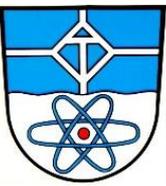


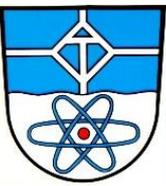
Bürgerversammlung

Donnerstag, 03.05.2018 um 19:30 Uhr
im Rudolf-Wöhrl-Pavillon



Einladung...

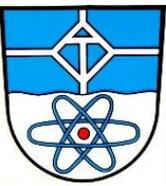
...zur Bürgerversammlung durch
Veröffentlichungen in den Mitteilungsblättern
vom 13.04.2018, Nr. 15 und vom 27.04.2018, Nr. 17.



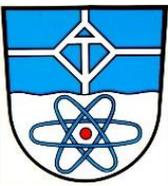
Tagesordnung

Bericht des Bürgermeisters

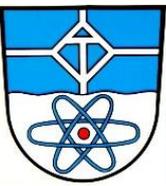
Verschiedenes / Wünsche und Anträge



Bericht des Bürgermeisters



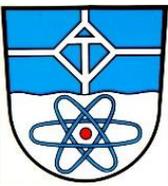
- Personal in Rathaus und gemeindlichen Einrichtungen
- Erweiterung der Kinderbetreuungseinrichtungen
- Baumaßnahmen
- ISEK-Prozesse
- Sachstand: Ortsumgehung Karlstein
- Sachstand: Situation Badesee
- Sachstand: „Südlich der Frankenstraße“
- Baulandentwicklungspläne
- Sonstiges



Gemeindliche Personalsituation

Gemeinde Karlstein a.Main

Stelle	Plan	Ist	Einrichtung
1. Bürgermeister	1,00	1,00	Rathaus
Allg. Verwaltung	6,50	5,40	Rathaus
Finanzverwaltung	6,00	4,60	Rathaus
Bauverwaltung	3,00	1,00	Rathaus
Jugendpflege	1,75	1,20	Rathaus
Summe	18,25	13,20	
Gärtner	5,00	4,00	Bauhof
Facharbeiter	7,00	6,00	Bauhof
Badeaufsicht	2,00	1,00	Freizeitgebiet
Gerätewart	1,00	0,00	Feuerwehr
Verwaltung	0,50	0,00	Feuerwehr
Summe	15,50	11,00	



Kita	Verfügbare Plätze	Belegte Plätze	Differenz
Kinderhort	125	140	15*
Kinderkrippe	78	93	15
Kindergarten	250	276	26

Auswertung: Elternbefragung, Abgleich mit allen 3 Kita-Einrichtungen.

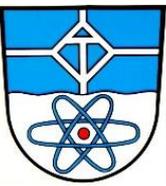
*Lt. LRA dürfen bis zu 140 Kinder gleichzeitig anwesend sein.

Zusätzlicher Bedarf für eine Krippe- und eine KiGa-Gruppe.

Lösung:

Einrichtung einer KiGa-Notgruppe, Aufstockung Krippe ab 01.09.2018.

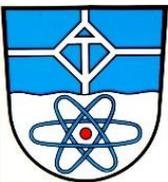
Bau weiterer Kita-Gruppen. Entscheidung im GR am 16.05.2018.



Baumaßnahmen – Unterführung bei Reitern

Gemeinde Karlstein a. Main

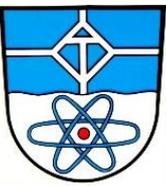




Baumaßnahmen – Baufeldfreimachung Bahn

Gemeinde Karlstein a.Main

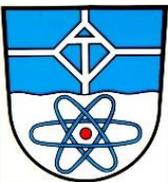




Baumaßnahmen – Wasserspiel Eichendorffstr.

