



Online-Bürgerinfoveranstaltung

Donnerstag, 14.05.2020,
um 19.00 Uhr,
@home

Gleich geht's los...

Renovierung Rathaus



Renovierung Rathaus



Renovierung Klabauserschiff



Renovierung Klabauserschiff



Renovierung Kiosk auf dem Campingplatz



Vorbereitungen Freizeitgebiet



Reparatur Zaun am Campingplatz



Reparatur Zaun am Campingplatz





Metalltreppe an der Grundschule



Abrissmaßnahme Friedhofstraße 21



Abrissmaßnahme Friedhofstraße 21



Aufstellung Wildbienenhotels



Defibrillatoren und Bücherschrank



Ortsumgehung Karlstein - Kreiselbauwerk



Ortsumgehung Karlstein - Bahnüberführung



St 3308 Ortsumgehung Karlstein in kommunaler Sonderbaulast			
BAUHERR 	Gemeinde Karlstein Am Oberborn 1 63791 Karlstein		Förderung durch den Freistaat Bayern
BAUZEIT: Februar - Dezember 2020			
Neubau Straßenbrücke St 3308 über DB-Strecke 3660			
			
Förderung Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur	DB Netz AG Regionabereich Mitte	Gemeinde Karlstein Am Oberborn 1 63791 Karlstein	Förderung durch den Freistaat Bayern
PLANUNG UND BAUÜBERWACHUNG 		BAUFIRMA 	
Weiffenburger Str. 20-22, 63729 Aschaffenburg Tel. 0492/738667-0		Leonhard-Weiss-Str. 2-3, 74589 Satteldorf Tel. 07951 33-0	



Erweiterung Urnenanlage Friedhof Dettingen



Erweiterung Urnenanlage Friedhof Dettingen



Interkommunale Zusammenarbeit

Neues Netzwerk – alte und neue Schwerpunkte



Nach bewährter Vorgehensweise

- 1 Fördermittel** 
Zur Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen
- 2 Nachhaltige Beschaffung** 
Vergabe, Wirtschaftlichkeit, Kosten.
- 3 Bauleitplanung** 
Klimaschutz und - Folgenanpassung
- 4 Erneuerbare Energien** 
Schwerpunkt Wärme, Solar etc.
- 5 Kom. Energiemanagement** 
Ein- bzw. Fortführung
- 6 Energie- Klimakonzepte** 
Weitere Themen nach Vereinbarung

Im Vergleich zum Energieeffizienz-Netzwerk:

- Schwerpunkt CO₂-Minderung durch Effizienzmaßnahmen
- Größere Themenvielfalt
- Mehr Flexibilität bei der Maßnahmenumsetzung (z.B. tagesaktuelle Themen)

Karlsteiner Richtlinien

Karlsteiner Richtlinien zur Baulandentwicklung und –vergabe (Wohnen)

Die Gemeinde Karlstein richtet sich bei der Umlegung neuer Baugebiete nach den Vorgaben des Landesentwicklungsprogramms 2013. Hierin ist u.a. formuliert, dass bei der Entwicklung von Bauland keine weiteren Baulücken entstehen dürfen, um einer unverhältnismäßigen Zersiedlung der Landschaft entgegenwirken zu können. Eine Innenentwicklung im Gemeindegebiet steht vor einer Außenentwicklung.

Zur Schaffung und Erhaltung sozial stabiler Bewohnerstrukturen, der Unterstützung von Familien mit Kindern sowie der Eigentumsbildung weiter Kreise der Bevölkerung vergibt die Gemeinde Karlstein vergünstigt Bauland an bestimmte Personenkreise der vorwiegend ortsansässigen Bevölkerung um diesen das Bauen und den Verbleib in Ihrer Heimat zu ermöglichen. Die Vergabe von Bauplätzen erfolgt nach festgelegten Vergabekriterien.

Nach der Rechtsprechung des Europäischen Gerichtshofs ist der Ortsbezug als ausschlaggebendes Kriterium für eine Bauplatzvergabe nicht zulässig. Vorrangig müsse das Einkommen und das Vermögen des Bewerbers betrachtet werden, indem eine Einkommens- und Vermögensobergrenze als Zugangsvoraussetzung definiert wird.

