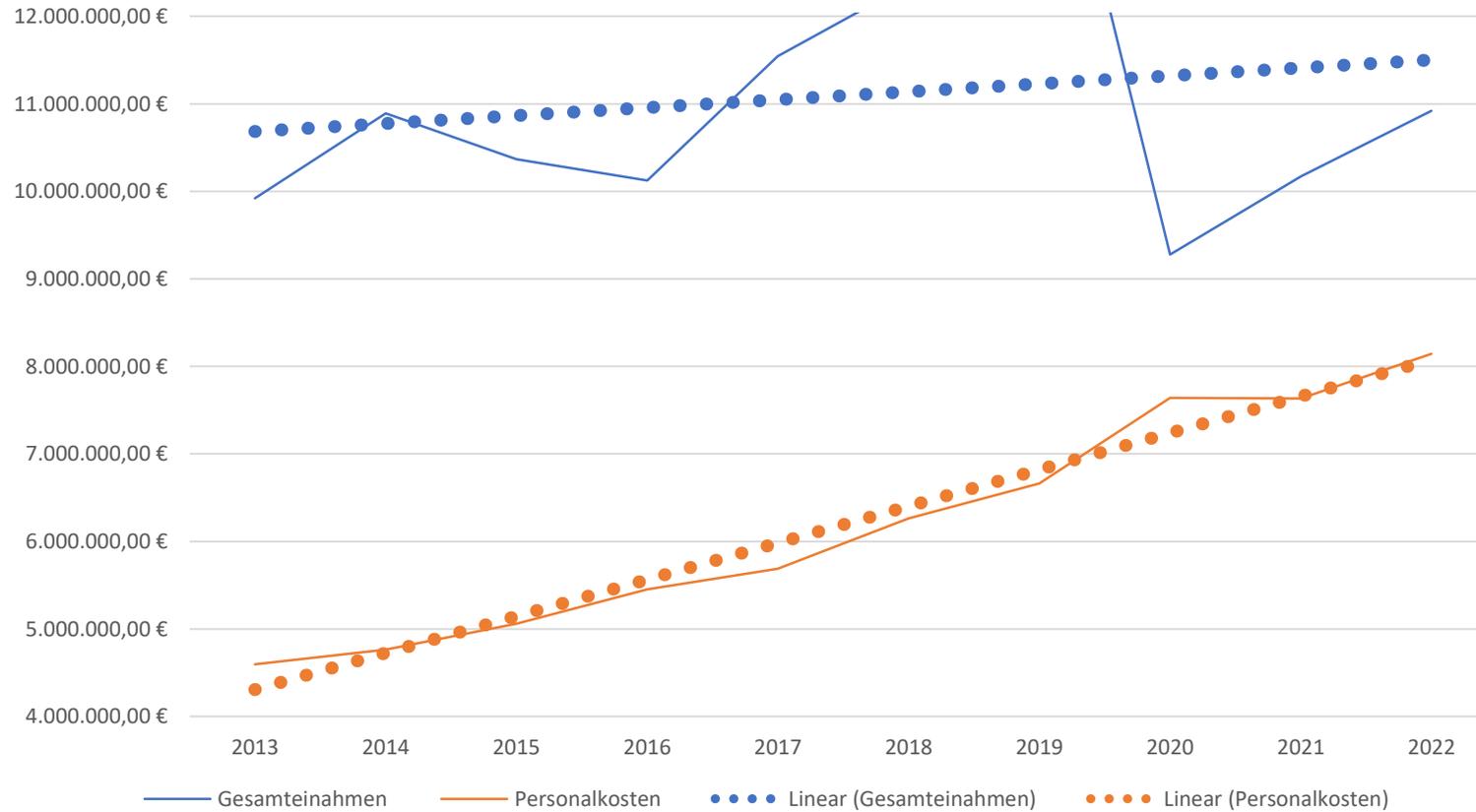


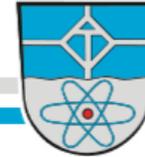
## Steuereinnahmen der Gemeinde: 2013 - 2022



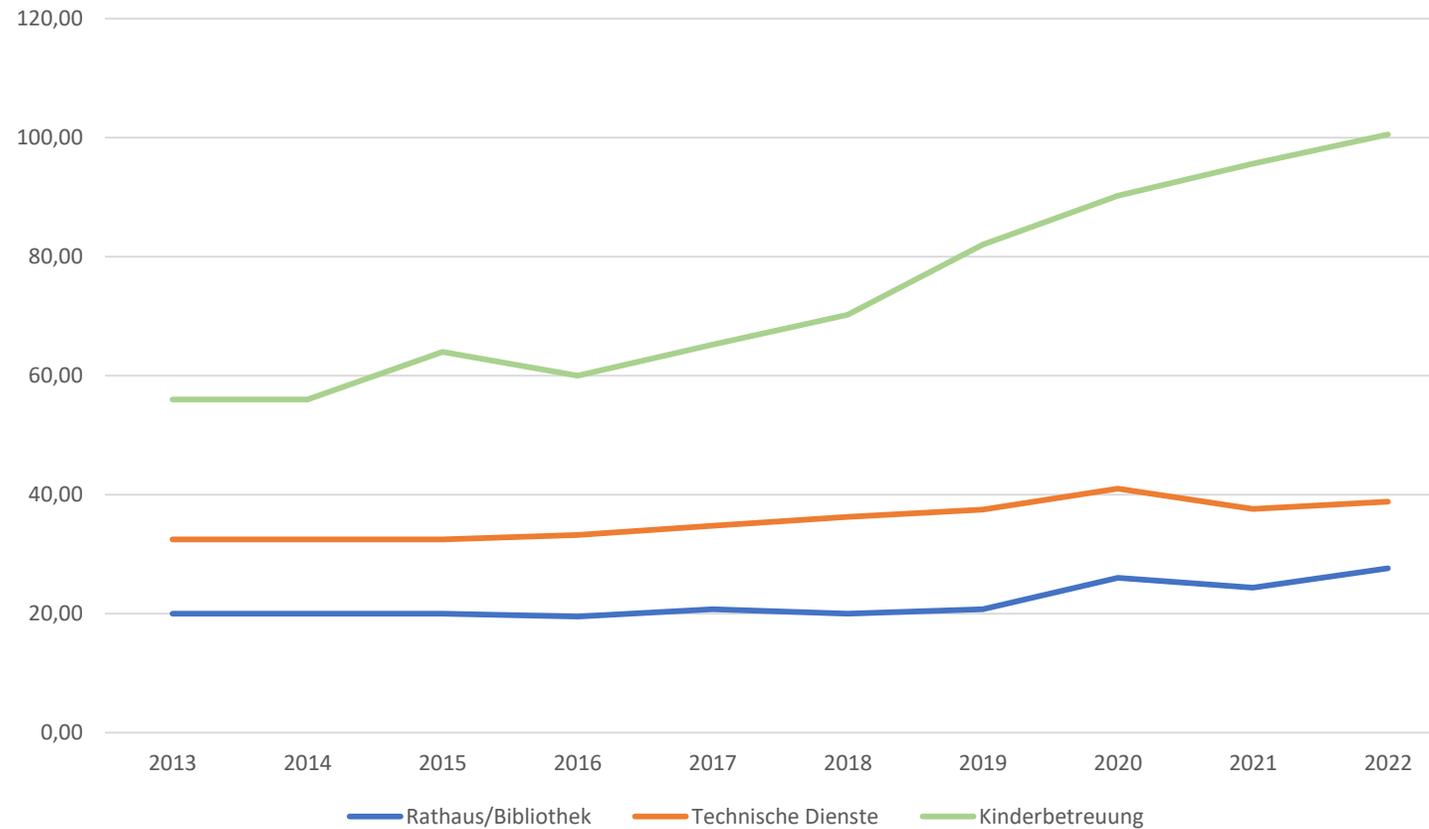


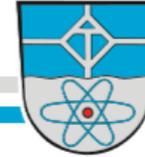
## Steuereinnahmen vs. Personalkosten: 2013 - 2022



