



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- GIa abgestuftes Industriegebiet
- G gewerbliche Fläche
- GIa eingeschränkte gewerbliche Fläche
- SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Flächen für den **Gemeinbedarf**
- Zweckbestimmung:
  - Sporthallen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Kirche
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kiga - Kindergarten
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
- wech Bundesautobahn (A45/E41) mit 40m Anbauverbotszone und 100m Anbaubeschränkungszone
- stsm Bundes- und Staatsstraßen (St 2443, St 3308) mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungszone
- krkm Kreisstraße (Kr AB17) mit 15 m Anbauverbotszone und 30 m Anbaubeschränkungszone
- gepl. Ortsumgehungsstraße St 3308 neu mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungszone
- Ortsdurchfahrtschranke
- Parkplatz
- Main-Rad- und Wanderweg

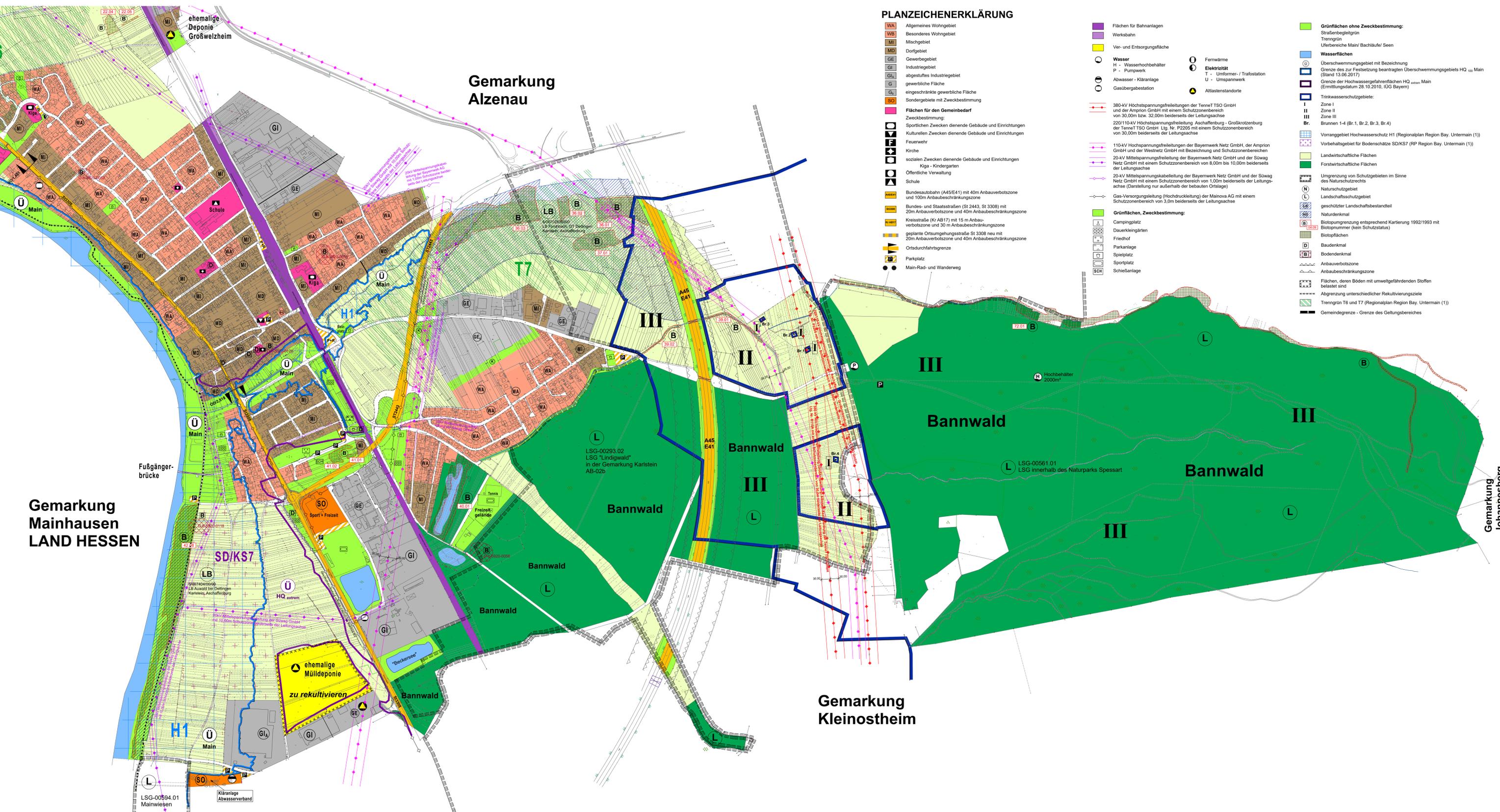
- Grünflächen ohne Zweckbestimmung:
  - Straßenbegleitgrün
  - Treengrün
  - Uferbereiche Main/ Bachläufe/ Seen
- Wasserflächen
  - Überschwemmungsgebiet mit Bezeichnung
  - Grenze des zur Festsetzung beantragten Überschwemmungsgebiets HQ<sub>100</sub> Main (Stand 13.06.2017)
  - Grenze der Hochwassergefahrenflächen HQ<sub>1000</sub> Main (Ermittlungsdatum 28.10.2010, IUG Bayern)
  - Trinkwasserschutzgebiete:
    - Zone I
    - Zone II
    - Zone III
    - Br. Brunnen 1-4 (Br.1, Br.2, Br.3, Br.4)
  - Vorranggebiet Hochwasserschutz H1 (Regionalplan Region Bay, Untermain (1))
  - Vorbehaltsgebiet für Bodenschutz SD/KS7 (RP Region Bay, Untermain (1))
  - Landwirtschaftliche Flächen
  - Forstwirtschaftliche Flächen
  - Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
    - Naturschutzgebiet
    - Landschaftsschutzgebiet
    - geschützter Landschaftsbestandteil
    - Naturdenkmal
    - Biotopeumgrenzung entsprechend Kartierung 1992/1993 mit Biotopsnummer (kein Schutzstatus)
    - Biotopeflächen
    - Baudenkmal
    - Bodendenkmal
    - Anbauverbotszone
    - Anbaubeschränkungszone
    - Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
    - Abgrenzung unterschiedlicher Rekultivierungsziele
    - Trenngrün T6 und T7 (Regionalplan Region Bay, Untermain (1))
    - Gemeindegrenze - Grenze des Geltungsbereiches

Gemarkung Alzenau

Gemarkung Mainhausen LAND HESSEN

Gemarkung Johannesberg

Gemarkung Kleinostheim



Der Gemeinderat hat am 15.11.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu digitalisieren. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 19.02.2018 bis 23.03.2018. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2018 bis 23.03.2018 am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 04.07.2018 den digitalen Flächennutzungsplan gem. § 5 BauGB in der Fassung vom 04.07.2018 festgestellt.

Gemeinde Karlstein a.Main,  
 Karlstein a.Main, 16.07.2018  
 Peter Kreß  
 Erster Bürgermeister

Ausgefertigt  
 Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil des digitalen Flächennutzungsplanes mit Datum vom 04.07.2018 mit der Fassung des Flächennutzungsplanes vom 10.09.1981 sowie seiner Änderungen bis 11.11.2016 identisch ist.

Gemeinde Karlstein a.Main,  
 Karlstein a.Main, 16.07.2018  
 Peter Kreß  
 Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:  
 Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom 11.10.2018, AZ.: 91.2-6100-114  
 Landratsamt Aschaffenburg  
 Aschaffenburg,  
 i. A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 30.11.2018 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Gemeinde Karlstein a.Main,  
 Karlstein a.Main, 03.12.2018  
 Peter Kreß  
 Erster Bürgermeister

**ERGÄNZUNGEN:**  
 - Berichtigung im Bereich des Bebauungsplans "Seniorenwohnprojekt Alte Feuerwehr Dettingen" - veröffentlicht am 16.07.2021

GEMEINDE KARLSTEIN a.M. LANDKREIS ASCHAFFENBURG DIGITALER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Plan 2/2: Ortsteil Dettingen

Der digitale Flächennutzungsplan entspricht dem wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) in der Fassung vom 10. September 1981 sowie seinen Änderungen bis zum 11. November 2016. Der digitale FNP enthält weiterhin die nachrichtlichen Übernahmen in ihrer aktuellen Fassung.

**PLANER FM** STADTPLANUNG ENERGIEBERATUNG  
 Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
 Telefon 06021 411198  
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Datum: 04.07.2018 Unterschrift: