

An alle Grundstücks-/Immobilieeigentümer,  
Anwohner und Gewerbetreibende im  
Untersuchungsgebiet

## Der Bürgermeister

**Rathaus:** Am Oberborn 1  
63791 Karlstein a.Main

**Öffnungszeiten:** Mo. – Fr. 08:00 – 12:00 Uhr  
Mo. 14:00 – 18:00 Uhr  
Do. 14:00 – 16:30 Uhr  
jed. 1. Sa. Im Monat: Bürgerbüro

**Telefon:** 0 61 88 / 7 84-10  
**Telefax:** 0 61 88 / 7 84-50

**eMail:** p.kress@karlstein.de  
**Internet:** www.karlstein.de

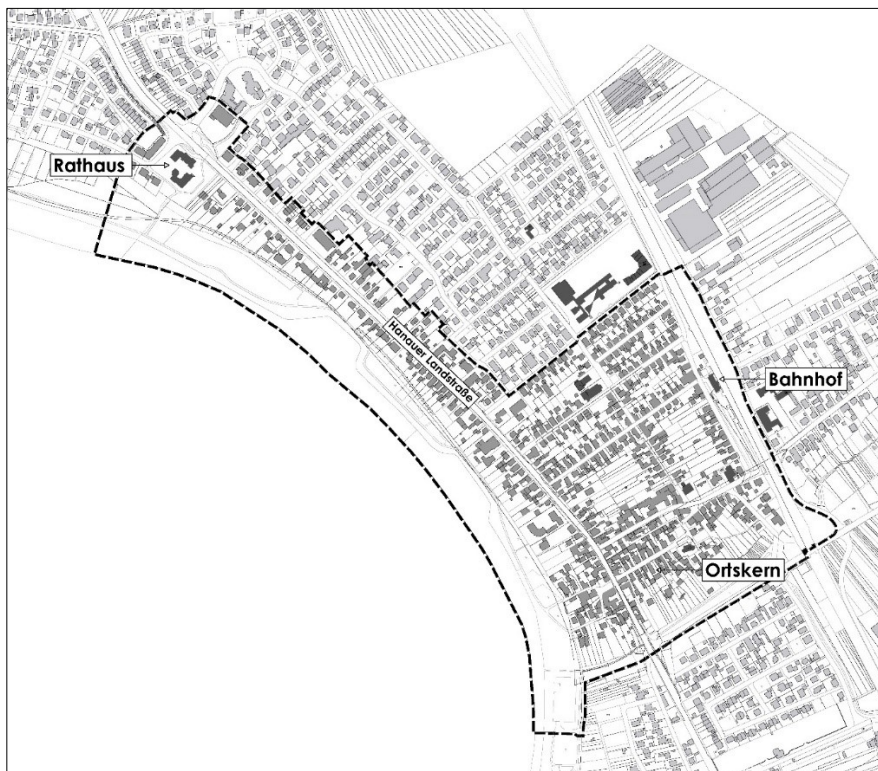
**Datum:** 16.04.2021

## Vorbereitende Untersuchungen für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen im Ortsteil Dettingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Karlstein a.Main hat in seiner Sitzung am 10.03.2021 den Beginn von vorbereitenden Untersuchungen im Ortsteil Dettingen gemäß § 141 Baugesetzbuch beschlossen.

Die Abgrenzung des Untersuchungsgebietes ist im nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.



### Bankverbindungen:

Sparkasse Aschaffenburg  
VR-Bank eG Alzenau

IBAN: DE22 7955 0000 0240 2300 11  
IBAN: DE10 7956 7531 0000 1106 20

BIC: BYLADEM1ASA  
BIC: GENODEF1ALZ

**Steuernummer:**

204/114/20354

Für die parzellenscharfe Abgrenzung des Untersuchungsgebietes ist der Lageplan vom 01.03.2021 maßgebend. Dieser liegt in der Bauverwaltung aus.

Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit einer Sanierung im Allgemeinen gewonnen werden. Ziel aller Maßnahmen ist es, die Lebens- und Arbeitsbedingungen im betreffenden Gebiet nachhaltig zu verbessern.

Um allen Betroffenen im Untersuchungsgebiet ausreichend Gelegenheit zu geben, sich in die Überlegungen mit einzubringen, wurde der beigefügte Fragebogen entwickelt.

Er richtet sich an alle Grundstücks-/Immobilieeigentümer, Anwohner und Gewerbetreibende. **Deshalb bitten wir alle angeschriebenen Eigentümer, diese Informationen auch an etwaige Mieter und Pächter weiterzuleiten.**

Zusätzlich kann der Fragebogen, der beiliegende Kurzbericht und der Lageplan des Untersuchungsgebietes unter nachfolgendem Link heruntergeladen werden:  
<http://www.karlstein.de/vorbereitende-untersuchungen>.

Falls Sie weitere Exemplare von Fragebogen und Kurzbericht benötigen, können Sie diese in der Bauverwaltung im Rathaus in 63791 Karlstein a.Main, Am Oberborn 1, Zimmer 4.5 (Erdgeschoss, Bauverwaltung) nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung (Tel. 06188/784-27 oder -37) während der allgemeinen Öffnungszeiten abholen.

Die ausgefüllten Fragebögen bitten wir bis zum 14.05.2021 an die Gemeinde Karlstein a.Main zu senden (Freiumschlag liegt bei) oder dort einzuwerfen.

Bei Rückfragen zum weiteren Verfahren können Sie sich direkt an Herrn Hattenbauer vom beauftragten Planungsbüro wenden. Entweder per Brief an Bernd Müller Architekt + Stadtplaner, z. Hd. Herrn Hattenbauer, Hauptstraße 69, 97851 Rothenfels oder per E-Mail an [f.hattenbauer@bma-mar.de](mailto:f.hattenbauer@bma-mar.de).

Für Ihre Mithilfe bedanken wir uns herzlich.

Herzliche Grüße aus dem Karlsteiner Rathaus

Kreß  
1. Bürgermeister