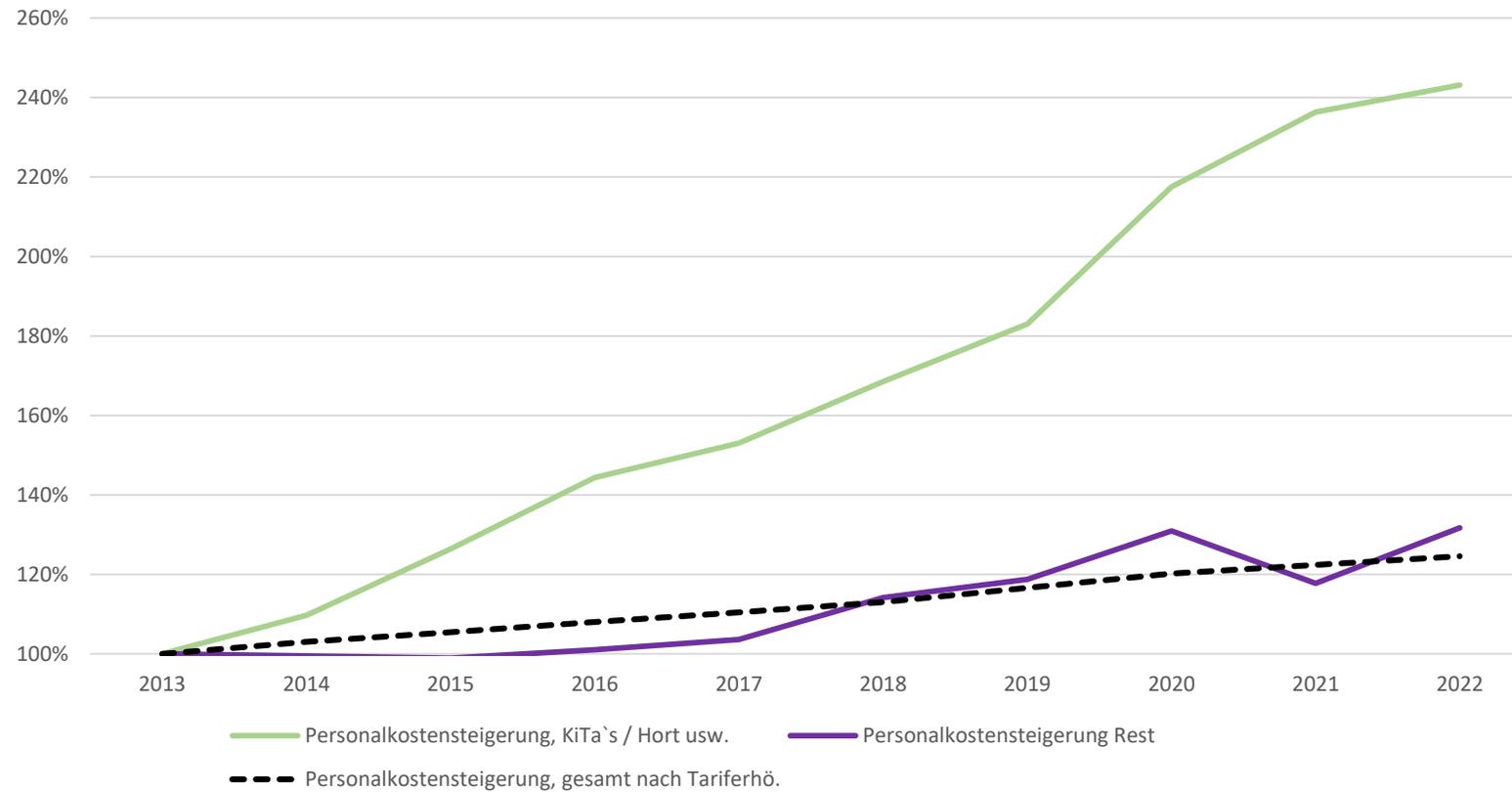


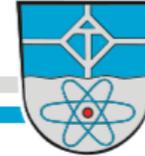
## Stellenplanentwicklung Gemeinde Karlstein