Gemeinde Karlstein a. Main

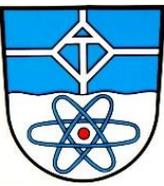




Baumaßnahmen – Küche Villa Kunterbunt

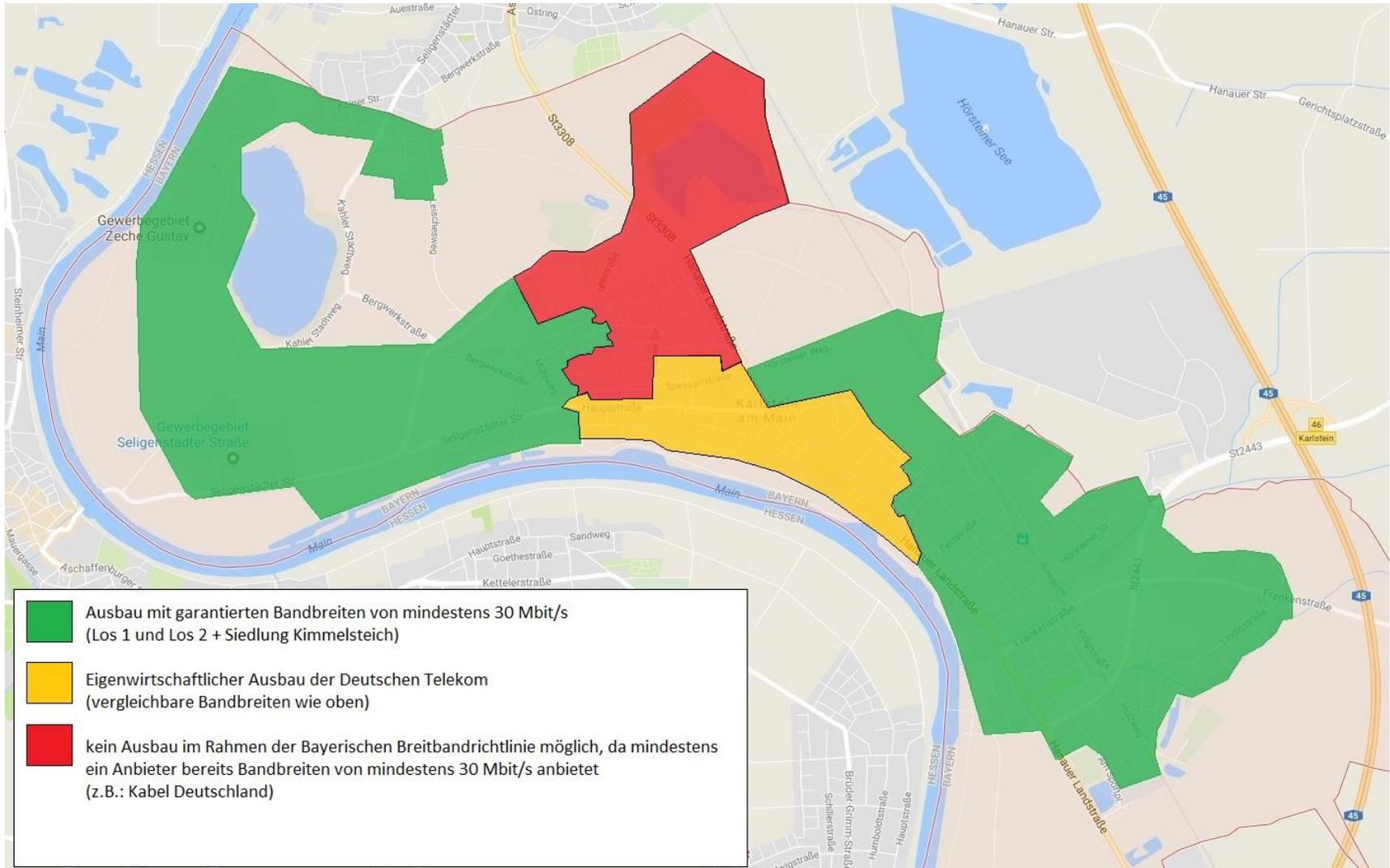
Gemeinde Karlstein a. Main

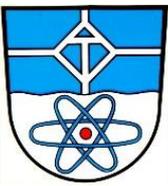




Baumaßnahmen - Breitbandausbau

Gemeinde Karlstein a. Main

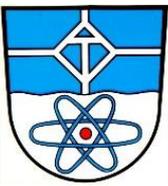


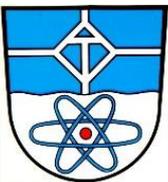


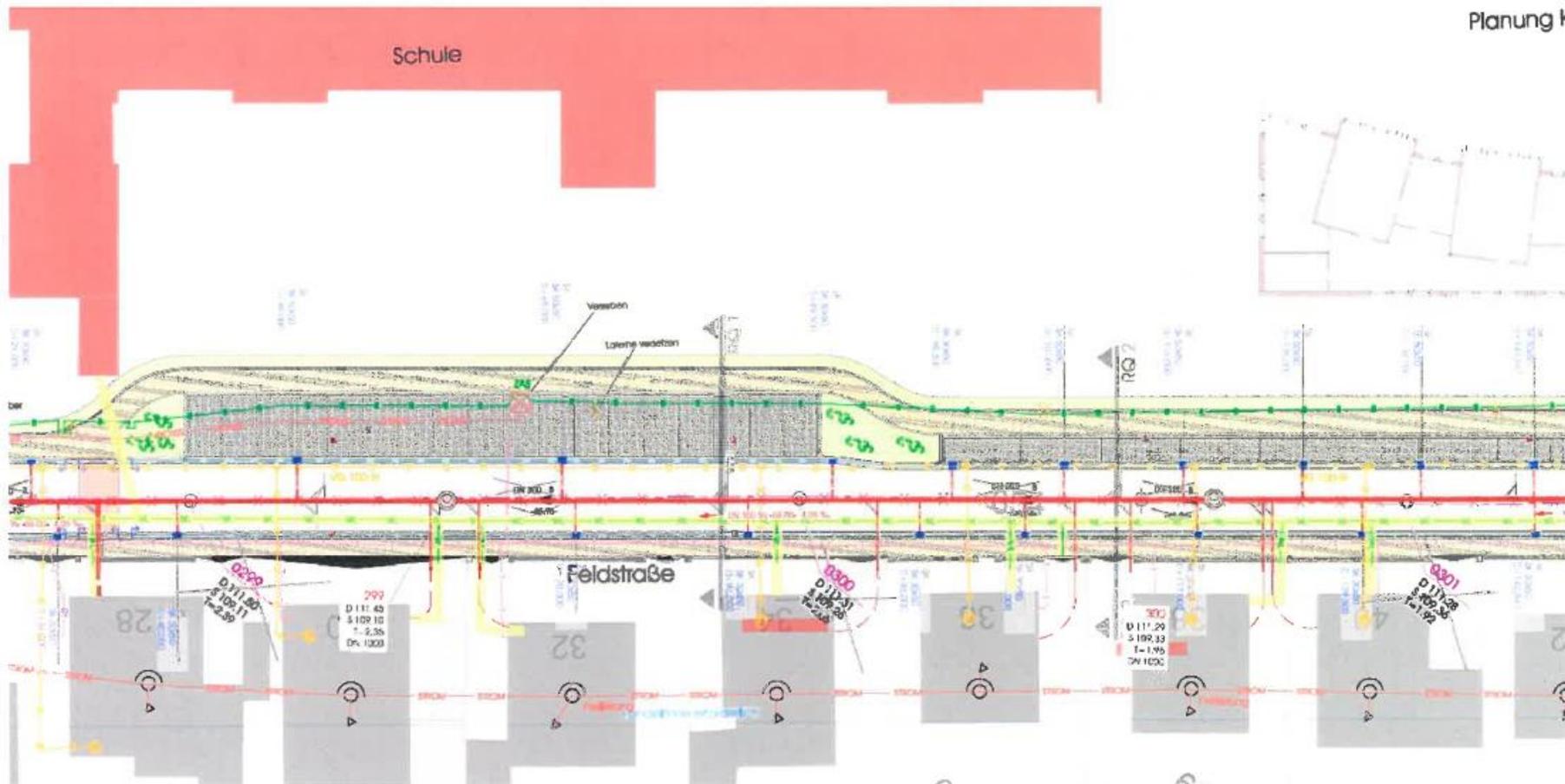
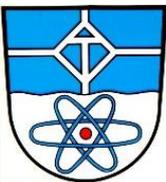
Baumaßnahmen – Spielplatz Haggraben

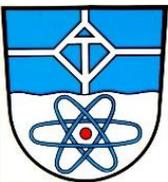
Gemeinde Karlstein a.Main







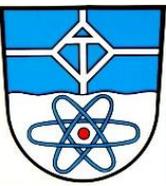


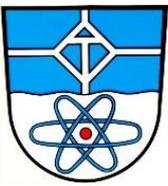


Geplante Baumaßnahmen

Gemeinde Karlstein a. Main



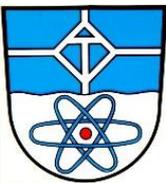




Geplante Sanierungsmaßnahmen

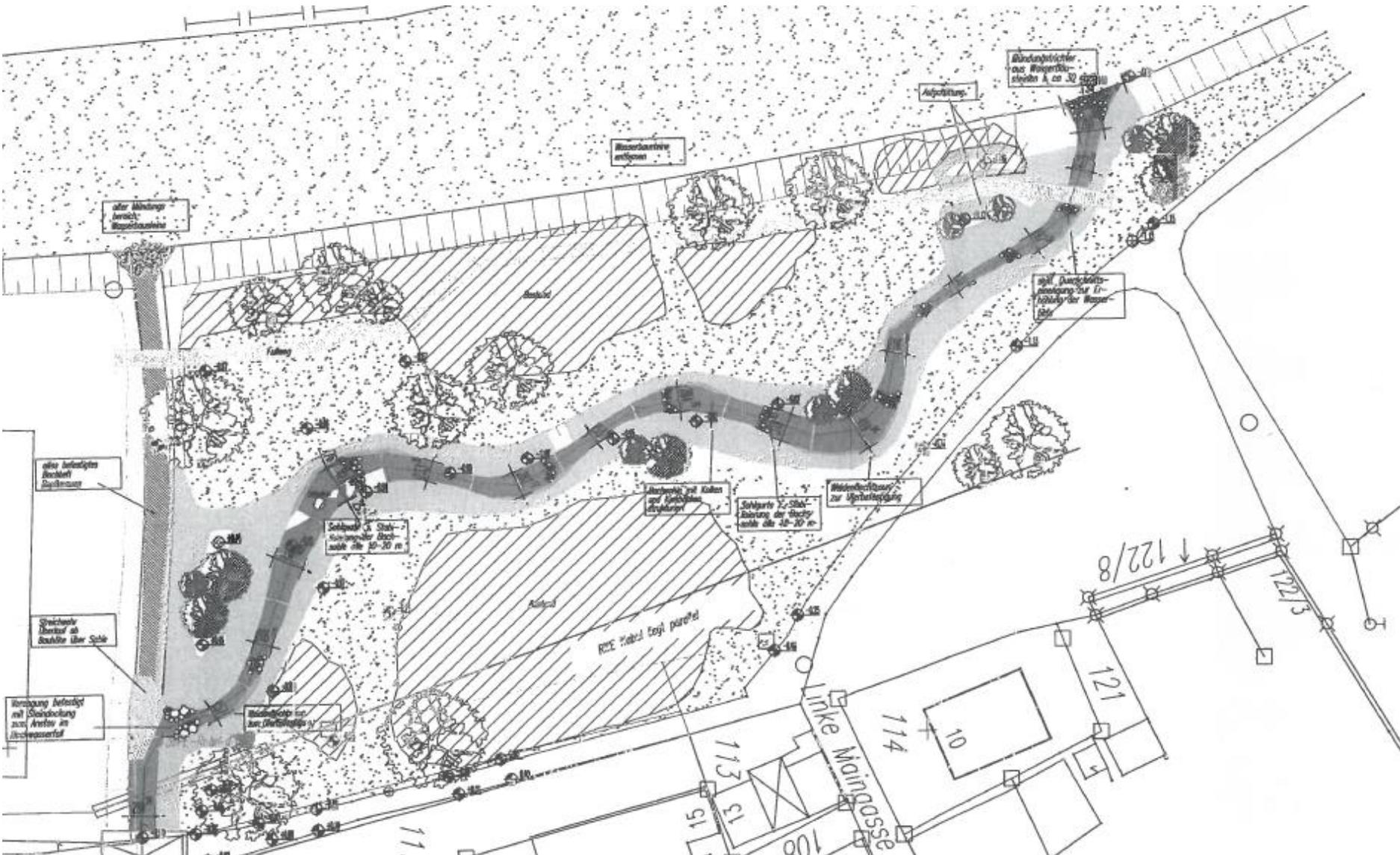
Gemeinde Karlstein a. Main

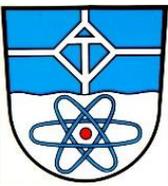




Geplante Projekte – Renaturierung Hagbach

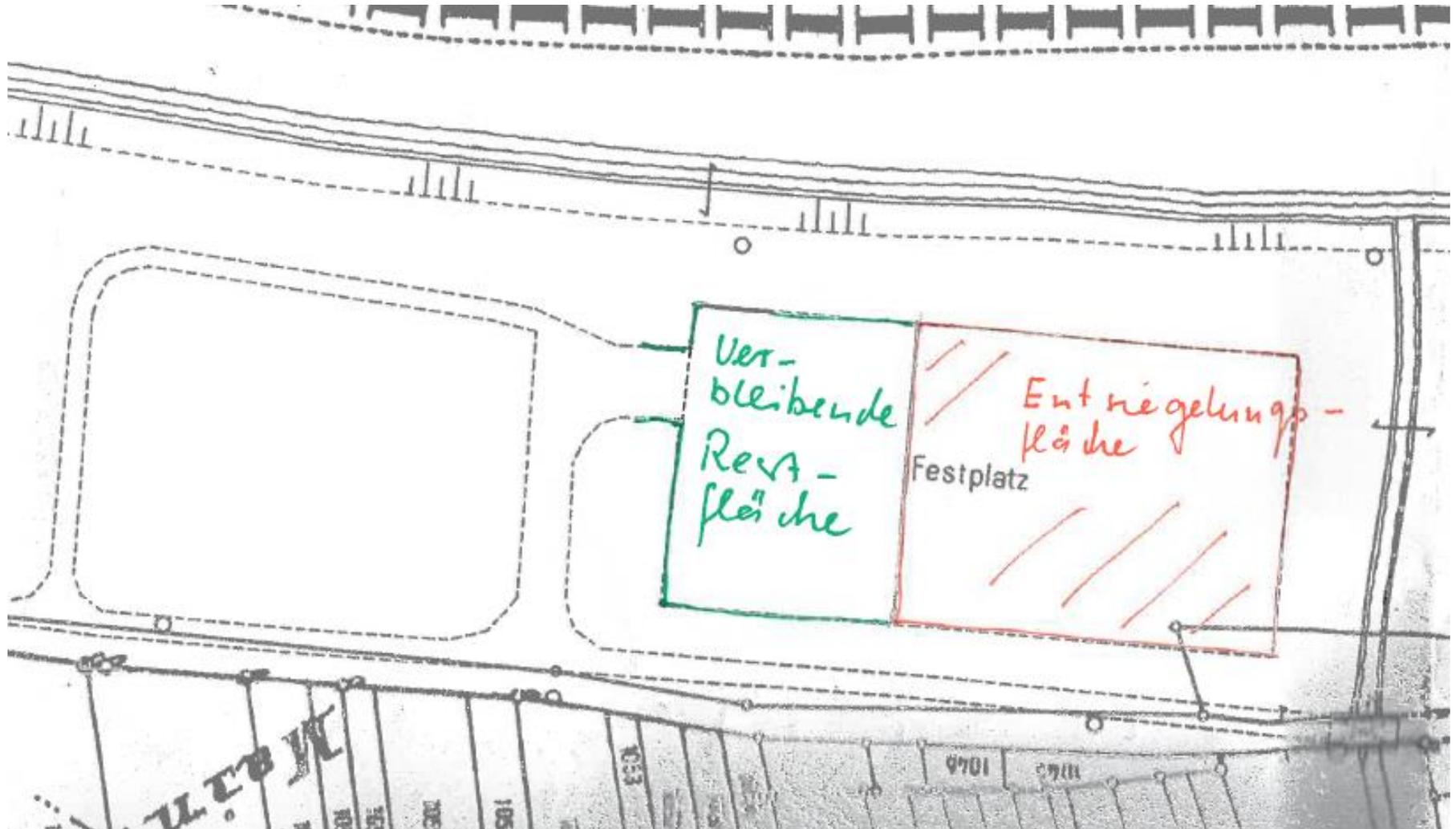
Gemeinde Karlstein a.Main

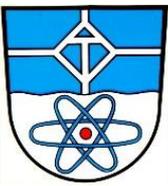




Geplante Projekte – Renaturierung Festplatz

Gemeinde Karlstein a. Main

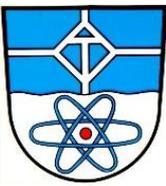




Geplante Projekte – Friedhof Dettingen

Gemeinde Karlstein a.Main





- Zielsetzung aus ISEK:
- Erarbeitet von Arbeitsgruppe:

Öffentliche Nutzung für

- Kleinkunst, Ausstellungen
- Kabarett, Dorftheater
- Lesungen
- Musikveranstaltungen unterschiedlichster Art
- Kurse
- Private Veranstaltungen
- etc.