Karlsteiner Richtlinien zur Baulandentwicklung (Gewerbe)

Die Gemeinde Karlstein richtet sich bei der Umlegung neuer Gewerbegebiete nach den Vorgaben des Landesentwicklungsprogramms 2013. Hierin ist u.a. formuliert, dass bei der Entwicklung von Bauland keine weiteren Baulücken entstehen dürfen, um einer unverhältnismäßigen Zersiedlung der Landschaft entgegenwirken zu können. Eine Innenentwicklung im Gemeindegebiet steht vor einer Außenentwicklung.

Zur Schaffung von nutzbaren Gewerbe-, Industrie- und Sondergebietsgrundstücken vergibt die Gemeinde Karlstein Flächen, um die Neuansiedlung bzw. den Verbleib von Betrieben in der Gemeinde zu ermöglichen. Die Vergabe von Gewerbe-, Industrie- und Sondergebietsflächen erfolgt durch den Gemeinderat.

Sachstand: Wohnbauentwicklung Großwelzheim



Sachstand: Wohnbauentwicklung Dettingen



Anmerkung:
Bei dieser Skizze handelt es sich um ein Aufteilungsschema. Aufgrund der noch fehlenden Einmessung oder gesetzlicher Bestimmungen kann es zu leichten Verschiebungen kommen.

- | | |
|--|---------------|
| | baureifer neu |
| | GA Garage |
| | CP Carport |
| | Stellplatz |
| | WA1 bis WA 3 |



Aufteilungsvorschlag 03.02.2020
M 1 : 500



Sachstand: Erweiterung Regenbogenland

BESTAND



ANIMATION GESAMTANLAGE /
BESTAND + NEUBAUTEN



Sachstand: Erweiterung Regenbogenland



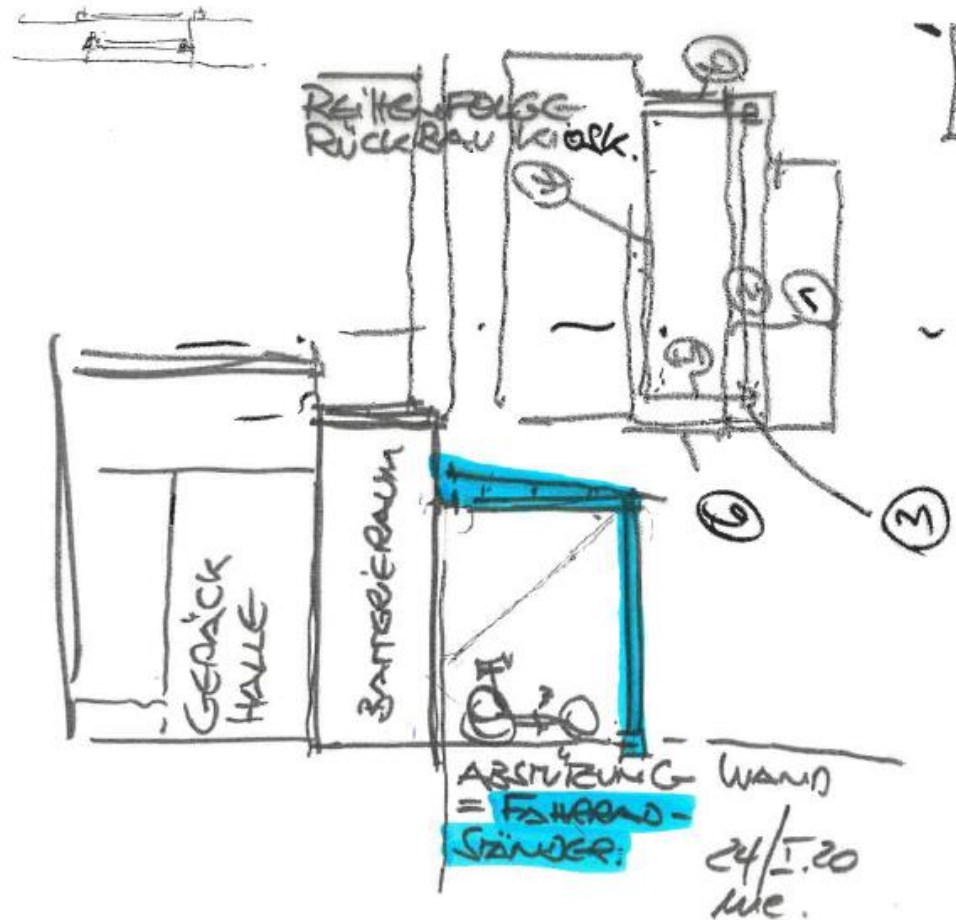


Sachstand: Sanierung Elektroinstallation Freizeitgebiet

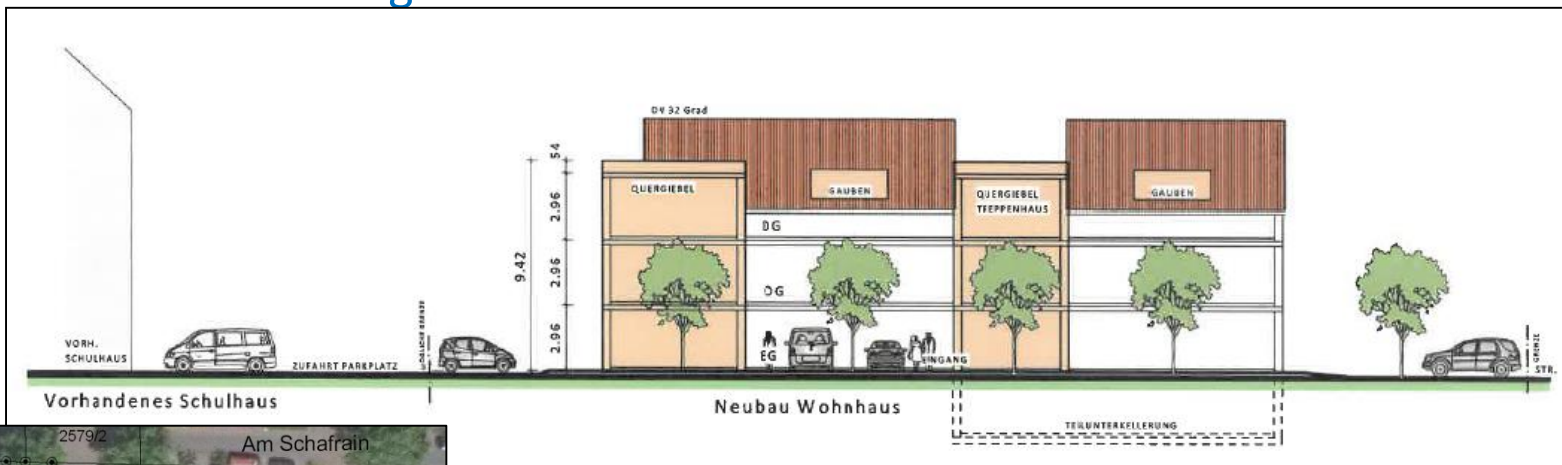




Sachstand: Abriss Bahnhofskiosk



Sachstand: ISEK – Feuerwehrgerätehäuser

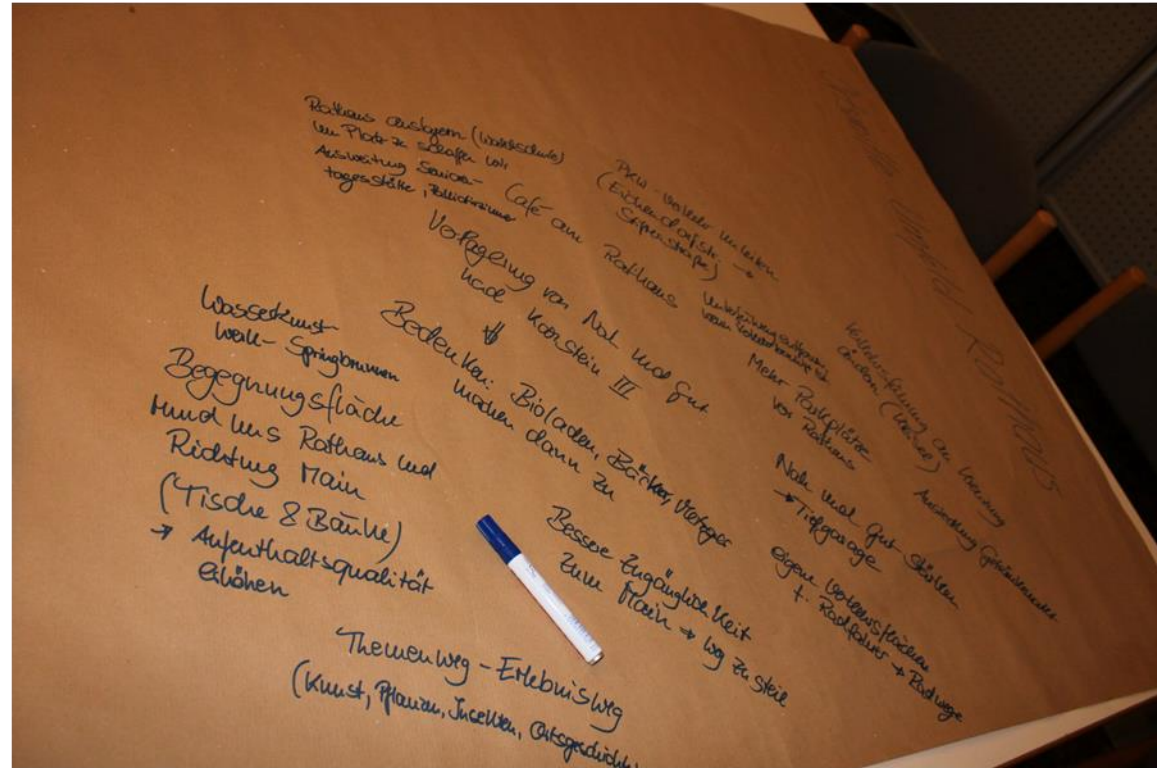
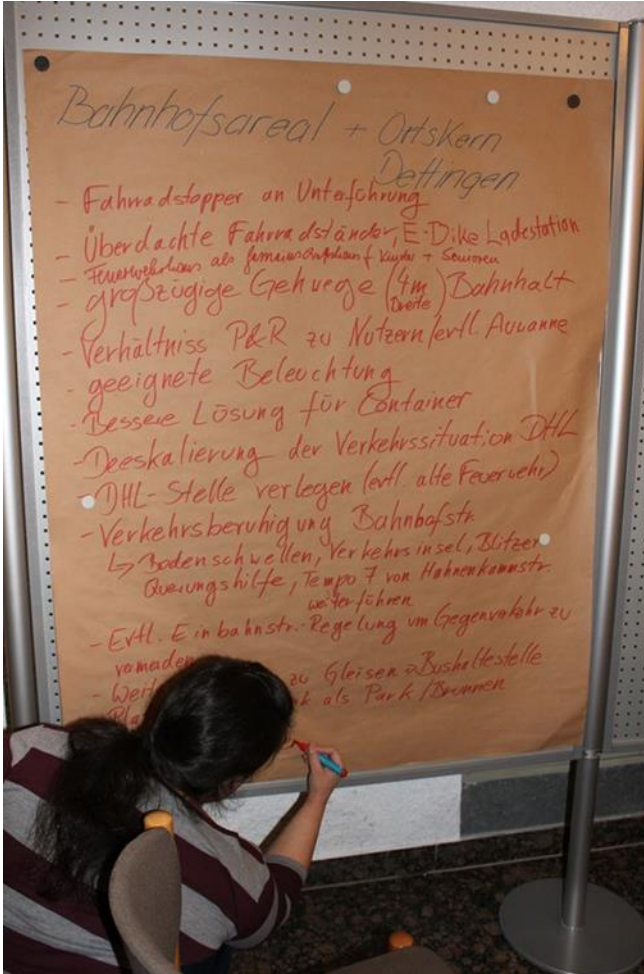




Sachstand: ISEK – Feuerwehrgerätehäuser



Sachstand: ISEK – VU gemäß BauGB



Sachstand: ISEK – VU gemäß BauGB



Sachstand: Fuß- und Radweg entlang der Seligenstädter Straße



Sachstand: Querungshilfe bei der Feuerwehr

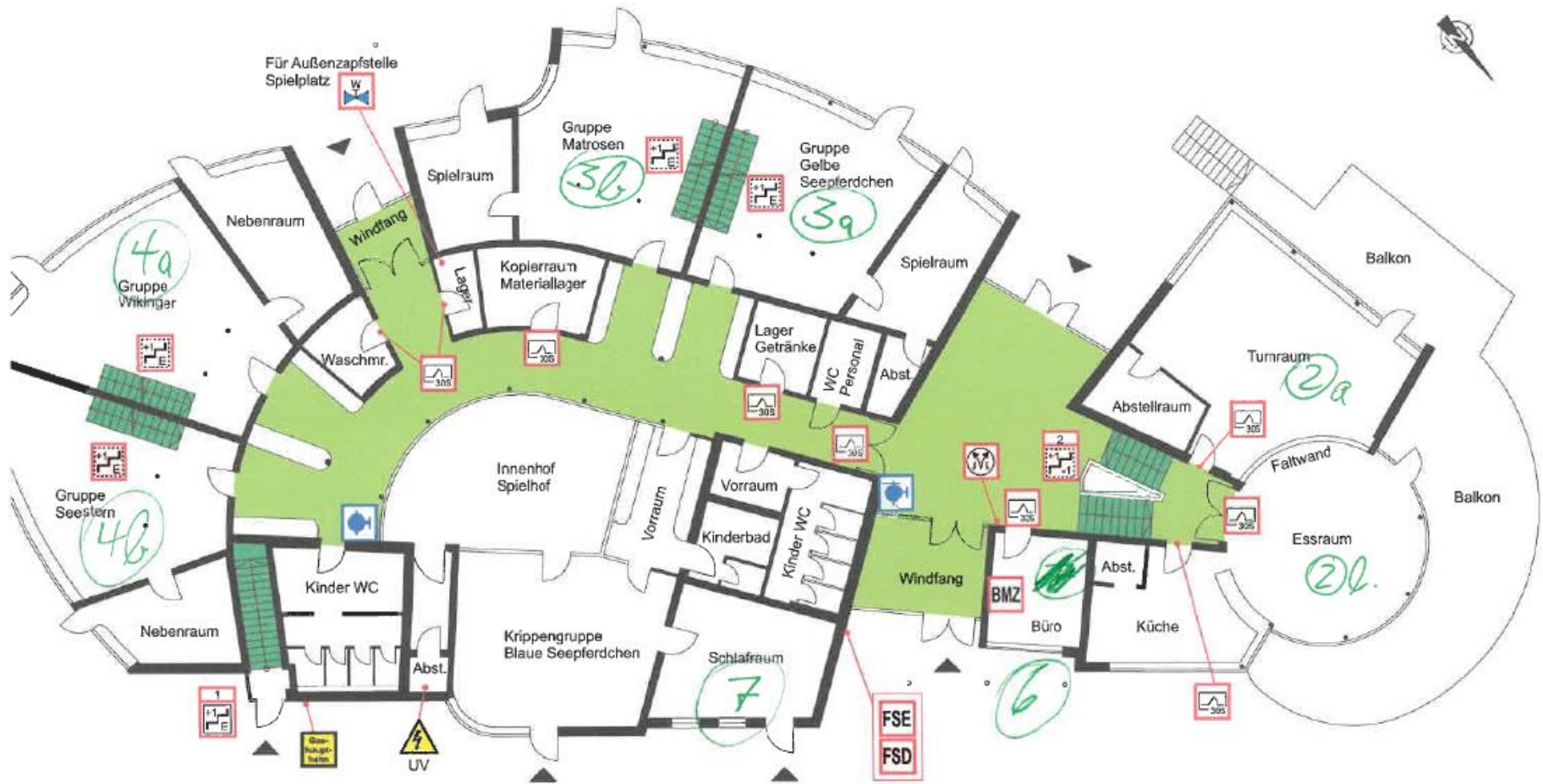




Sachstand : „Karlstein III“



Sachstand: Klimatisierung Klabauserschiff

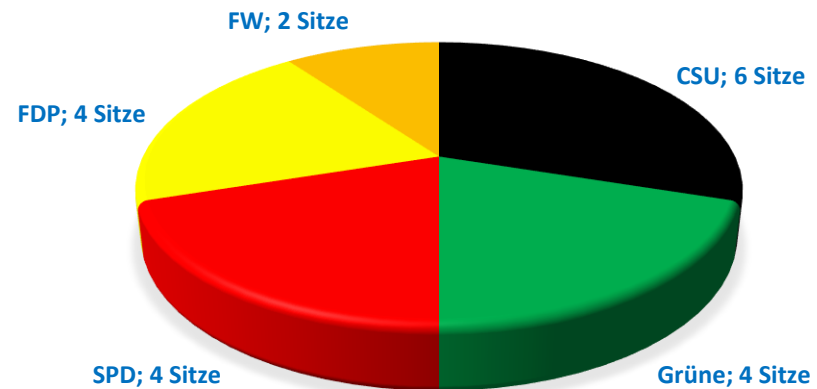




Verschiedenes: Neuer Gemeinderat

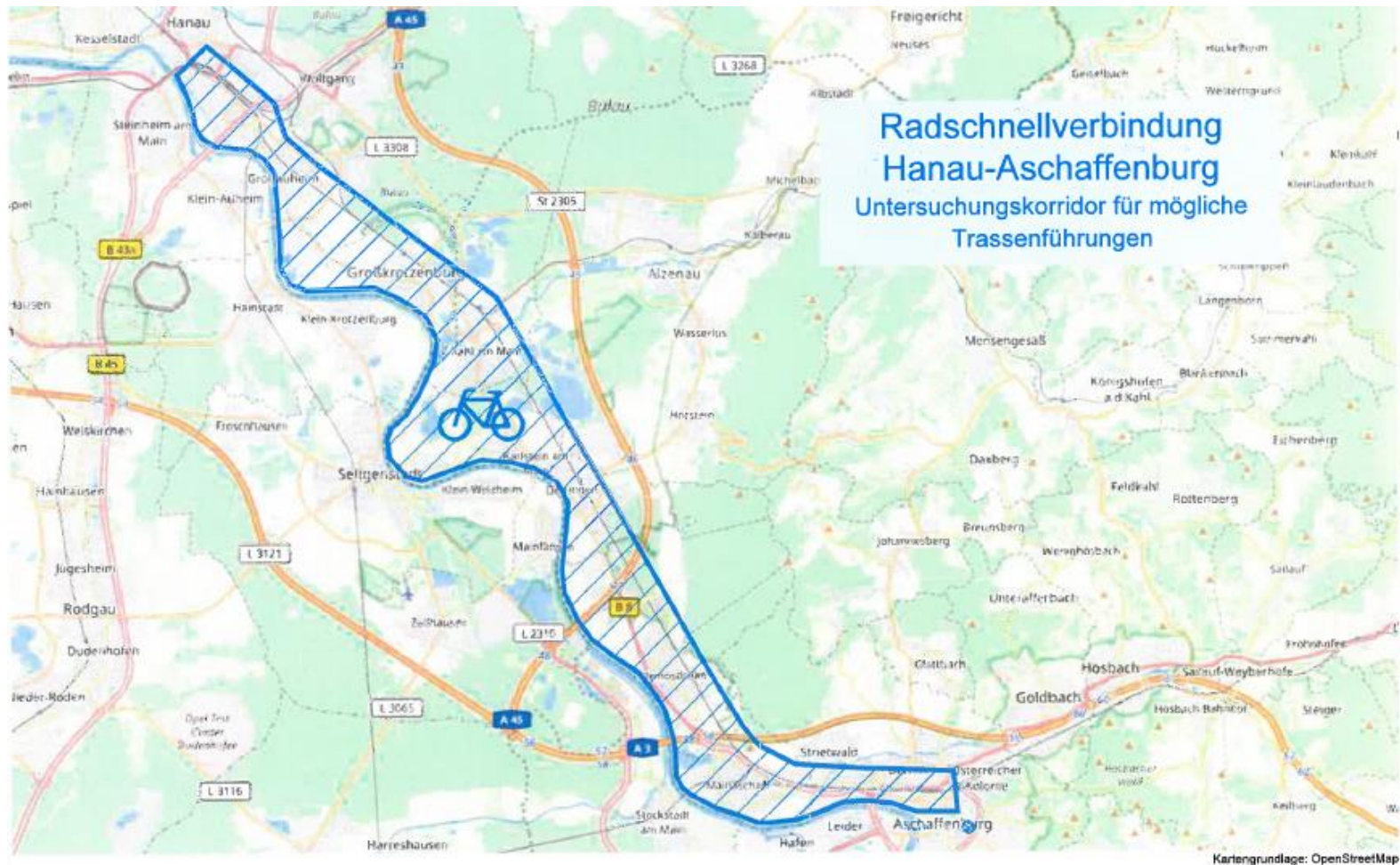
	Name	Vorname	Stimmen	Partei
1	Kreß	Andrea	1962	FDP
2	Reisert	Horst	1720	Grüne
3	Herzog	Stephanie	1691	CSU
4	Manthey	Christine	1603	Grüne
5	Hofmann	Markus	1546	Grüne
6	Raffler	Günter Dr.	1496	SPD
