



Bürgerveranstaltung

Baulandentwicklung zwischen neuer Feuerwehr und Wohnbebauung Richtung Dettingen (Karlstein III)

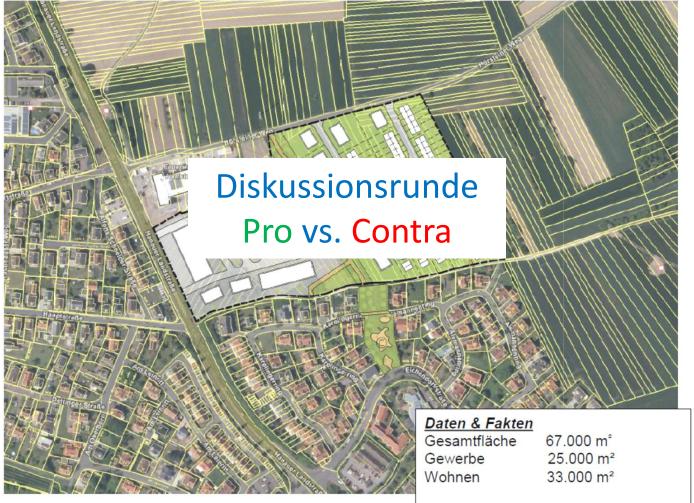
Dienstag, 07.05.2019, um 19.00 Uhr, im Foyer der Lindighalle





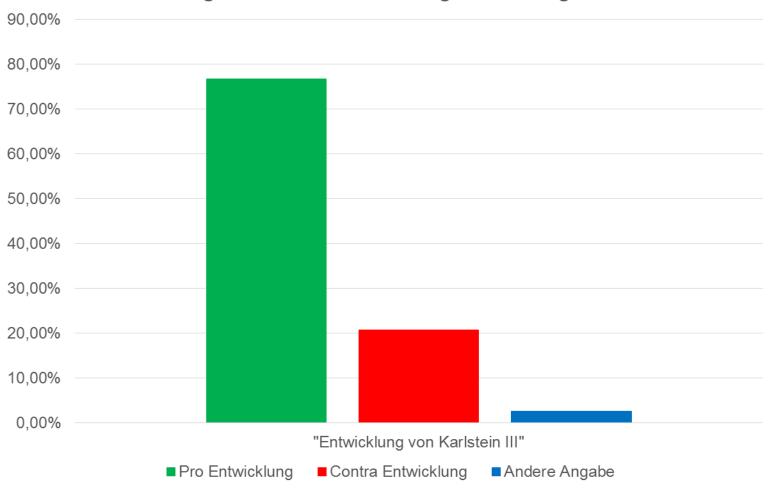
- Städtebauliche Studie zur Karlsteiner Mitte HTWW (11/2011)
- Einzelhandelskonzept CIMA-Studie (10/2012)
- Vertiefendes Arbeitspapier Neue Ortsmitte auf Grundlage der CIMA-Studie – HTWW (10/2012)
- ISEK-Prozess HWP (04/2016), genehmigt in der GR-Sitzung vom 11.05.2016
- Bürgermeisterwahlkampf 2017
- Beschluss über Anträge von FDP/SPD in der GR-Sitzung vom 28.02.2018







Ergebnisse von Meinungsäußerungen



Häufigste Nennungen bzgl. Wünsche bei der Entwicklung

- Nahversorgung
- Seniorenwohnen, Seniorenpflege
- Wohnbebauung
- Ärztehaus
- Drogeriemarkt
- Gemeinschaftsplatz, Café
- u. a..

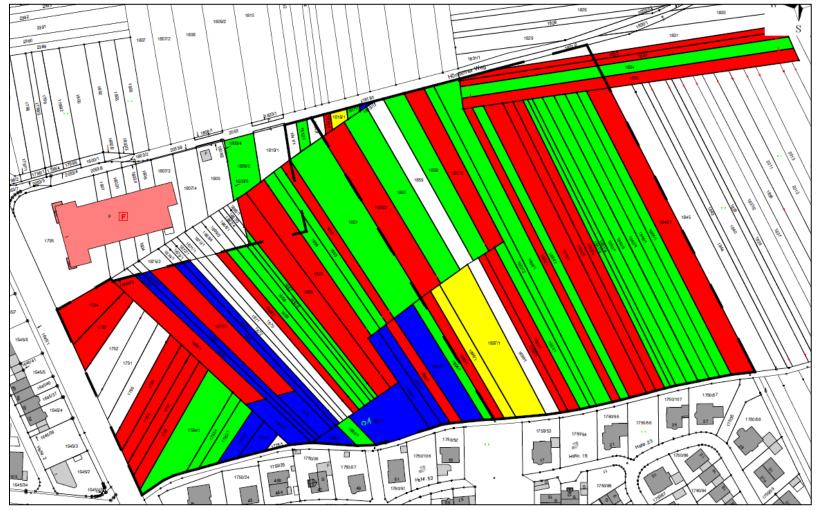
Eigentümerversammlungen

- Versammlung am 07.01.2019
 Vorstellung der Ergebnisse aus der Bürgerversammlung vom 15.11.2018
- Abfrage der Verkaufsbereitschaft an die Gemeinde ("Städtebaul. Vertrag")
 Anschreiben an alle Grundstückseigentümer mit Fragebögen
- Versammlung am 09.04.2019
 Vorstellung der Auswertung der Fragebögen



Gemeinde Karlstein a.Main

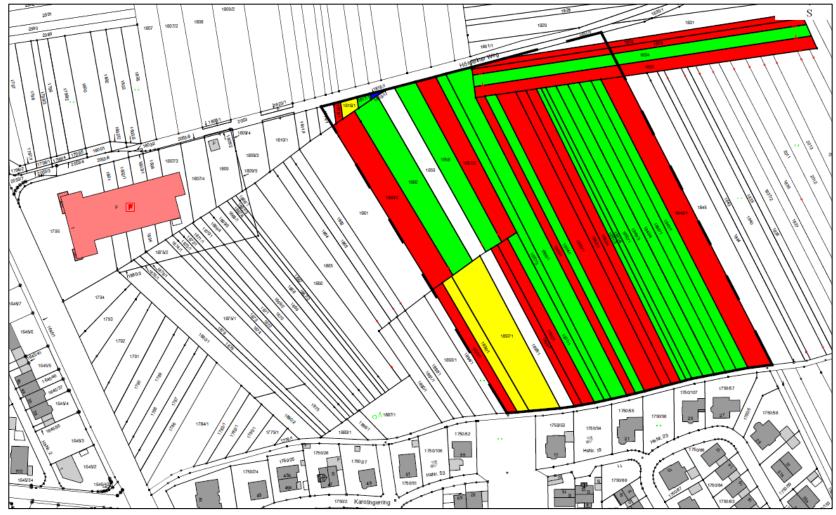




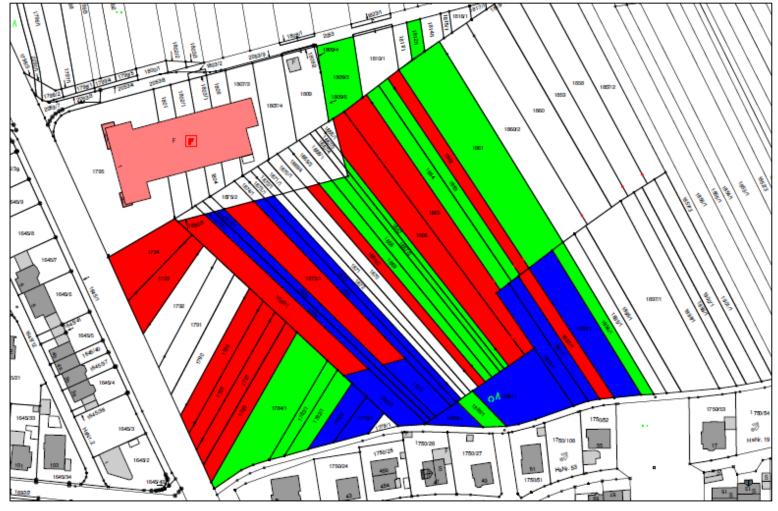


Gemeinde Karlstein a.Main





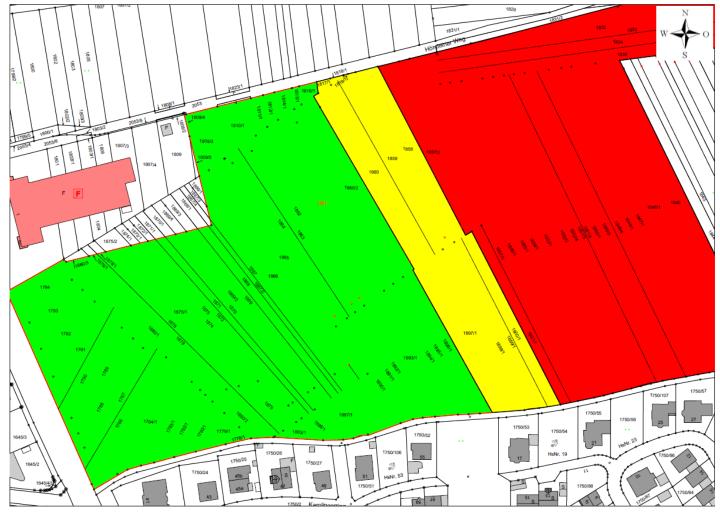




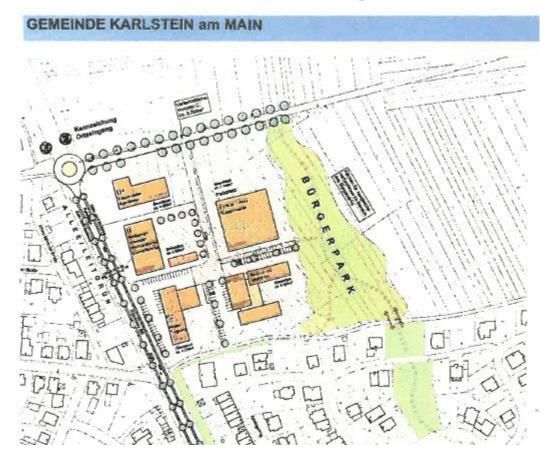


Gemeinde Karlstein a.Main





Städtebauliche Untersuchung November 2011







Wie geht's weiter?

- Empfehlung an den Gemeinderat einen Baulandentwickler zu beauftragen
- Ausarbeitung vom
 Karlsteiner Konzept zur Baulandentwicklung und -vergabe
- Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern führen mit dem Ziel, eine größere, zusammenhängende, entwickelbare Fläche zu erhalten
- Formaler Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat, um Bauleitverfahren einzuleiten
 - Raumordnungsverfahren
 - Änderung des Flächennutzungsplanes
 - Aufstellung von Bebauungsplan