



Bürgerversammlung

Donnerstag, 21.11.2019,
um 19.30 Uhr,
im Rudolf-Wöhrl-Pavillon



Einladung...

...zur Bürgerversammlung durch
Veröffentlichung in den Mitteilungsblättern
vom 31.10.2019, Nr. 44 und
vom 14.11.2019, Nr. 46.



Tagesordnung

Bericht des Bürgermeisters

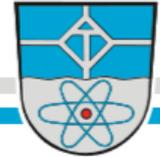
Verschiedenes / Wünsche und Anträge



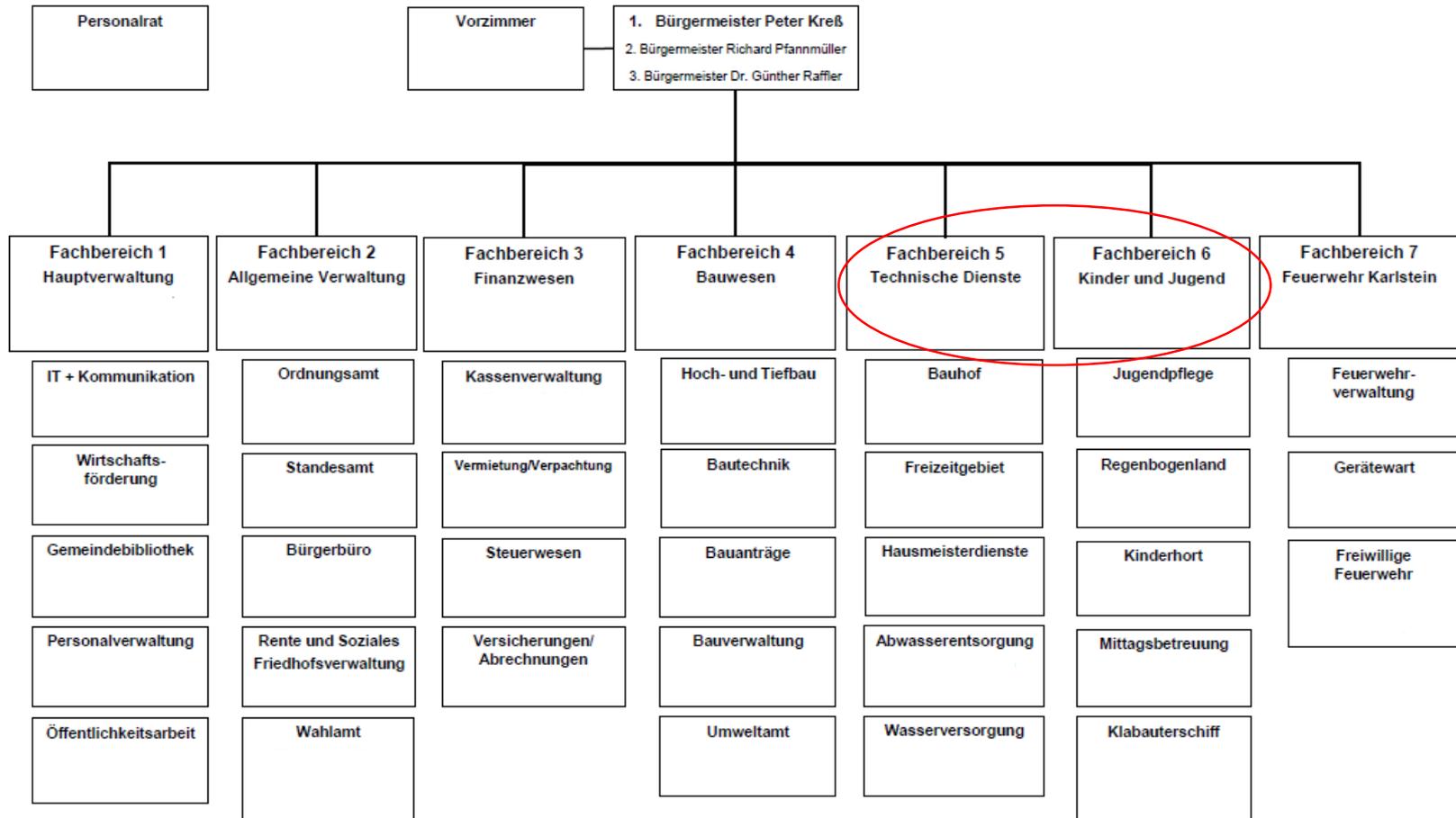
Bericht des Bürgermeisters



- Umorganisation in Rathaus und gemeindlichen Einrichtungen
- Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Sachstand: Erweiterung Regenbogenland
- Sachstand: Erweiterung Urnenanlage Friedhof Dettingen
- Sachstand: Bürger-Mobil
- Sachstand: ISEK-Prozesse
- Sachstand: Ortsumgehung Karlstein
- Sachstand: Südlich der Frankenstraße
- Sonstiges
- Wünsche und Anträge

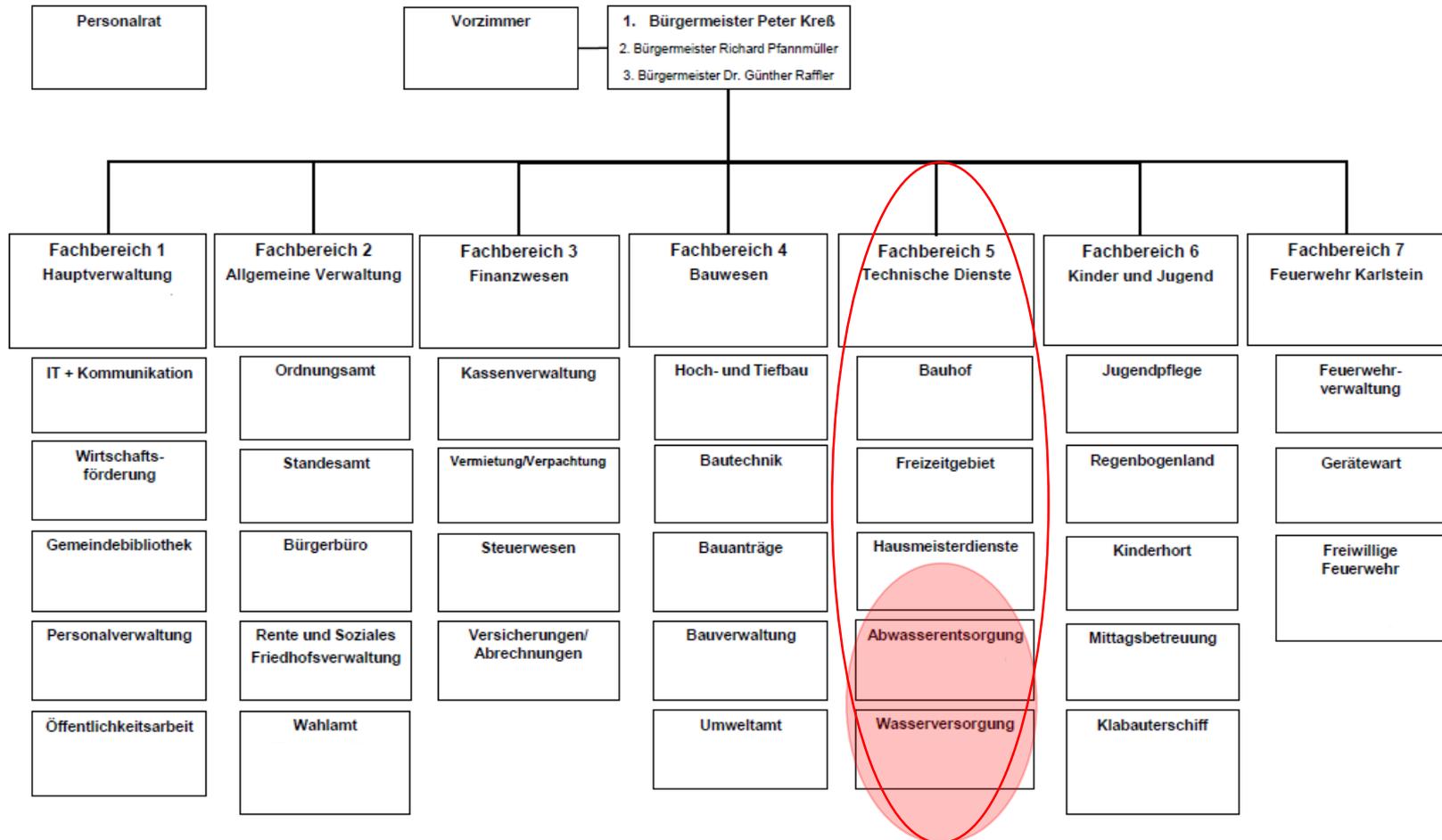


Aktuelles Organigramm



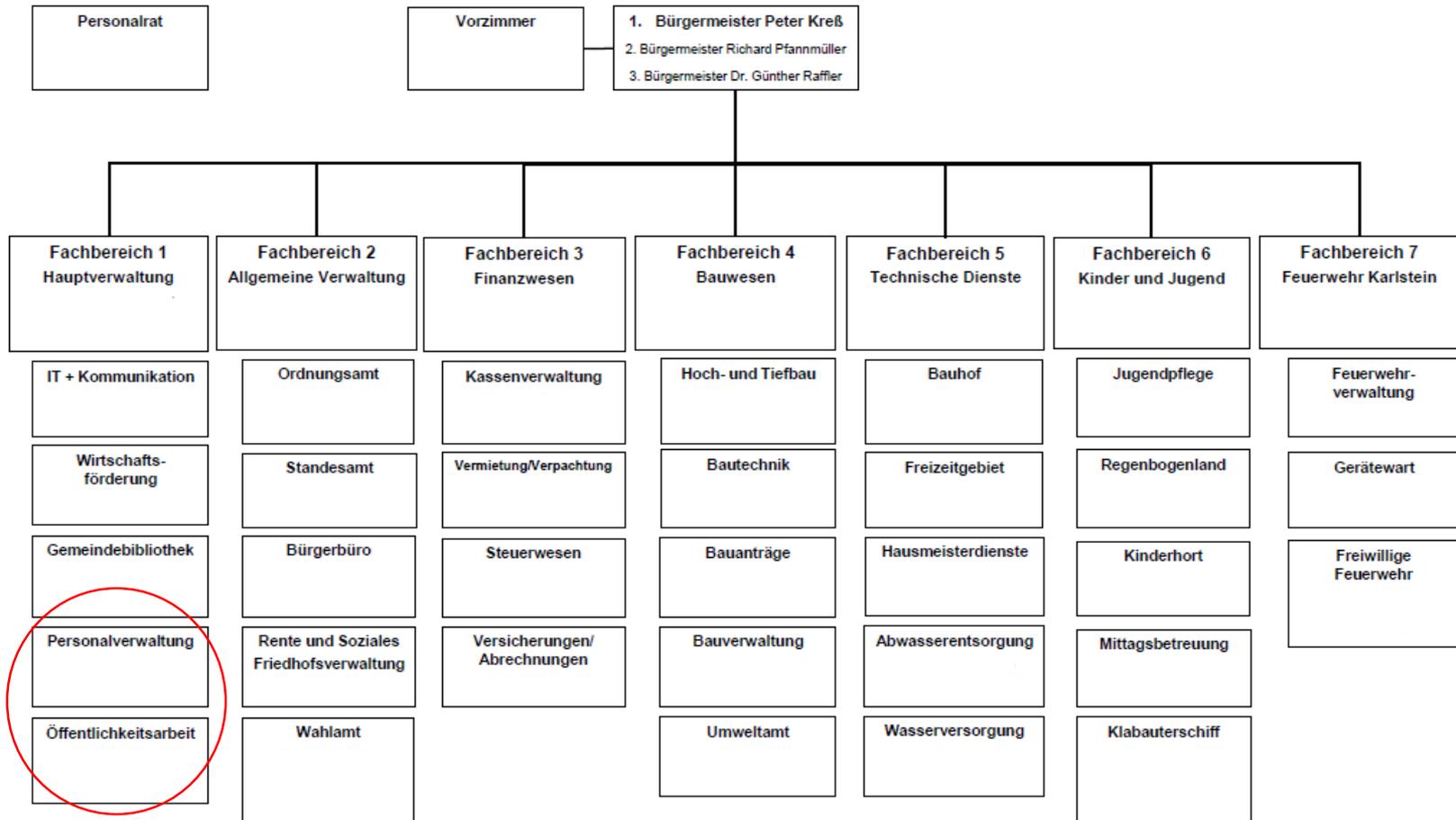


Aktuelles Organigramm





Aktuelles Organigramm



Renovierung Rudolf-Wöhrl-Pavillon



Reinigung Sandkästen



Baumaßnahmen Freizeitgebiet



Kapazitätserweiterung Klabauserschiff



Neue Küche Klabauserschiff

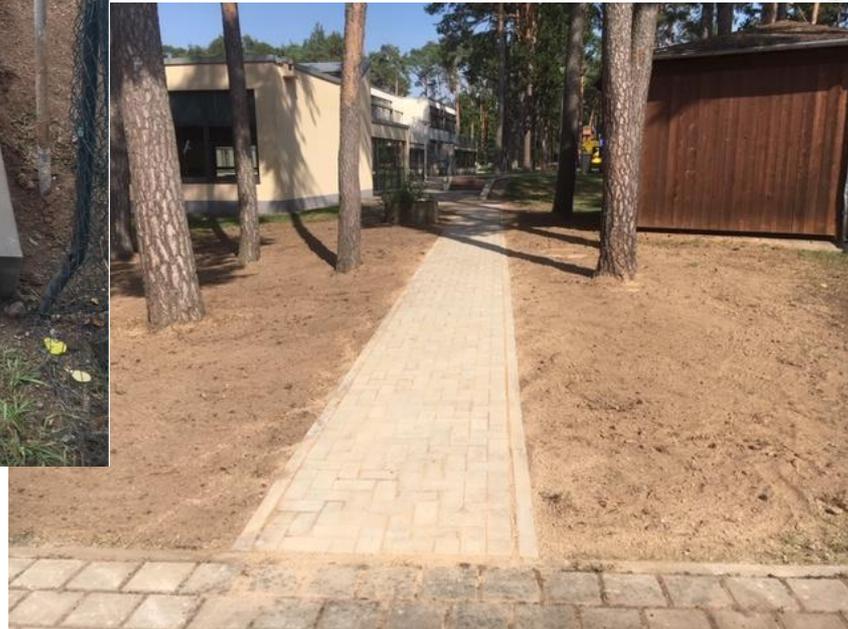


Plattentreppenlift Klabauserschiff





Sanierungsmaßnahmen

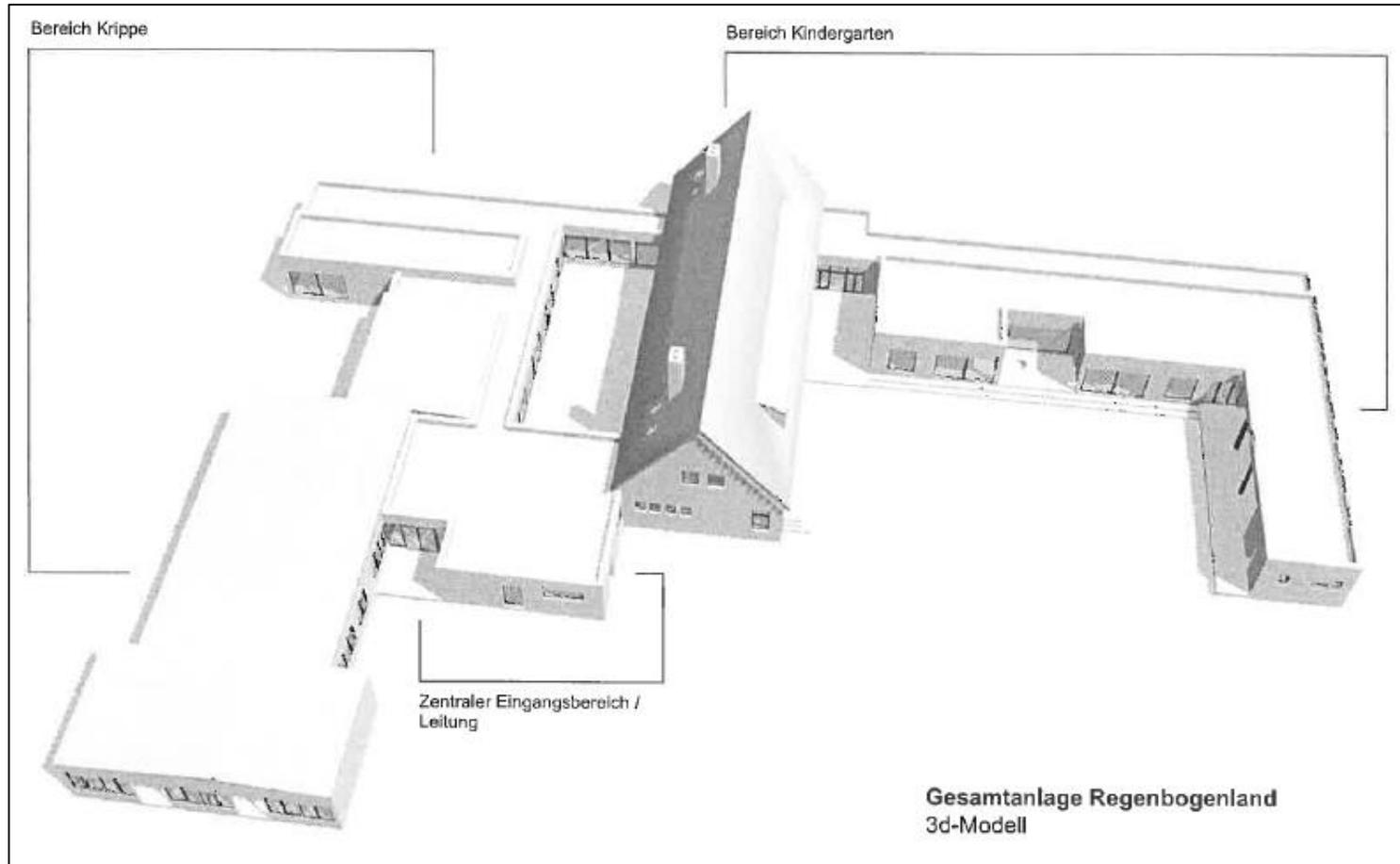


WLAN-Hotspots in gemeindlichen Gebäuden



- Rathaus
- Bayernhalle
- Heimatmuseum
- Lindighalle
- Campingplatz
- JUZ
- Waldschule
- Bahnhof

Sachstand: Erweiterung Regenbogenland



Sachstand: Erweiterung Regenbogenland - Container





Sachstand: Erweiterung Urnenanlage Friedhof Dettingen



Sachstand: *Bürgermobil*



Mit freundlicher Unterstützung der
 Sparkasse
 Aschaffenburg-Alzenau

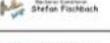
ALZeit 

Ehrenamtliche Fahrer für
 Bürgermobil gesucht

www.karlstein.de  www.alzeit.de

Ein großer Dank an alle Kooperationspartner



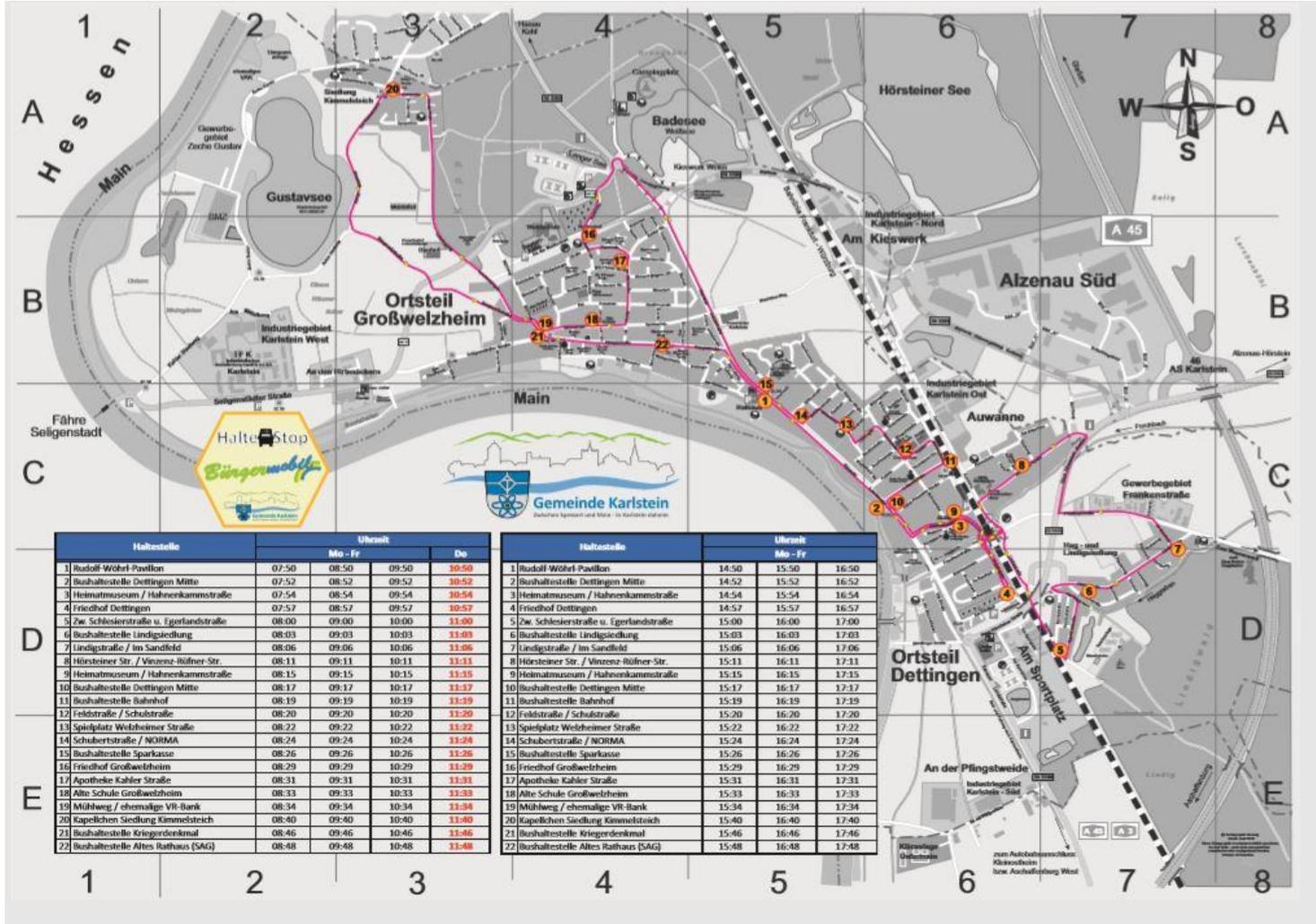
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

Karlsteiner Bürgermobil



Zwischen Spessart und Main - in Karlstein daheim

Gemeinde Karlstein a.Main





Sachstand: *Bürgermobil* - Statistik

- 166 Personen seit Mitte Juli transportiert von 18 ehrenamtlichen Fahrern
- Mitte Juli – Anfang Oktober: 11,6 Personen/Woche; 70 % Leerfahrten
- Fahrplanumstellung im Oktober
- Anfang Oktober – Mitte November: 15,2 Personen/Woche; 37 % Leerfahrten
- Im November sogar über 20 Personen/Woche
- 11x verliehen an Wochenenden an Vereine
- Anregungen zur Verbesserung der Auslastung sind gerne willkommen

Sachstand: ISEK - Schleusengehöft



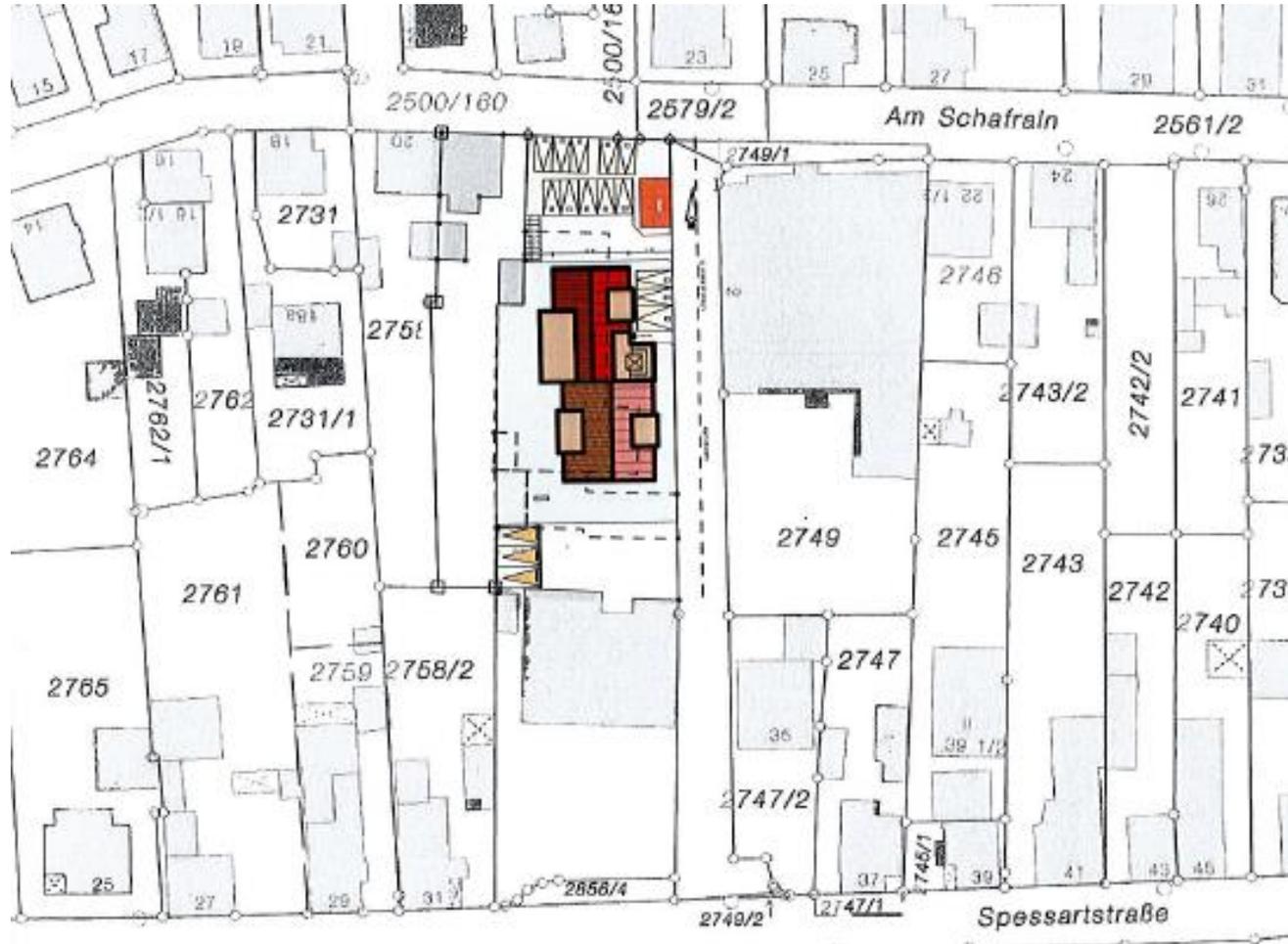


Sachstand: ISEK – Feuerwehrgerätehäuser



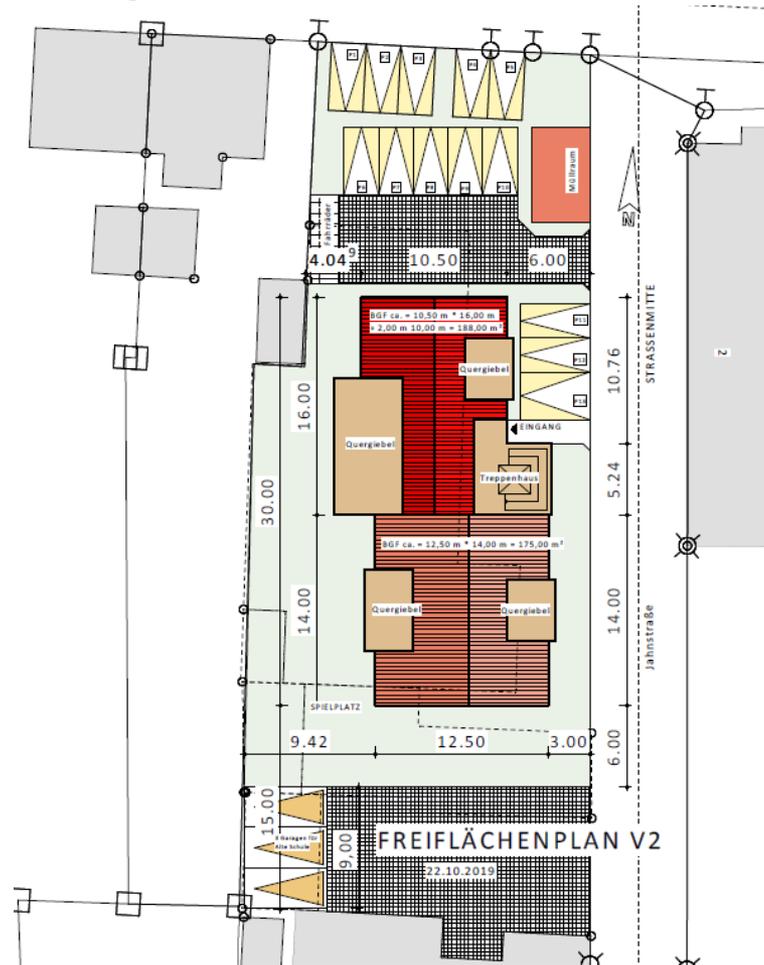


Sachstand: ISEK – Feuerwehrgerätehäuser





Sachstand: ISEK – Feuerwehrgerätehäuser



Sachstand: ISEK – Feuerwehrgerätehäuser

Wohnhausneubau im geförderten Wohnungsbau
Wohnungsbaugesellschaft Landkreis Aschaffenburg (WLA) - Jahnstraße - 63791 Karlstein am Main