7	Merget	Roland	1415	CSU
8	Merget	Burkhard	1409	CSU
9	Lindner	Heiko	1394	CSU
10	Hofmann	Joachim Dr.-Ing.	1366	CSU
11	Beck	Jonas	1230	CSU
12	Münch	Susanne	1220	SPD
13	Aue	Marissa	1072	Grüne
14	Kübler	Ingo	1015	FDP
15	Stumpf	Richard	948	SPD
16	Emge	Ralf	935	FDP
17	Uschek	Peter	935	FW
18	Rienecker	Sven	916	FW
19	Pichl	Felix	888	SPD
20	Pichl	Helwig	669	FDP

SITZVERTEILUNG





Verschiedenes: Schnellradwegverbindung AB - HU



Verschiedenes: Aufstellung Bebauungs- und Grünordnungsplan Stadt Alzenau





Verschiedenes: Weitere Themen, mit denen wir uns beschäftig(t)en

- Umgestaltung Bibliothek
 - Neugestaltung Einfahrtsituation Freizeitgebiet
 - ÖPNV – Einbindung der Gemeinde Karlstein in den Alzenauer City-Tarif
 - Renaturierung Hagbach-Mündung
 - Entsiegelung Festplatz Dettingen
 - Elektrosanierung in gemeindlichen Gebäuden
 - Löschwasserversorgung Industriegebiete
 - Generalentwässerungsplan/Digitalisierung Wasser- und Kanalnetz
 - Gefährdungsbeurteilung der Mitarbeiter in den Einrichtungen
 - Stellenbeschreibungen/gesetzliche Ergänzungen zu Arbeitsverträgen
 - Digitalisierung Grundschule
 - Glasfaserausbau
 - LED-Umstellung Großwelzheim
 - Kita- und Essensgebühren
- Corona, Corona, Corona

Einladung: Aktuelle Ausstellung „im“ Rathaus-Innenhof





**Vielen Dank für Ihre Teilnahme an
der Online-Bürgerinfoveranstaltung.**