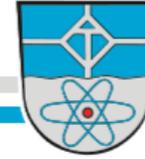
## Personalkostensteigerungen



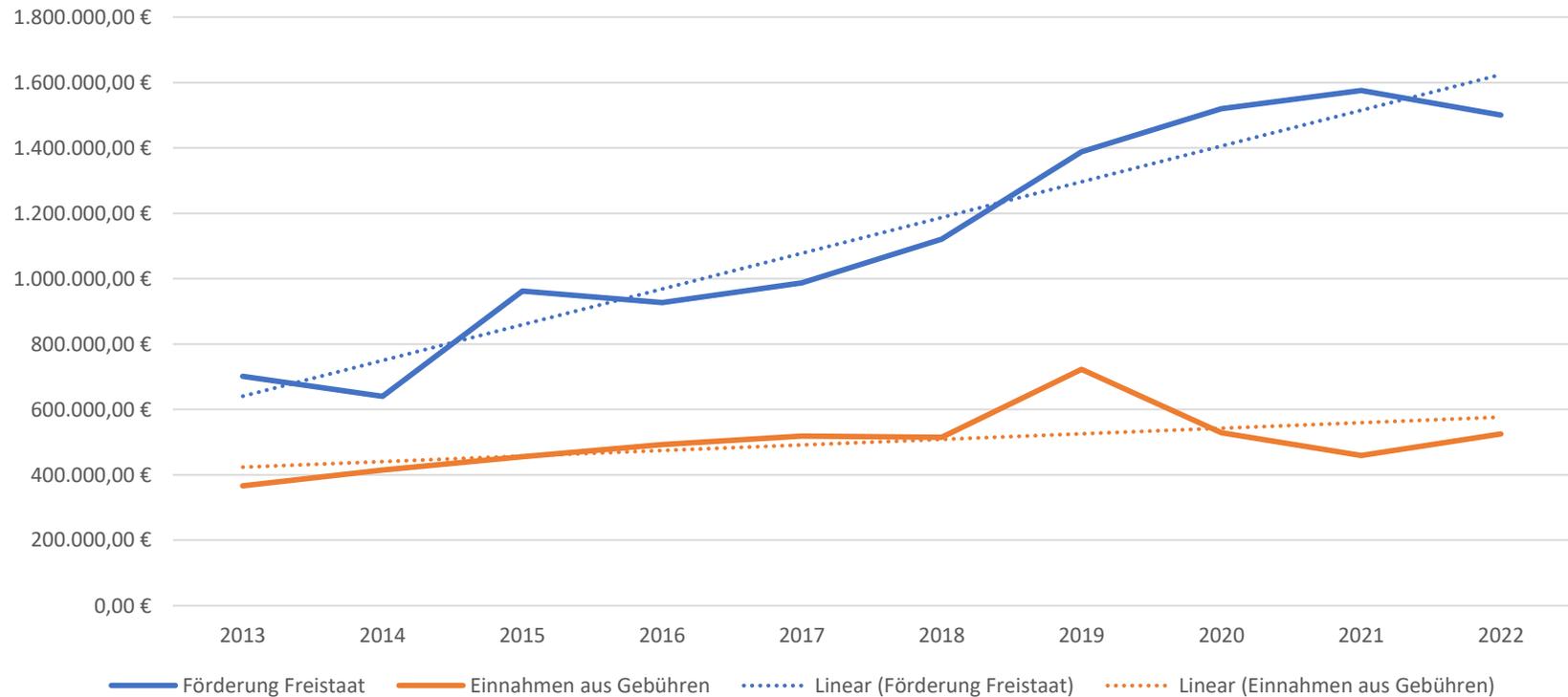


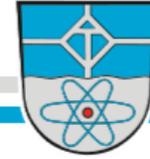
## Strukturelles Problem für den Verwaltungshaushalt