ANSICHT JAHNSTRASSE schematisch 22.10.2019

Bahmer ARCHITEKTUR GmbH - Hauptstr. 28 - 63773 Goldbach - Tel: 06021/54338 - info@bahmer-architektur.de

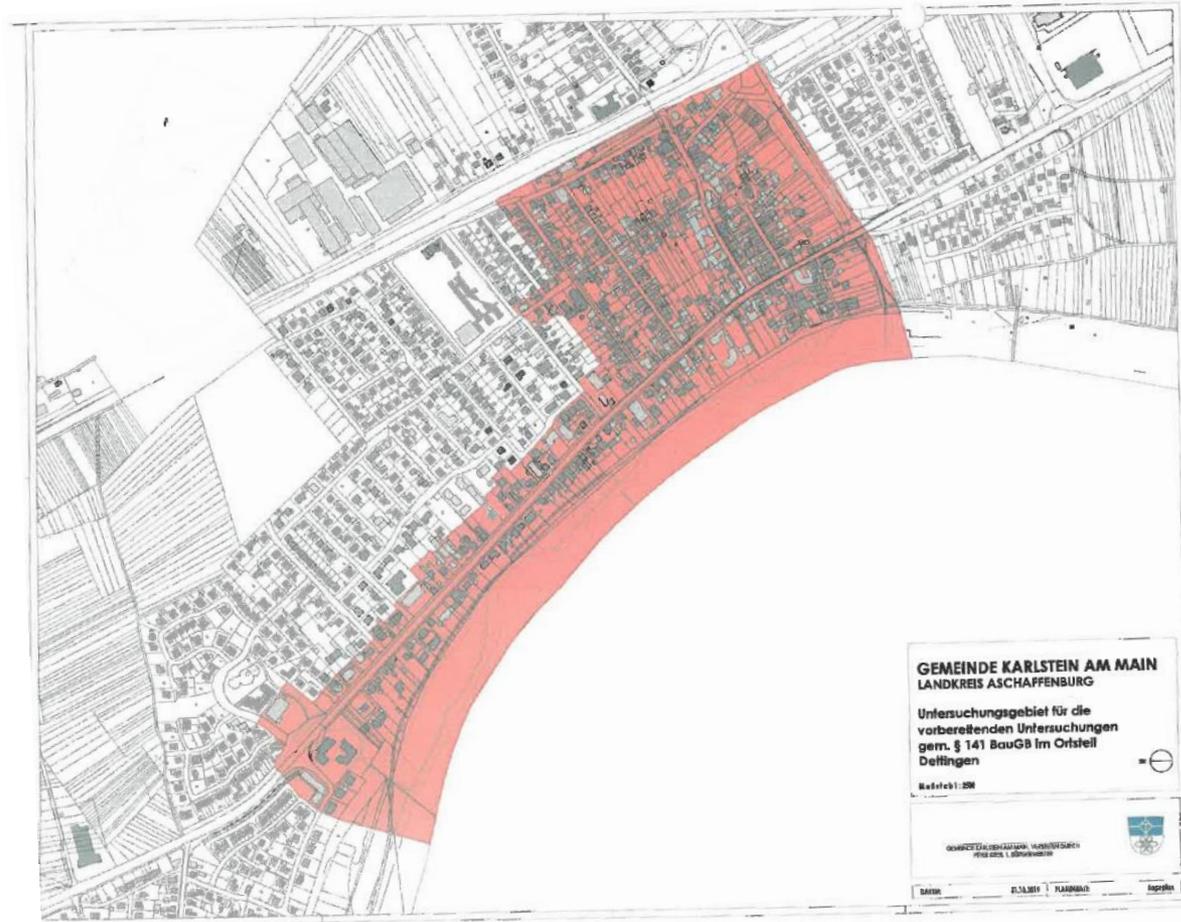
Sachstand: ISEK – Ortsdurchfahrt Hanauer Landstraße



Quelle: ISEK-Abschlussbericht



Sachstand: ISEK – VU gemäß BauGB



Sachstand: Ortsumgehung Karlstein



Ausgangslage: 55 offene Grundstücksgeschäfte bei Amtsantritt

Aktueller Stand:

46 beurkundete Notarverträge

4 ausstehende Notartermine

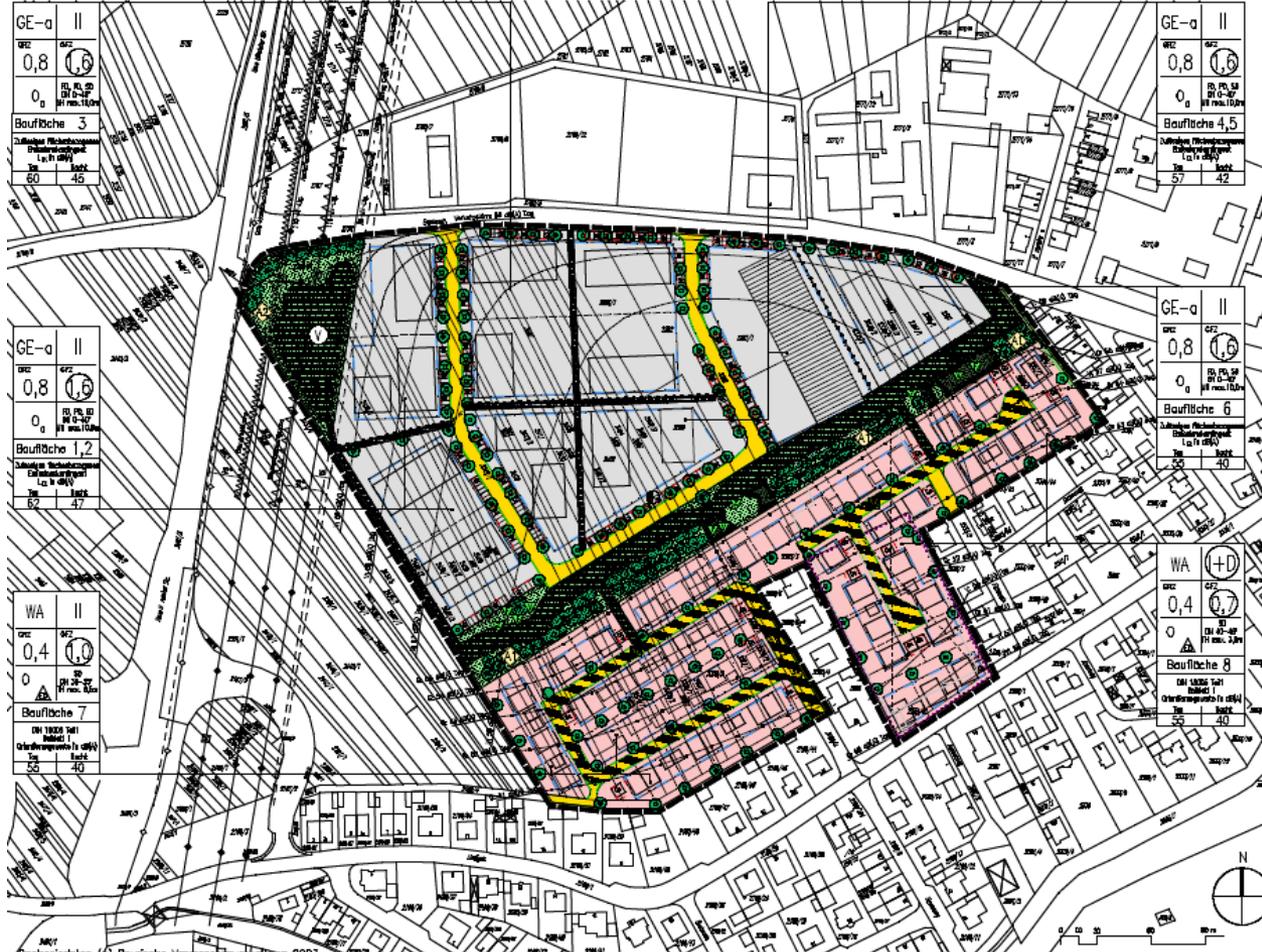
1 erfolgreicher Antrag auf vorzeitige Besitzeinweisung

4 zeitgleiche Verhandlungen mit Grundstückseigentümern

Sachstand: Ortsumgehung Karlstein



Sachstand: Südlich der Frankenstraße



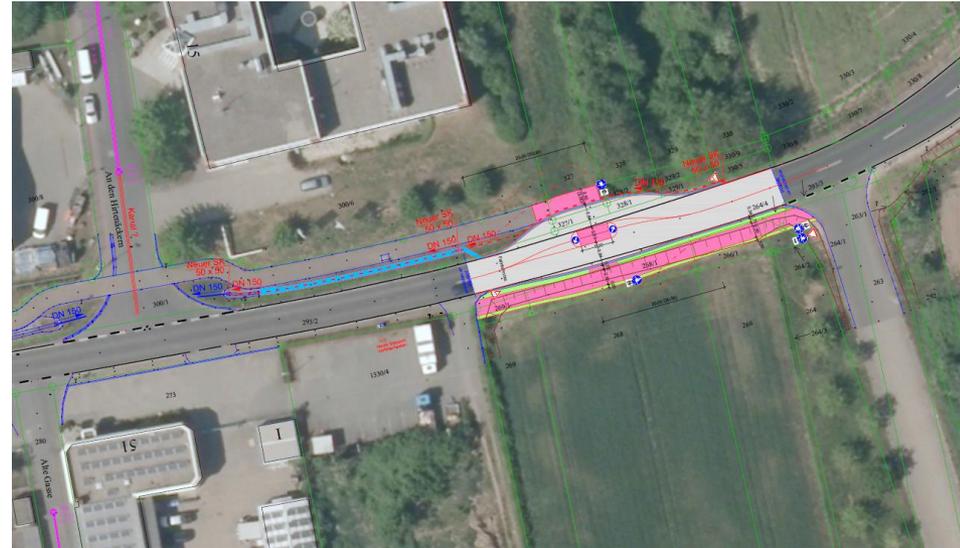


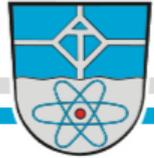
Verschiedenes

Verschiedenes: Beseitigung Sturmschäden



Verschiedenes: Fuß- und Radweg entlang der Seligenstädter Straße

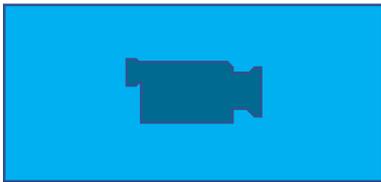




Verschiedenes: „Karlstein III“

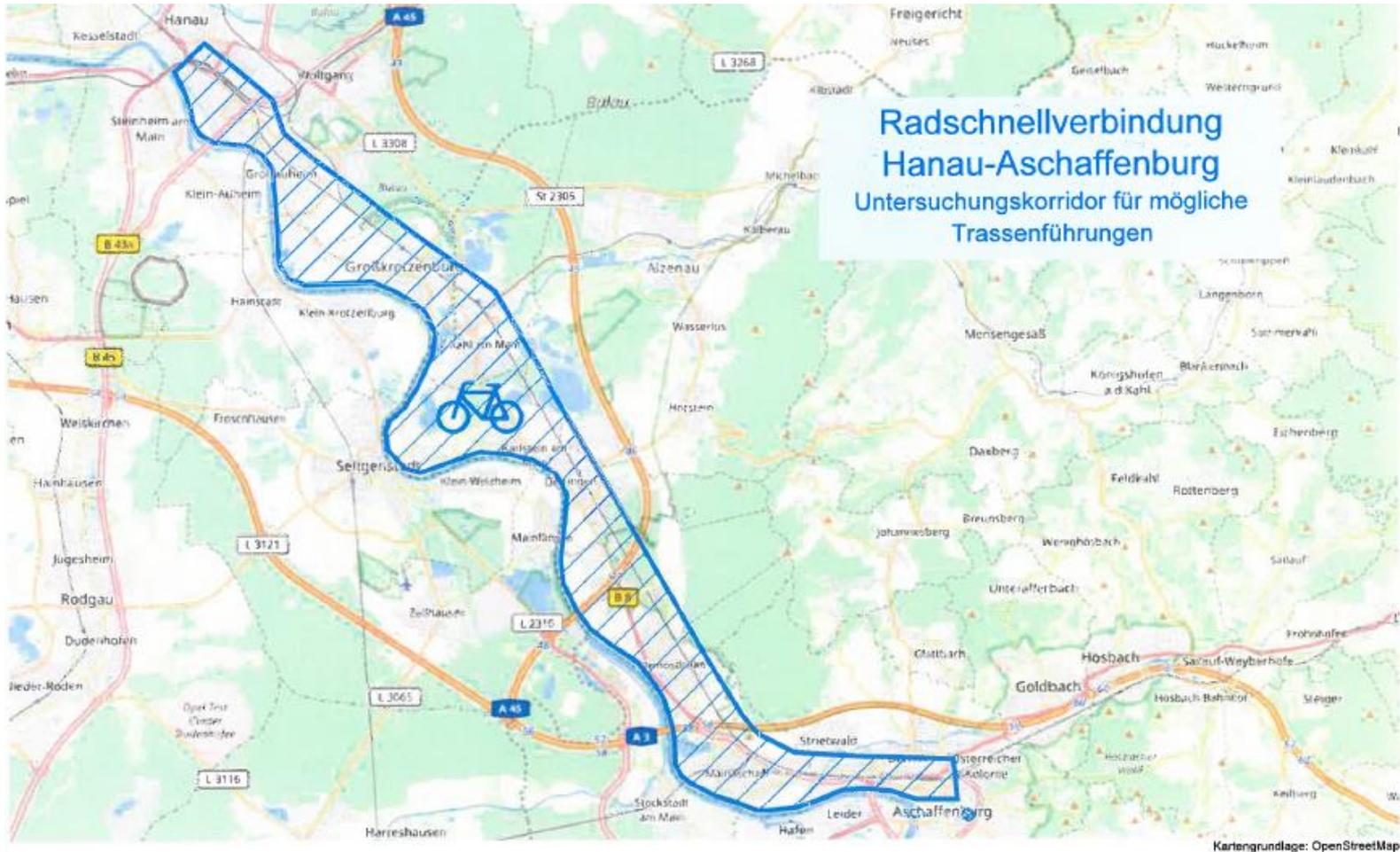


Verschiedenes: Karlstein ist Fairtrade-Gemeinde





Verschiedenes: Schnellradwegverbindung AB - HU



Verschiedenes: Querungshilfe bei der Feuerwehr

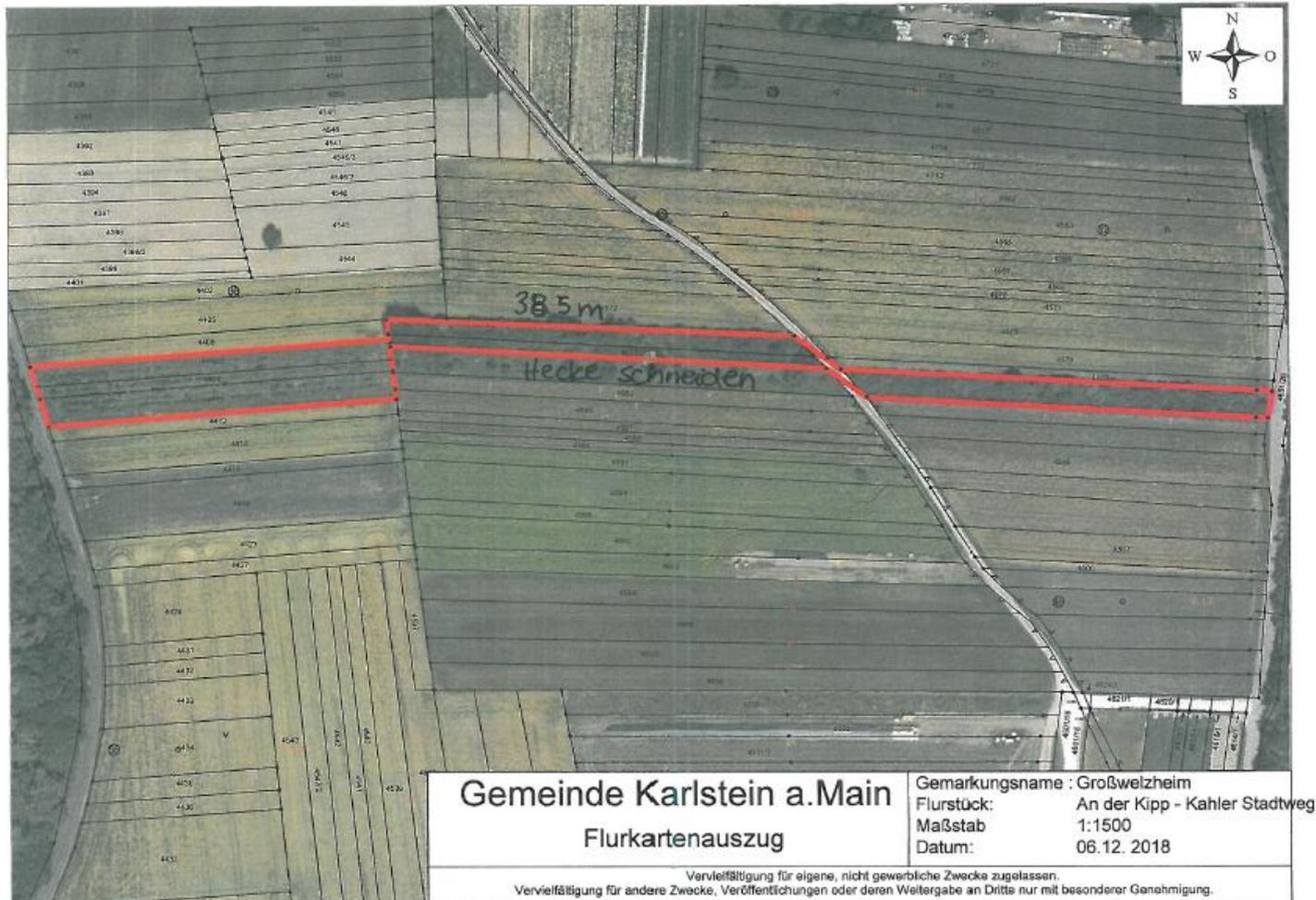




Verschiedenes: Aufstellung Bebauungs- und Grünordnungsplan Stadt Alzenau



Verschiedenes: Konzept „Mulchen und Mähen“

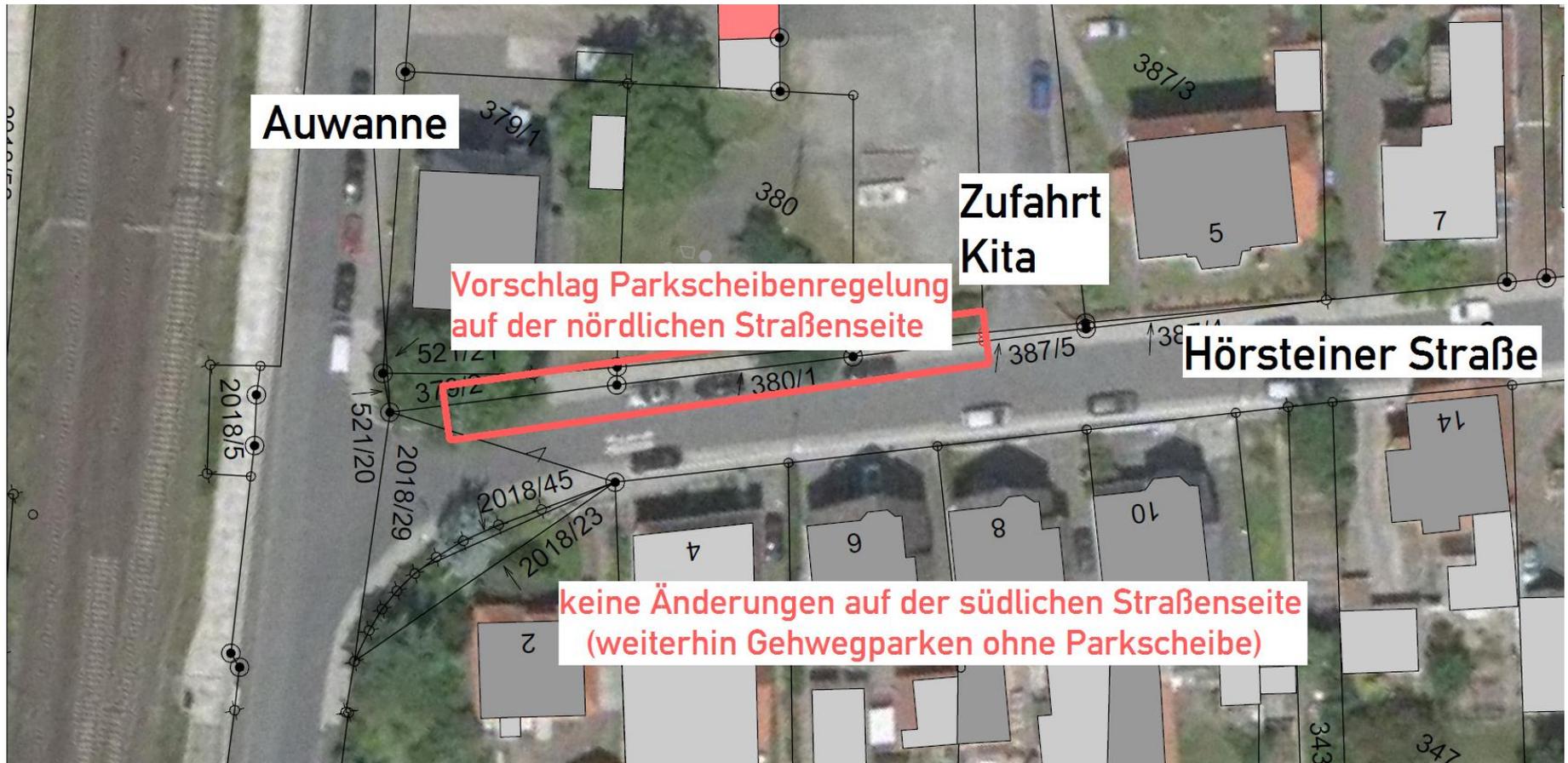




Verschiedenes: Neuregelung Übungsleiterzuschüsse

- Vereinfachung des Berechnungsmodells
- Keine Verrechnung mehr mit anderen Fördertöpfen
- Keine Negativverrechnung mehr
- Erhöhung der Auszahlungsbeträge
- Erhöhung der Gesamtauszahlung: fast 30 %