Betreiber soll ein Verein sein, analog dem Trägerverein Schützenhof aus Oberrodenbach.

5.5 Entwicklung des Schleusengehöfts

Projektbeschreibung

Das Schleusengehöft soll zukünftig aufgrund seiner attraktiven Lage in Mainnähe als Freizeit- und Erholungsort neu entwickelt werden. Denkbar sind hier zukünftig folgende attraktive Nutzungen für Einheimische und Besucher:

- Gastronomisches Angebot (z.B. Weinstube, Biergarten)
- Angebot für Radfahrer (z.B. Radhotel, Raststation)
- Raumangebote für kulturelle und soziale Zwecke (z.B. Kulturverein)

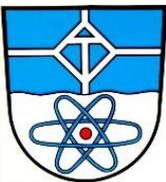
Das Schleusengehöft kann zukünftig nach Durchführung entsprechender Neunutzungsmaßnahmen einen attraktiven Verweilort an der Rad- / Fußverbindung von Karlstein nach Seligenstadt darstellen. Die Verbindung von Karlstein nach Seligenstadt als Freizeit- und Erholungssache kann hierdurch nachhaltig gestärkt werden. Auch die Neugestaltung des Umfelds der Fähranlegestelle bei Seligenstadt und die Errichtung einer Fußgängerbrücke nach Seligenstadt tragen hierzu bei.

Umsetzung:

- Einrichtung einer Arbeitsgruppe zur Entwicklung des Schleusengehöfts
- Entwurfsplanung zur Neunutzung des Schleusengehöfts
- Kontaktierung möglicher Nutzer und Investoren
- Durchführung der Nutzungsmaßnahmen



Schleusengehöft



Grundriss EG



Ansicht Süd

Variante A2
(mit Arbeitskreis erarbeitet) -
Alleinnutzung des Wirtschafts-
gebäudes durch MSC

Nutzung des ehem. Wohnhauses
durch den Trägerverein mit größerem
Anbau für multifunktionale
Veranstaltungen.

Kosten Wirtschaftsgebäude MSC
Kostenträger MSC

**Kosten ehem. Wohnhaus mit
größerem Anbau**
~ 1200m² x 450 €/m² = 540.000 €
~ 585m² x 580 €/m² = 339.300 €

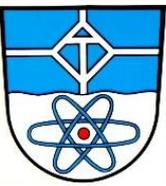
879.300 €

Kosten Freifläche (anteilig)
~ 160m² x 150 €/m² = 24.000 €

**Kostenangaben inkl. Nebenkosten +
MwSt.**

- (Verkauf oder Vermietung an MSC?)
- (Vermietung an Trägerverein?)





Variante C - getrennte Nutzung

Alleinnutzung des Wirtschafts-
gebäudes durch den MSC.

Nutzung des ehem. Wohnhauses
durch den Trägerverein (ohne
Erweiterung):

- Kinder,
- Jugend,
- Kunst,
- Kultur.

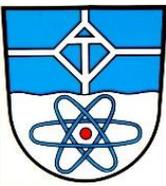
Kosten Wirtschaftsgebäude MSC
Kostenträger MSC

Kosten ehem. Wohnhaus
~ 1200m³ x 450 €/m³ = 540.000 €

Kosten Freifläche anteilig
~ 160m² x 150 €/m² = 24.000 €

Kostenangaben inkl. Nebenkosten +
MwSt.

- (Verkauf oder Vermietung an MSC?)
- (Vermietung an Trägerverein?)



- Zielsetzung aus ISEK:
- Erarbeitet von Arbeitsgruppe:

Öffentliche Nutzung für

- Kleinkunst, Ausstellungen
- Kabarett, Dorftheater
- Lesungen
- Musikveranstaltungen unterschiedlichster Art
- Kurse
- Private Veranstaltungen
- etc.

Betreiber soll ein Verein sein, analog dem Trägerverein Schützenhof aus Oberrodenbach.

- Wie geht es weiter?

5.5 Entwicklung des Schleusengehöfts

Projektbeschreibung

Das Schleusengehöft soll zukünftig aufgrund seiner attraktiven Lage in Mainnähe als Freizeit- und Erholungsort neu entwickelt werden. Denkbar sind hier zukünftig folgende attraktive Nutzungen für Einheimische und Besucher:

- Gastronomisches Angebot (z.B. Weinstube, Biergarten)
- Angebot für Radfahrer (z.B. Radhotel, Raststation)
- Raumangebote für kulturelle und soziale Zwecke (z.B. Kulturverein)

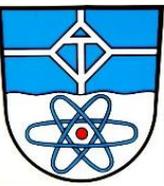
Das Schleusengehöft kann zukünftig nach Durchführung entsprechender Neunutzungsmaßnahmen einen attraktiven Verweilort an der Rad- / Fußverbindung von Karlstein nach Seligenstadt darstellen. Die Verbindung von Karlstein nach Seligenstadt als Freizeit- und Erholungssache kann hierdurch nachhaltig gestärkt werden. Auch die Neugestaltung des Umfelds der Fähranlegestelle bei Seligenstadt und die Errichtung einer Fußgängerbrücke nach Seligenstadt tragen hierzu bei.

Umsetzung:

- Einrichtung einer Arbeitsgruppe zur Entwicklung des Schleusengehöfts
- Entwurfsplanung zur Neunutzung des Schleusengehöfts
- Kontaktierung möglicher Nutzer und Investoren
- Durchführung der Nutzungsmaßnahmen

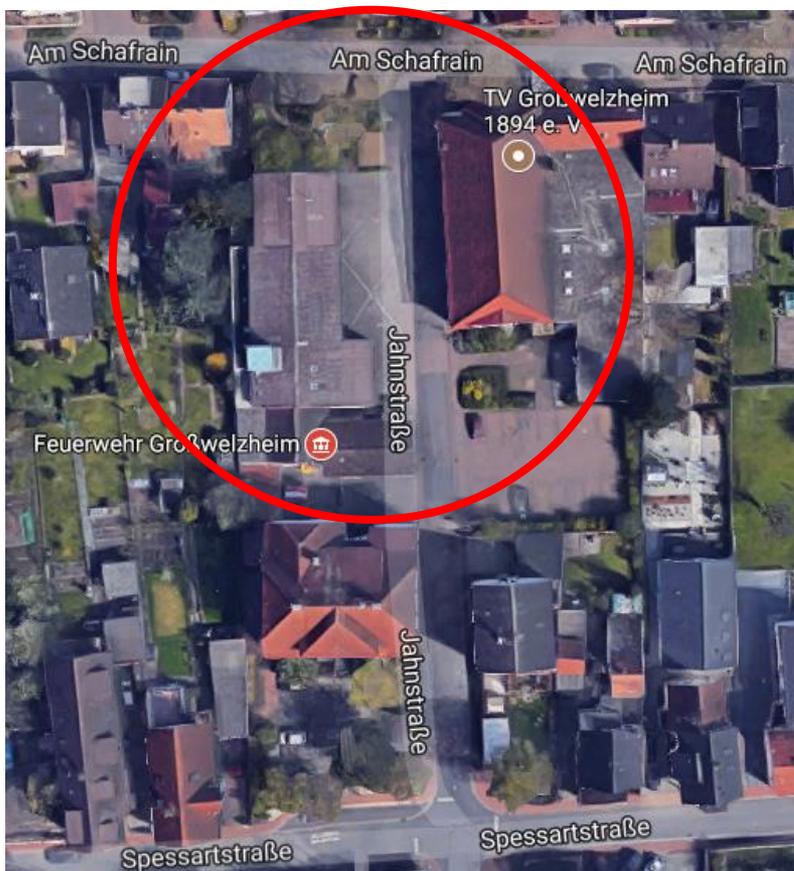
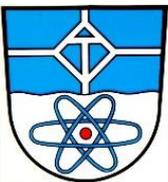


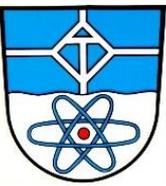
Schleusengehöft



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Karlstein
Umfeldplanung Bahnhof in Dettingen





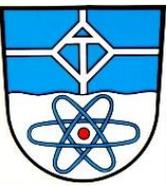


ISEK - Ortsdurchfahrt Dettingen

Gemeinde Karlstein a. Main

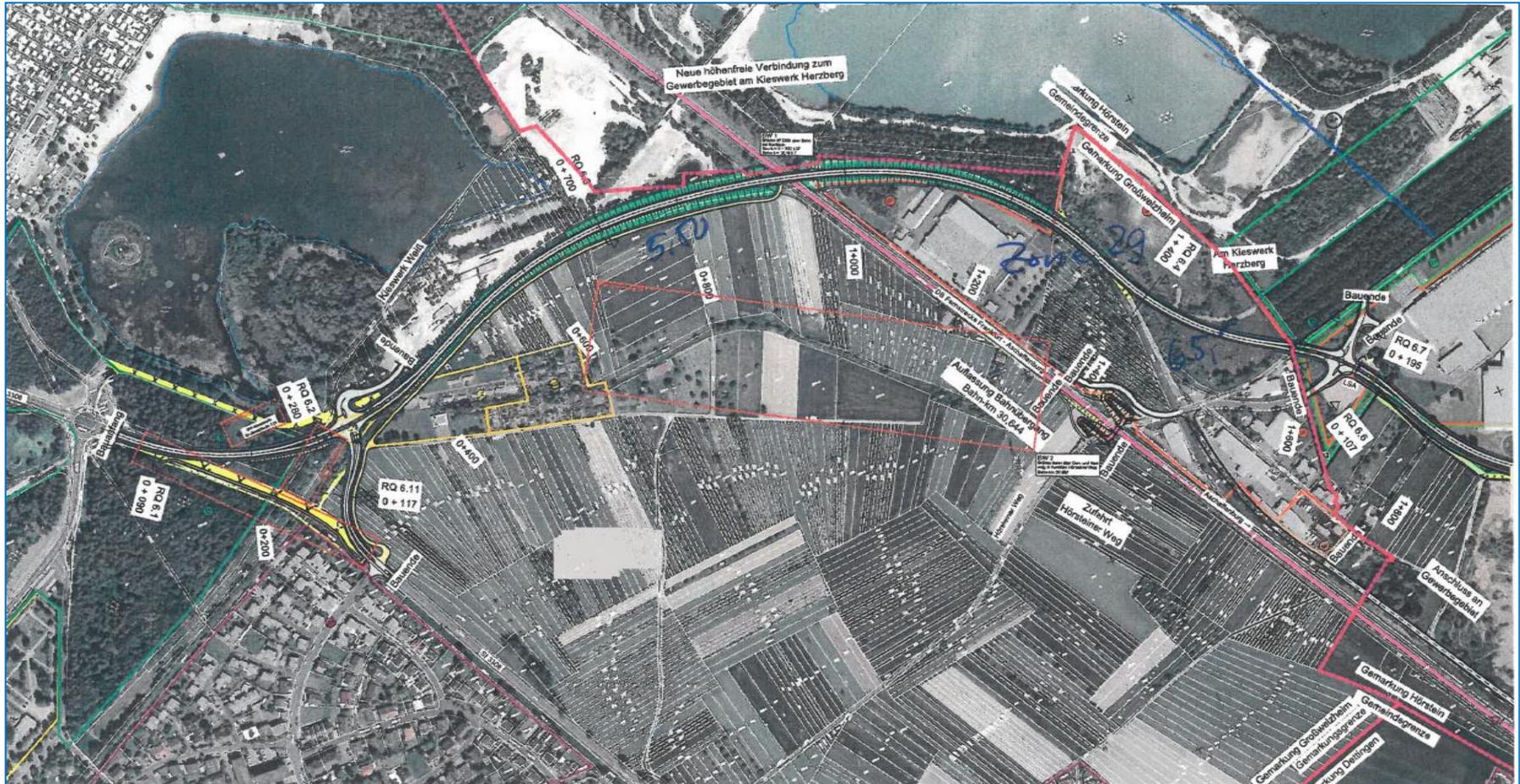


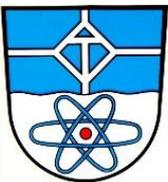
Quelle: ISEK-Abschlussbericht



Sachstand: Ortsumgehung Karlstein

Gemeinde Karlstein a.Main



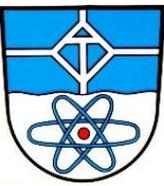


Aufnahme aus 2017



Aufnahme aus 2011

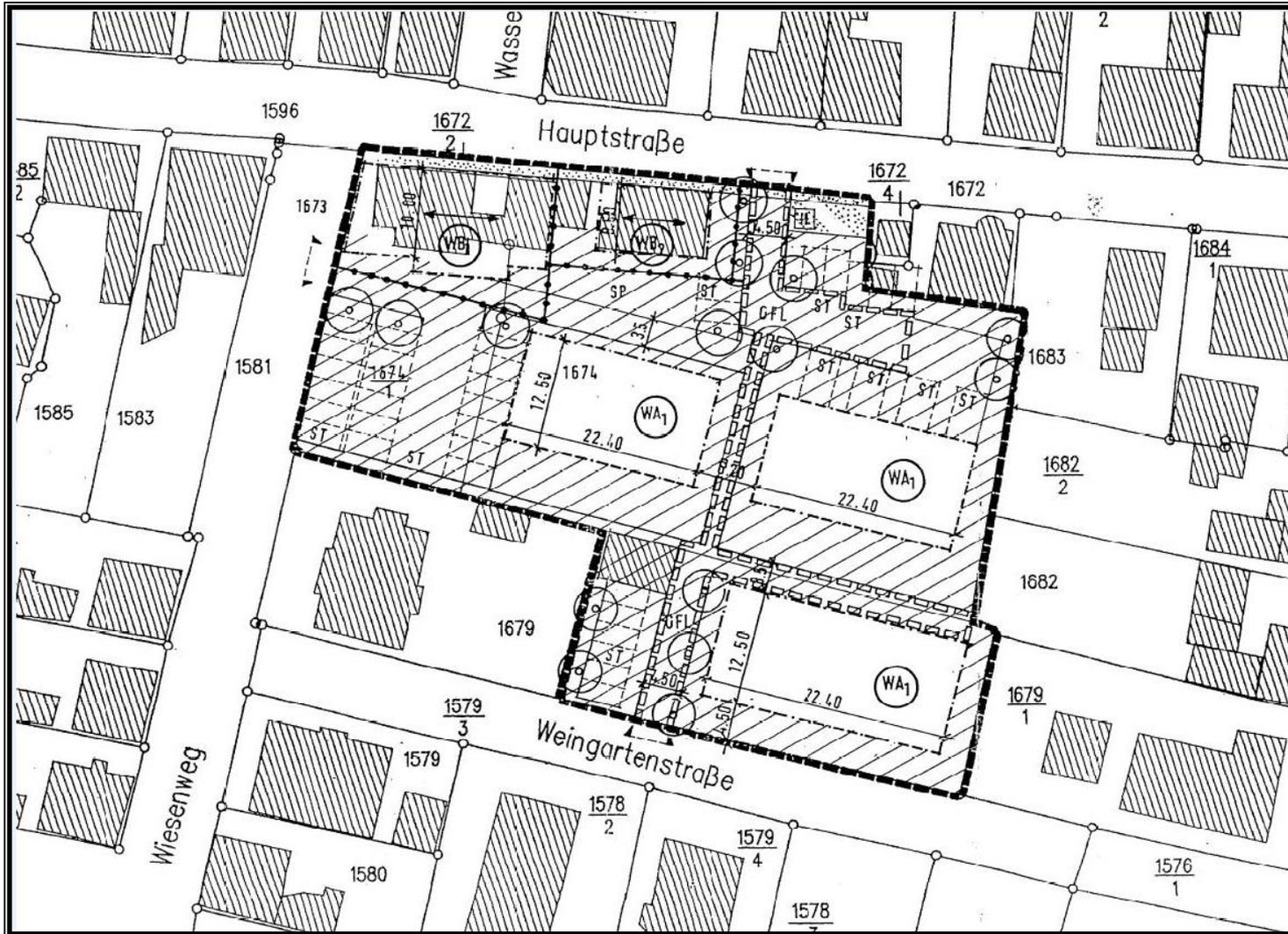
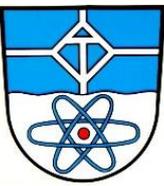


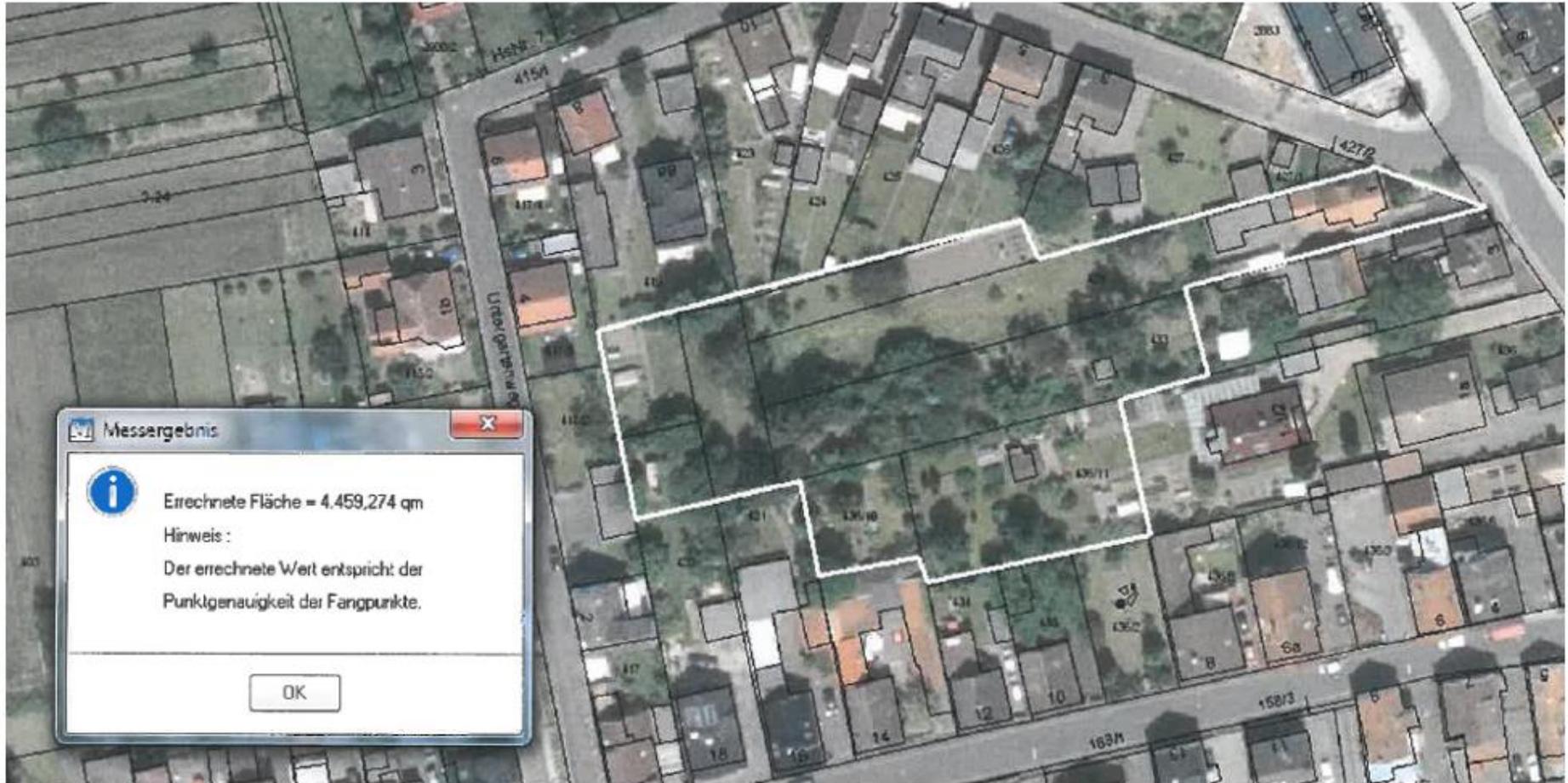
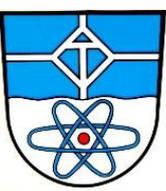


