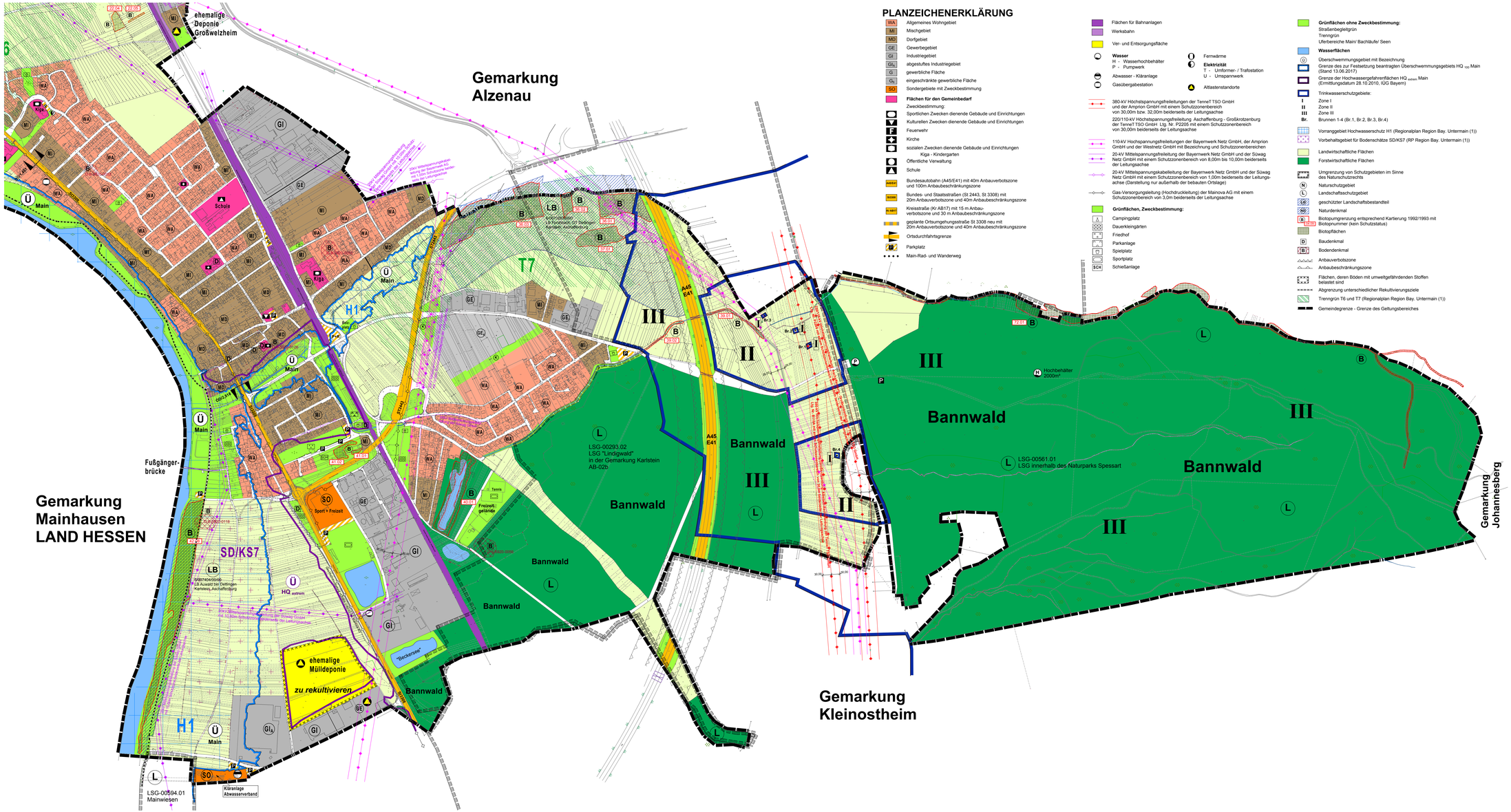

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- GI_L abgestuftes Industriegebiet
- G gewerbliche Fläche
- G_L eingeschränkte gewerbliche Fläche
- SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kirche
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kiga - Kindergarten
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- BAB(E41) Bundesautobahn (A45/E41) mit 40m Anbauverbotszone und 100m Anbaubeschränkungszone
- B(SS/St) Bundes- und Staatsstraßen (St 2443, St 3308) mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungszone
- B(AB1) Kreisstraße (AV AB17) mit 15 m Anbauverbotszone und 30 m Anbaubeschränkungszone
- geplante Ortsumgehungsstraße St 3308 neu mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungszone
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- P Parkplatz
- Main-Rad- und Wanderweg