Verschiedenes: Parkscheibenregelung in der Hörsteiner Straße



Verschiedenes: Umrüstung auf LED-Straßenbeleuchtung in Großwelzheim

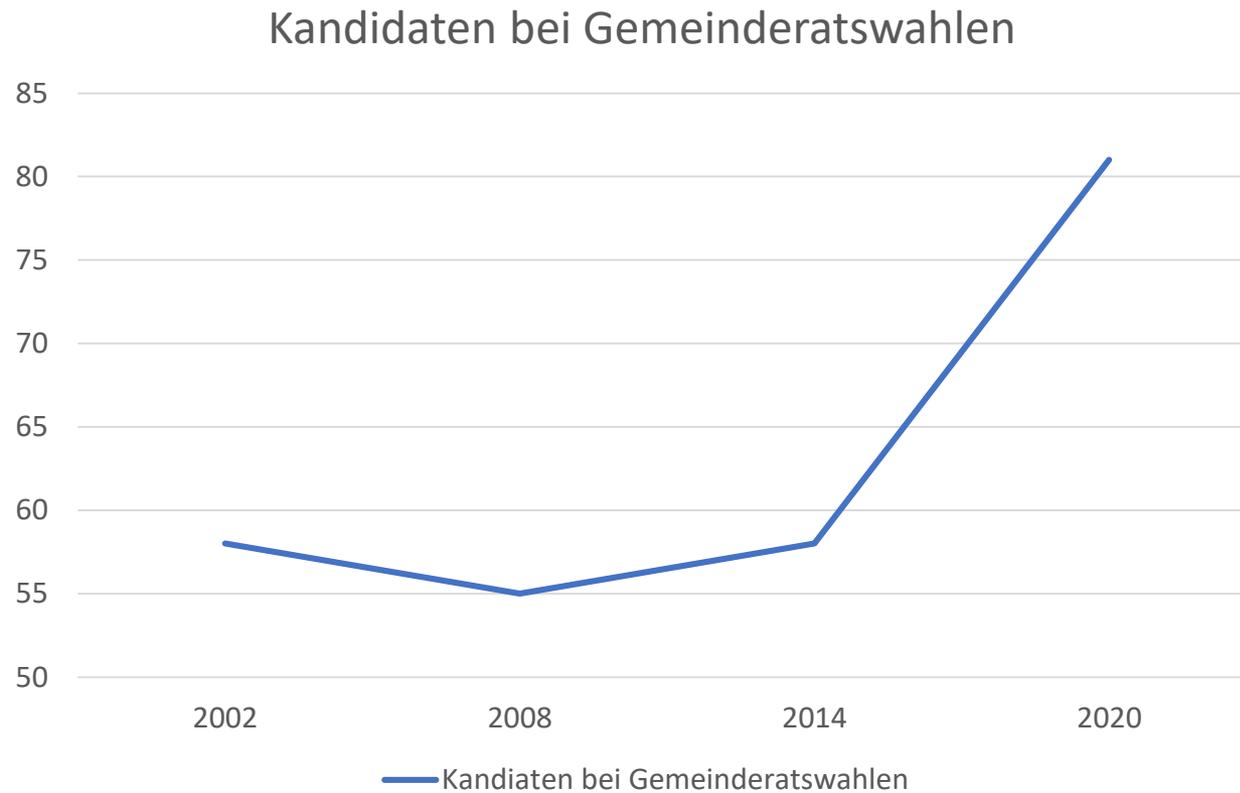


Verschiedenes: E-Mobilität





Verschiedenes: Kandidatenentwicklung 2020



Verschiedenes: Bildband von Kreativen Senioren und Geschichtsverein





Wünsche und Anträge



Anträge von Udo Kraft

Ich bitte hiermit um Sachstandbericht, sofern nicht bereits in der Präsentation der Gemeinde-verwaltung vorhanden, zu folgenden Themen: Schleusengehöft

-> Dieses Thema wurde beim Bericht des Bürgermeisters angesprochen.

Feuerwehrrhäuser Großwelzheim und Dettingen

-> Diese Themen wurden beim Bericht des Bürgermeisters angesprochen.

Bahnhof Kiosk/Poststelle, wie wird der Betrieb bei einem Neu- bzw. Umbau, aufrechterhalten?

-> Das Thema „Bahnhof“ wurde beim Bericht des Bürgermeisters angesprochen.

Bürgermeister Peter Kreß ergänzt, dass sich das Gebäude mit der Poststelle in Privateigentum befindet und dies bei weiteren Planungen berücksichtigt werden muss.

Baugebiet Lindigstraße und Neue Mitte, wie geht es weiter?

-> Diese Themen wurden beim Bericht des Bürgermeisters angesprochen.

Wurde in Bezug auf die Nahversorgung mit den derzeitigen Immobilien-Inhabern Norma sowie Nah und Gut Kontakt über die zukünftige Nutzung aufgenommen, um eine zukünftige Versorgung sicherzustellen?

-> Bürgermeister Peter Kreß antwortet, dass die Gemeinde weiterhin im Gespräch mit den Eigentümern und Marktbetreibern ist.

Ist es möglich von Seiten der Gemeinde eine Erfassung von Leerstands-Immobilien (Häuser/Grundstücke/Wohnungen) sowie Wohnungssuchenden, Bauwilligen durchzuführen, um eine Bedarfsgerechte Ortsentwicklung zu planen?

-> Bürgermeister Peter Kreß erklärt, dass alle Eigentümer von ungenutzten Bauplätzen angeschrieben wurden. Die Grundbesitzer sind fast ausnahmsweise nicht zum Verkauf bereit.

Besteht eine Möglichkeit, den Missbrauch der öffentlichen Parkplätze, speziell an der Bayernhalle, als gewerbliche Abstellfläche einzudämmen?

-> Bürgermeister Peter Kreß informiert, dass mit einer Firma, die regelmäßig an der Bayernhalle parkt, eine alternative Abstellmöglichkeit diskutiert wird. Ein ausschließliches Parkgebot für Pkw wird die Verwaltung prüfen.

Es wäre schön, wenn auf der Homepage der Gemeinde als Anhang, Ergänzung der Präsentation eine schriftliche Niederschrift vorhanden wäre.

-> Bürgermeister Peter Kreß nimmt dies als Anregung mit.



Antrag von Erika Langenhan

Die Verkehrsanbindung nach 18 Uhr von Großwelzheim/Kimmelsteich nach Alzenau mit den Ortsteilen ist sehr unzureichend. Die Linie 32 fährt ab 18 Uhr nicht und die Umstiegs- bzw. Wartezeiten der Linie 50 zur Linie 31 und umgekehrt ist viel zu lang. Ein Besuch am Abend im Krankenhaus Wasserlos sowie die Teilnahme an kulturellen Veranstaltungen in Alzenau und Umgebung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln nicht möglich, obwohl die Linien 31 und 50 bis in die späten Abendstunden verkehren.

-> Bürgermeister Peter Kreß sagt eine Überprüfung zu.



Antrag von Helmut Völker

Herr Völker bemängelt den auf der Homepage der Gemeinde fehlenden Link zur Wasserabgabe-satzung. Dies habe er bereits am 07.01.2019 erstmals angesprochen.

-> Bürgermeister Peter entschuldigt sich dafür, dass Herr Völker keine Antwort bekommen hatte. Die gemeindlichen Satzungen und Verordnungen werden sukzessive auf die gemeindliche Homepage gestellt. Die erwähnte Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung ist mittlerweile eingestellt.



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme
an der Bürgerversammlung.**