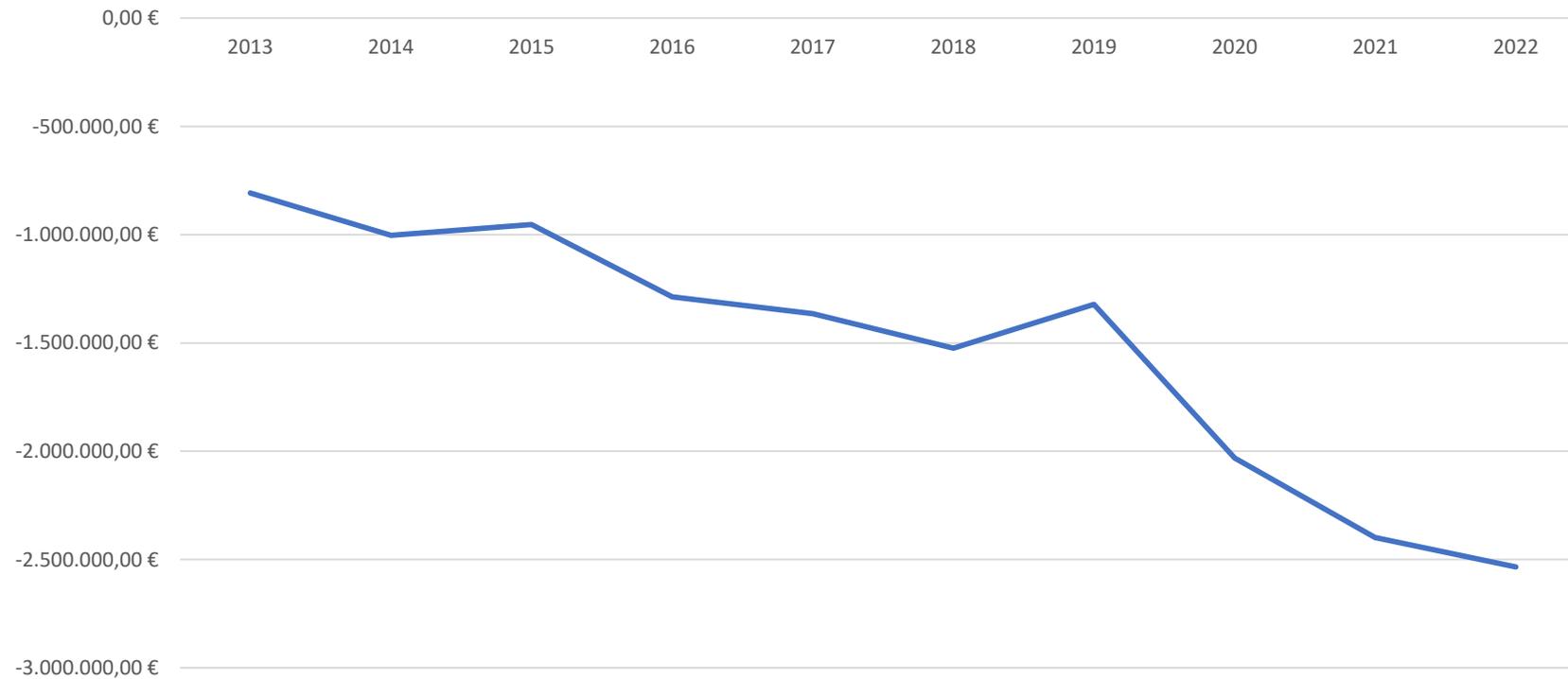


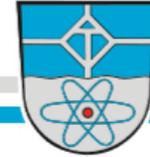
## Einnahmenentwicklung Kinderbetreuung





## Differenz (Gesamteinnahmen-Personalkosten)





Vielen Dank für Ihre Teilnahme an  
der Bürgerversammlung.