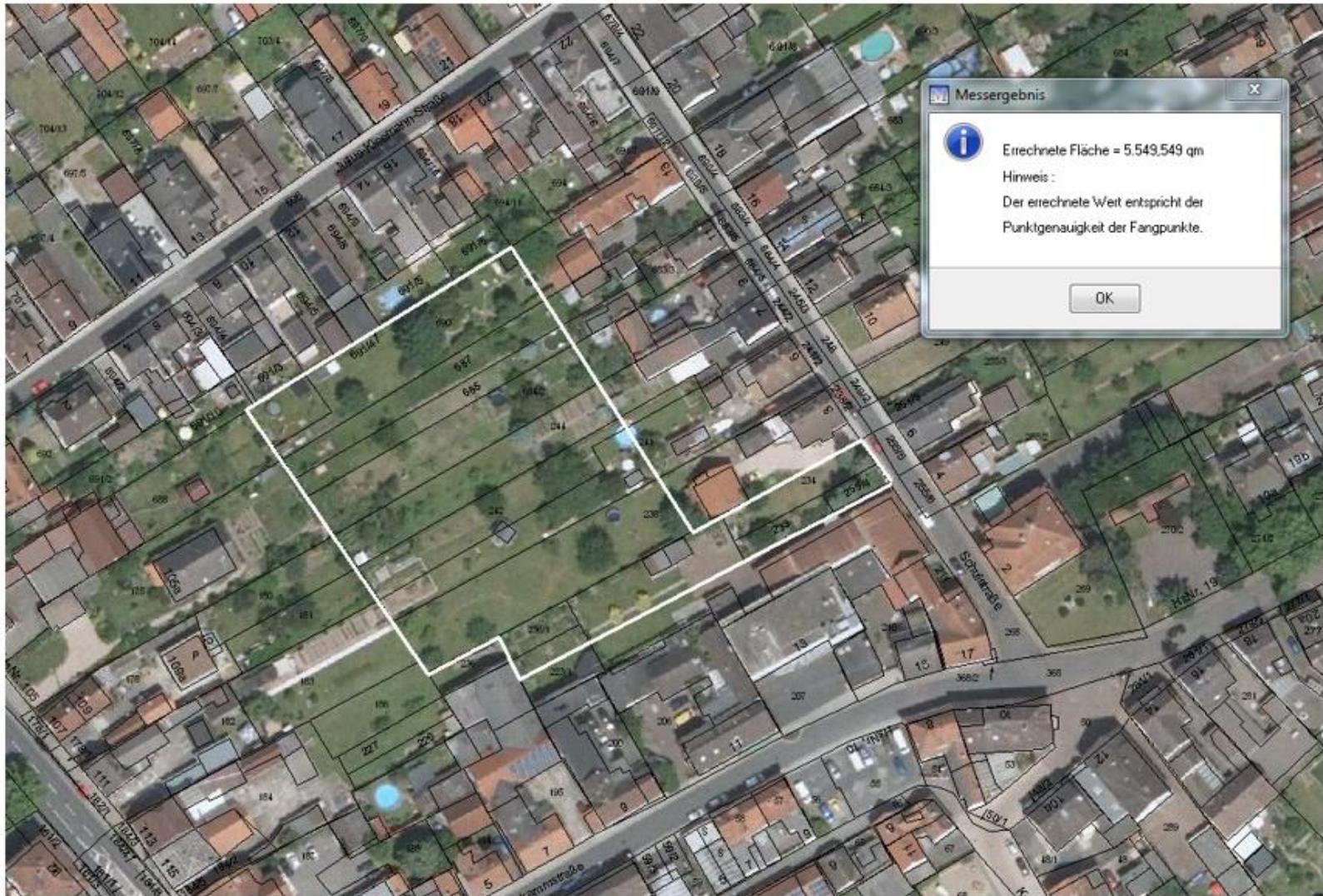
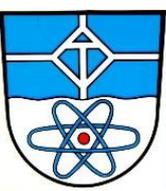
Sachstand: „Südlich der Frankenstraße“

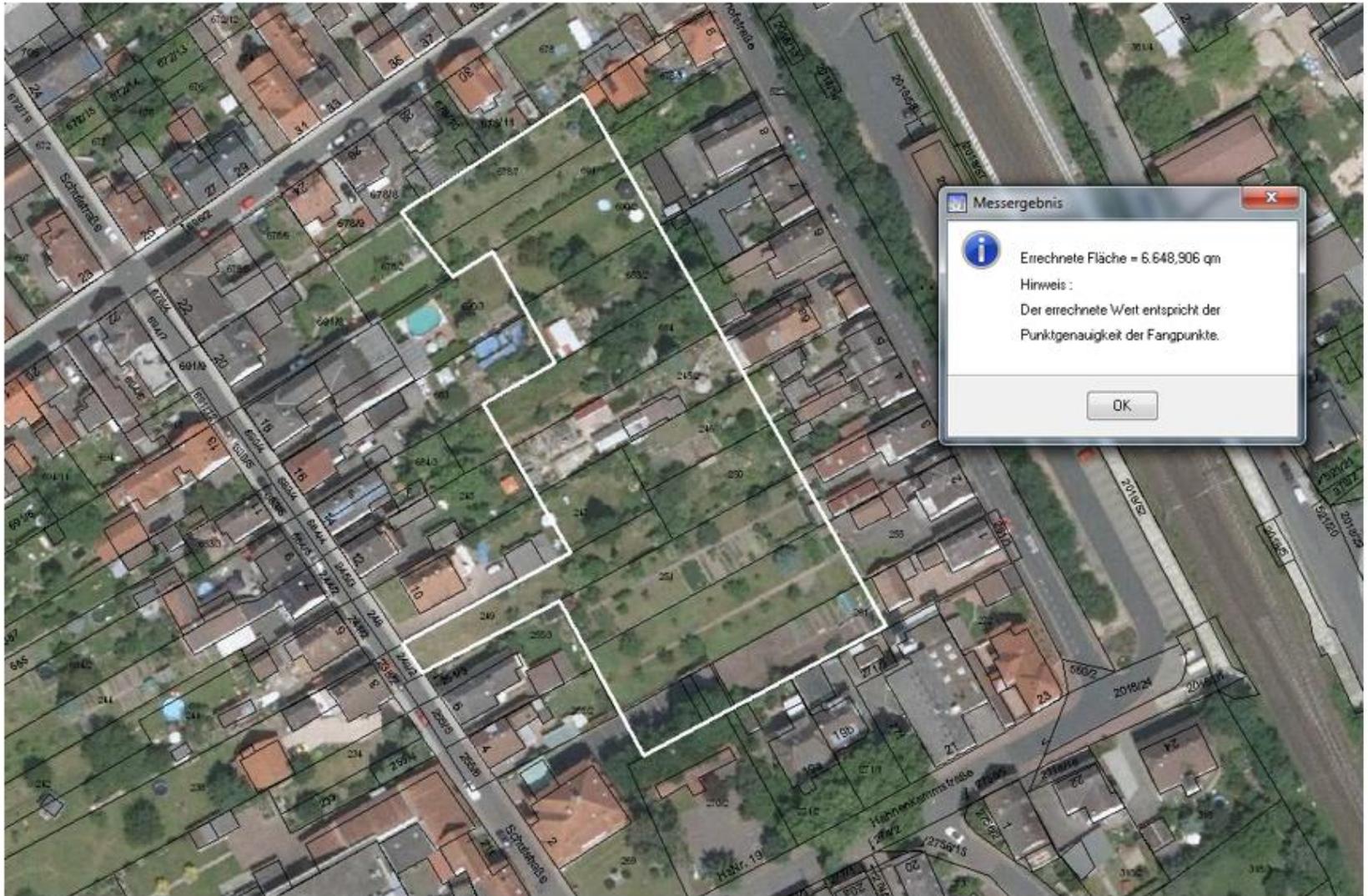
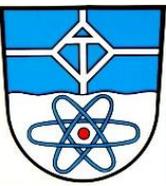
Gemeinde Karlstein a.Main