- Flächen für Bahnanlagen
- Werksbahn
- Ver- und Entsorgungsfläche
- **Wasser**
  - H - Wasserhochbehälter
  - P - Pumpwerk
- Abwasser - Kläranlage
- Gasübergabestation
- Fernwärme
- **Elektrizität**
  - T - Umformer- / Trafostation
  - U - Umspannwerk
- Altlastenstandorte
- 380-kV Höchstspannungsfreileitungen der TenneT TSO GmbH und der Amprion GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 30,00m bzw. 32,00m beiderseits der Leitungsachse
- 220/110-kV Höchstspannungsfreileitung Aschaffenburg - Großkrotzenburg der TenneT TSO GmbH. Ltg. Nr. P2205 mit einem Schutzzonenbereich von 30,00m beiderseits der Leitungsachse
- 110-kV Hochspannungsfreileitungen der Bayernwerk Netz GmbH, der Amprion GmbH und der Westnetz GmbH mit Bezeichnung und Schutzzonenbereichen
- 20-kV Mittelspannungsfreileitung der Bayernwerk Netz GmbH und der Süwag Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 8,00m bis 10,00m beiderseits der Leitungsachse
- 20-kV Mittelspannungskabelleitung der Bayernwerk Netz GmbH und der Süwag Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 1,00m beiderseits der Leitungsachse (Darstellung nur außerhalb der bebauten Ortslage)
- Gas-Versorgungsleitung (Hochdruckleitung) der Mainova AG mit einem Schutzzonenbereich von 3,0m beiderseits der Leitungsachse

Grünflächen, Zweckbestimmung:

- Campingplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- SCH Schießanlage

Grünflächen ohne Zweckbestimmung:

- Straßenbegleitgrün
- Trenngrün
- Uferbereiche Main/ Bachläufe/ Seen

Wasserflächen

- Überschwemmungsgebiet mit Bezeichnung
- Grenze des zur Festsetzung beantragten Überschwemmungsgebiets HQ_{100} Main (Stand 13.06.2017)
- Grenze der Hochwassergefahrenflächen HQ_{extrem} Main (Ermittlungsdatum 28.10.2010, IÜG Bayern)
- Trinkwasserschutzgebiete:
  - I Zone I
  - II Zone II
  - III Zone III
  - Br. Brunnen 1-4 (Br.1, Br.2, Br.3, Br.4)
- Vorranggebiet Hochwasserschutz H1 (Regionalplan Region Bay. Untermain (1))
- Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze SD/KS7 (RP Region Bay. Untermain (1))
- Landwirtschaftliche Flächen
- Forstwirtschaftliche Flächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
  - N Naturschutzgebiet
  - L Landschaftsschutzgebiet
  - geschützter Landschaftsbestandteil
  - Naturdenkmal
  - B LB-00 Biotopumgrenzung entsprechend Kartierung 1992/1993 mit Biotopnummer (kein Schutzstatus)
  - Biotopflächen
  - D Baudenkmal
  - B Bodendenkmal
  - Anbauverbotszone
  - Anbaubeschränkungszone
  - x,x,x Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Abgrenzung unterschiedlicher Rekultivierungsziele
  - Trenngrün T6 und T7 (Regionalplan Region Bay. Untermain (1))
  - Gemeindegrenze - Grenze des Geltungsbereiches

Die Plangrundlage entspricht dem Liegenschaftskataster „Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung", Stand Okt. 2017.

M 1:5000

NORD

0 50 100 200 300 400

Der Gemeinderat hat am 15.11.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu digitalisieren.
Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 19.02.2018 bis 23.03.2018. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2018 bis 23.03.2018 am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 04.07.2018 den digitalen Flächennutzungsplan gem. § 5 BauGB in der Fassung vom 04.07.2018 festgestellt.

Gemeinde Karlstein a.Main,

Karlstein a.Main, __.__.2018

Peter Kreß
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt
Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil des digitalen Flächennutzungsplanes mit Datum vom 04.07.2018 mit der Fassung des Flächennutzungsplanes vom 10.09.1981 sowie seiner Änderungen bis 11.11.2016 identisch ist.

Gemeinde Karlstein a.Main,

Karlstein a.Main, __.__.2018

Peter Kreß
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.2018

Landratsamt Aschaffenburg
Aschaffenburg,
i. A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.2018 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht.
Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Gemeinde Karlstein a.Main,

Karlstein a.Main, __.__.2018

Peter Kreß
Erster Bürgermeister

GEMEINDE KARLSTEIN a.M.
LANDKREIS ASCHAFFENBURG

DIGITALER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Plan 2/2: Ortsteil Dettingen

Der digitale Flächennutzungsplan entspricht dem wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) in der Fassung vom 10.September 1981 sowie seinen Änderungen bis zum 11.November 2016.
Der digitale FNP enthält weiterhin die nachrichtlichen Übernahmen in ihrer aktuellen Fassung.

PLANER FM
STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
Mühlstraße 43 ◦ 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Datum: 04.07.2018 Unterschrift: