

Gemarkung
Hainburg
LAND HESSEN

Gemarkung
Kahl am Main

Gemarkung
Alzenau

Gemarkung
Seligenstadt
LAND HESSEN

Gemarkung
Alzenau

Gemarkung
Mainhausen
LAND HESSEN

Gemarkung
Kleinostheim

Gemarkung
Johanneberg

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- abgestuftes Industriegebiet
- gewerbliche Fläche
- eingeschränkte gewerbliche Fläche
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kirche
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kita - Kindergarten
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Bundesautobahn (A45/E41) mit 40m Anbauverbotszone und 100m Anbaubeschränkungzone
- Bundes- und Staatsstraßen (St 2443, St 3308) mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungzone
- Kreisstraße (Kr AB17) mit 15 m Anbauverbotszone und 30 m Anbaubeschränkungzone
- geplante Ortsumgehungsstraße St 3308 neu mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungzone
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Parkplatz
- Main-Rad- und Wanderweg
- Flächen für Bahnanlagen
- Werksbahn

- Ver- und Entsorgungsfäche
- Wasser
- H - Wasserhochbehälter
- P - Pumpwerk
- Abwasser - Kläranlage
- Gasübergabestation
- Fernwärme
- Elektrizität
- T - Umformer- / Trafostation
- U - Umspannwerk
- Altlastenstandorte
- 380-kV Hochspannungsfreileitungen der TenneT TSO GmbH und der Amprion GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 30,00m bzw. 32,00m beiderseits der Leitungsaehse
- 220/110-kV Hochspannungsfreileitungen Achaffenburg - Großkrotzenburg der TenneT TSO GmbH, Lfg. Nr. P2205 mit einem Schutzzonenbereich von 30,00m beiderseits der Leitungsaehse
- 110-kV Hochspannungsfreileitungen der Bayerwerk Netz GmbH, der Amprion GmbH und der Westnetz GmbH mit Bezeichnung und Schutzzonenbereichen
- 20-kV Mittelspannungsfreileitungen der Bayerwerk Netz GmbH und der Söwag Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 8,00m bis 10,00m beiderseits der Leitungsaehse
- 20-kV Mittelspannungsfreileitungen der Bayerwerk Netz GmbH und der Söwag Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 1,00m beiderseits der Leitungsaehse (Darstellung nur außerhalb der bebauten Ortslage)
- Gas-Versorgungsleitung (Hochdruckleitung) der Mainova AG mit einem Schutzzonenbereich von 3,00m beiderseits der Leitungsaehse

- Überschwemmungsgebiet mit Bezeichnung
- Grenze des zur Festsetzung beantragten Überschwemmungsgebiets HQ₁₀₀ Main (Stand: 13.09.2017)
- Grenze der Hochwassergefahrenflächen HQ₁₀₀ Main (Ermittlungsdatum 28.10.2010, IUG Bayern)
- Trinkwasserschutzgebiete:
- I Zone I
- II Zone II
- III Zone III
- Br. Brunnen 1-4 (Br.1, Br.2, Br.3, Br.4)
- Vorranggebiet Hochwasserschutz H1 (Regionalplan Region Bay, Unterraum (1))
- 220/110-kV Hochspannungsfreileitungen Achaffenburg - Großkrotzenburg der TenneT TSO GmbH, Lfg. Nr. P2205 mit einem Schutzzonenbereich von 30,00m beiderseits der Leitungsaehse
- Landwirtschaftliche Flächen
- Forstwirtschaftliche Flächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Biotopmanagement entsprechend Kartierung 1992/1993 mit Biotopnummer (kein Schutzstatus)
- Biotopflächen
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Anbauverbotszone
- Anbaubeschränkungzone
- Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Rekultivierungszeile
- Trenngrün T6 und T7 (Regionalplan Region Bay, Unterraum (1))
- Trenngrün
- Uferbereiche Main/ Bachläufe/ Seen
- Gemeindegrenze - Grenze des Geltungsbereichs

- Grünflächen, Zweckbestimmung:
- Campingplatz
- Diskoerleingärten
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Schießanlage
- Grünflächen ohne Zweckbestimmung:
- Straßenbegleitgrün
- Trenngrün
- Uferbereiche Main/ Bachläufe/ Seen
- Wasserflächen

- ehemalige Mülldeponie zu Rekultivierung

- LSG-0094/01 Mainhausen
- LSG-0094/01 Mainhausen

- LSG-0092/01 LSG "Linsengrund" in der Gemarkung Karben AB-026
- LSG-0091/01 LSG oberhalb des Naturparks Spessart

- LSG-0093/01 LSG "Linsengrund" in der Gemarkung Karben AB-026

- LSG-0094/01 Mainhausen

Der Gemeinderat hat am 15.11.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu digitalisieren.
Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 19.02.2018 bis 23.03.2018. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2018 bis 23.03.2018 am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Karlstein a. Main hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 04.07.2018 den digitalen Flächennutzungsplan gem. § 5 BauGB in der Fassung vom 04.07.2018 festgestellt.

Gemeinde Karlstein a. Main,
Karlstein a. Main, ___2018

Peter Kreß
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt
Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil des digitalen Flächennutzungsplanes mit Datum vom 04.07.2018 mit der Fassung des Flächennutzungsplanes vom 10.09.1981 sowie seiner Änderungen bis 11.11.2016 identisch ist.

Gemeinde Karlstein a. Main,
Karlstein a. Main, ___2018

Peter Kreß
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:
Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom ___2018
Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg,
i. A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ___2018 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht.
Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Gemeinde Karlstein a. Main,
Karlstein a. Main, ___2018

Peter Kreß
Erster Bürgermeister

GEMEINDE KARLSTEIN a.M.
LANDKREIS ASCHAFFENBURG
DIGITALER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Der digitale Flächennutzungsplan entspricht dem wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) in der Fassung vom 10. September 1981 sowie seinen Änderungen bis zum 11. November 2016.
Der digitale FNP enthält weiterhin die nachrichtlichen Übernahmen in ihrer aktuellen Fassung.

PLANER FM STADTPLANUNG ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Datum: 04.07.2018 Unterschrift:

M 1:10.000
0 100 200 400 600 800
NORD

Die Plangrundlage entspricht dem Liegenschaftskataster „Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung“, Stand Okt. 2017.