



- Niederschrift ist noch nicht vom Gemeinderat genehmigt! -
- Text darf nicht abgeändert weitergegeben werden -

Auszug aus der N i e d e r s c h r i f t (reduzierte Fassung)

über die
öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am Mittwoch, 04. Dezember 2019
im Sitzungssaal des Rathauses, Am Oberborn 1, 63791 Karlstein a.Main

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:30 Uhr

Sämtliche Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesenheitsliste

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Kreß, Peter

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglieder

Dietz, Susanne

Dr. Raffler, Günther

Fleischer, Katja

Herzog, Stephanie

Kersten, Andrea

Lang, Volker

Lange, Hans-Joachim

Leipold, Alexander

Manthey, Christine

Merget, Burkhard

Anwesend ab TOP 10 B

Merget, Roland

Münch, Susanne

Nimble, Christian

Pfannmüller, Richard

Reisert, Horst

Stumpf, Richard

ter Bahne, Gunther

Winicker, Willi

Leiterin der Bauverwaltung

Ehrhardt, Marlene

Fachbereichsleiterin Kinder und Jugend

Leipold, Juliana

(zu TOP 08)

Schriftführer

Ledergerber, Frank

Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglieder

Beck, Jonas

Entschuldigt

Lill, Uwe

Entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben.

TOP 01 Bericht des Bürgermeisters

- a) Wie vom Gemeinderat beschlossen, wurden in letzter Zeit folgende Stellen im Gemeindebereich ein WLAN Hotspot eingerichtet: Rathaus, Bayernhalle, Heimatmuseum, Lindighalle, Campingplatz, Jugendzentrum, Waldschule. Die Einrichtung am Bahnhof folgte als letztes.
- b) Der Kinderhort Karlstein lädt am 06.12.2019 ab 16 Uhr zum alljährlichen Weihnachtsmarkt ein.
- c) Laut Mitteilung des Bayerischen Landesamtes für Statistik erhält die Gemeinde Karlstein für das Jahr 2019 eine Zuweisung von 68.901 €. Es handelt sich dabei um die Straßenausbaupauschale, die den Kommunen nach dem Wegfall der Straßenausbaubeiträge gezahlt wird.
- d) MdB Andrea Lindholz hat in einem Rundschreiben auf die Möglichkeit des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung von Bebauungsplänen auf Flächen im Außenbereich hingewiesen. Voraussetzung hierfür wäre allerdings, dass bis zum 31.12.2019 zumindest ein entsprechender Aufstellungsbeschluss gefasst wird.
- e) Die Aufforstungsmaßnahmen im Karlsteiner Gemeindewald nach dem Sturmereignis am 18.08.2019 haben begonnen.
- f) 3. Bürgermeister Dr. Günther Raffler gibt einen Zwischenbericht zur Einführung von digitalen Medien in der Grundschule Karlstein. In der Gemeinderatssitzung am 15.01.2020 wird ein Beschluss zur Anschaffung von Tablets gefasst, im Anschluss steht die Beschaffung von Smartboards an.

TOP 02 Bekanntgabe von in nichtöffentlichen Sitzungen gefassten Beschlüssen gem. Art. 52 Abs. 3 GO

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

TOP 03 Neubau St 3308 Ortsumgehung Karlstein, Bekanntgabe der Ausschreibungsergebnisse für den Knoten St 2443 mit Ing. Bauwerk
Sachvortrag:

Die auszuführenden Leistungen für den Neubau des Knotens St 2443 mit dem ing. Bauwerk (LV 140) im Zuge des Neubaus der St 3308 Ortsumgehung Karlstein wurden gemäß VOB/A als offenes Verfahren nach EU-Recht ausgeschrieben.

Die Bieterreihenfolge bei ausschließlicher Wertung des Amtsentwurfes lautet:

Bieter-rang-folge	Bieter Nr.	Bieter	geprüfte Angebotssumme €/ brutto	Prozent	Differenz brutto
1	4	Michel Bau GmbH	6.318.499,22 €/ brutto	100,0%	0,00 €

2	3	Leonhardt Weiss GmbH & Co.KG	6.456.956,34 €/ brutto	102,2%	128.456,12 €
3	1	Strassing GmbH	7.116.438,33 €/ brutto	112,6%	797.939,11 €
4	2	Bickhardt Bau AG	11.077.988,41 €/ brutto	175,3%	4.759.489,19 €

In der Ausschreibung sind zusätzliche Leistungen zum Deckenbau an der St 2443 in Höhe von 41.705,42 € enthalten. Diese Kosten werden durch das Staatliche Bauamt Aschaffenburg getragen.

Im Verhältnis zur Kostenberechnung mit dem Ergebnis von 5,5 Mio Euro auf dem Kostenniveau von Anfang 2017 ergibt sich eine Kostensteigerung zum erzielten Ausschreibungsergebnis von 14 %. Zum Vergleich beträgt in diesem Zeitraum der allgemeine Baupreisindex ca. 18 %.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis. Die Auftragsvergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

<p>TOP 04 Bekanntgabe der Ausschreibungsergebnisse für die Beschaffung einer Drehleiter DLA (K) 23-12 für die Freiwillige Feuerwehr Karlstein a.Main</p>
--

Unter Federführung des Marktes Stockstadt wird aus Gründen der Synergie eine gemeinsame Ersatzanschaffung von zwei Feuerwehr-Drehleitern, Typ DLA (K) 23/12 GL durchgeführt. Der Markt Stockstadt tritt als Gesamtauftraggeber auf.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 05.06.2019 dem Abschluss einer Zweckvereinbarung zwischen dem Markt Stockstadt und der Gemeinde Karlstein zugestimmt.

Das Büro Dittlmann aus Passau wurde mit der Vorbereitung einer europaweiten Ausschreibung beauftragt. Die Indienststellung soll bis März 2021 erfolgen.

Die geprüften Ergebnisse lagen zu den Fraktionssitzungen vor:

Los 1 Fahrgestell

Magirus GmbH, Ulm	106.981 €/brutto
Rosenbauer Deutschland GmbH, Luckenwalde	106.981 €/brutto

Los 2 Aufbau

Magirus GmbH, Ulm	535.619 €/brutto
Rosenbauer Deutschland GmbH, Luckenwalde	581.672 €/brutto

Los 4 Beladung

Albert Mahr Feuerwehrbedarf GmbH, Würzburg	35.200,20 €/brutto
--	--------------------

Das Angebot der Fa. Magirus erfüllt in Los 2 nicht das Leistungsverzeichnis und ist daher für das Los 1 und das Los 2 von der Wertung auszuschließen.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis. Die Auftragsvergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

TOP 05 Änderung der Friedhofs- und Bestattungsordnung**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Änderung der Friedhofs- und Bestattungsordnung gemäß der Vorlage der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	18

TOP 06 Änderung der Gebührensatzung zur Friedhofs- und Bestattungsordnung**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Friedhofs- und Bestattungsordnung für die Friedhöfe der Gemeinde Karlstein a.Main gemäß Vorlage der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	18

TOP 07 Antrag des Umweltbeirates Karlstein auf Unterschutzstellung des "Sees an der B 8"**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Widmung der „Seefläche an der B 8“ als Landschaftsbestandteil und beauftragt die Verwaltung, einen entsprechenden Antrag beim Landratsamt Aschaffenburg zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	18

TOP 08 Antrag der FDP auf Überarbeitung des Konzeptes für Kindertageseinrichtungen in Karlstein**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die Kinderbetreuung in Karlstein über das Jahr 2023 hinaus zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	18

TOP 09 Antrag der SPD-Fraktion zur Biodiversität**Beschluss:**

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag der SPD.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	18

TOP 10 Bauanträge**TOP 10 A Bauvoranfrage für die Lindigstraße****Beschluss:**

Die Anordnung der Gebäude und die verkehrliche Erschließung finden Zustimmung,

Überprüft werden soll ggf. noch einmal die Anzahl der zulässigen Geschosse.

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter den genannten Voraussetzungen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	18

TOP 10 B	Umbau und Umnutzung von Gewerbefläche in Wohnfläche, Hanauer Landstraße 99a
-----------------	--

Unter der Voraussetzung des Stellplatznachweises könnte sich der Gemeinderat eine Zustimmung vorstellen.

Da aber auch noch Nachbarunterschriften fehlen, wird die endgültige Entscheidung vertagt.

TOP 10 C	Tektur Hausstellung, Lindigstraße 35 b
-----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19

TOP 10 D	Tektur Neubau eines Logistikzentrums mit Büroflächen und Sozialtrakt, Zeche Gustav
-----------------	---

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19