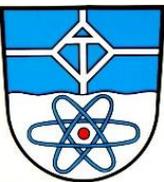






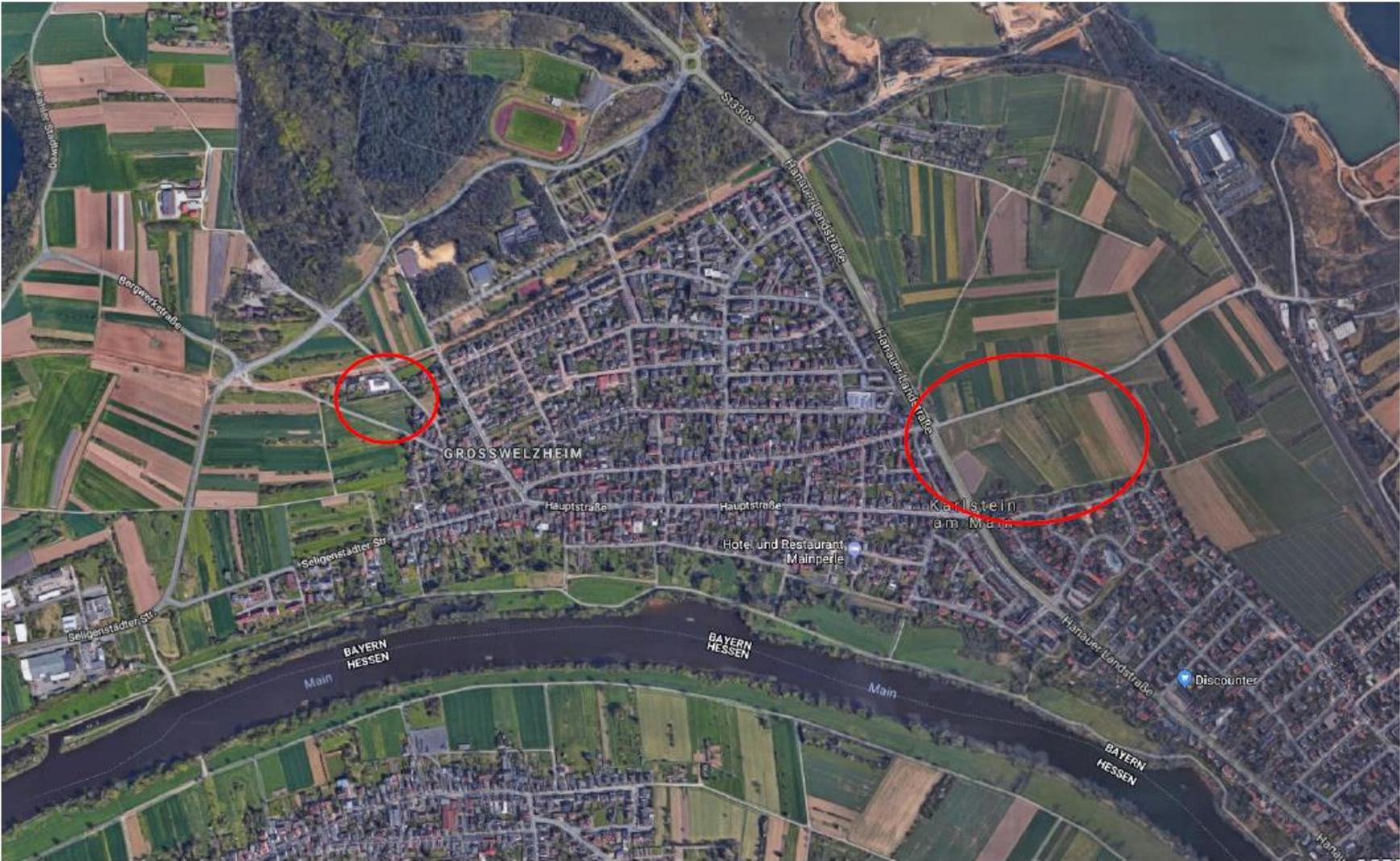


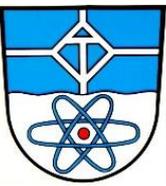




Geplante Flächenentwicklungen

Gemeinde Karlstein a. Main





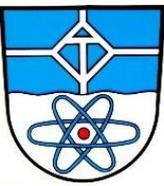
Flächenentwicklung Richtung Bauhof

Gemeinde Karlstein a. Main



Daten & Fakten

Gesamtfläche	7797 m ²
Wohnen	6813 m ²



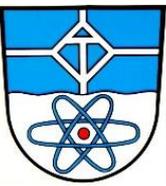
Flächenentwicklung beim Feuerwehrgerätehaus

Gemeinde Karlstein a.Main

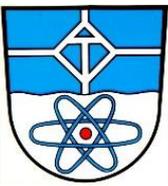


Daten & Fakten

Gesamtfläche	67.000 m ²
Gewerbe	25.000 m ²
Wohnen	33.000 m ²



- Städtebauliche Studie zur Karlsteiner Mitte – HTWW (11/2011)
- Einzelhandelskonzept – CIMA-Studie (10/2012)
- Vertiefendes Arbeitspapier Neue Ortsmitte auf Grundlage der CIMA-Studie – HTWW (10/2012)
- ISEK-Prozess – HWP (04/2016), genehmigt in der GR-Sitzung vom 11.05.2016
- Bürgermeisterwahlkampf 2017
- Beschluss über Anträge von FDP/SPD in der GR-Sitzung vom 28.02.2018

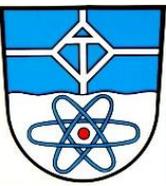


Bürgerbüro hat jeden ersten Samstag im Monat von 10 – 12 Uhr geöffnet

Beginn: 03.02.2018 -> 3x

Ø 8 Bürger/innen

- Beantragung Reisepass
- Beantragung Personalausweis
- Meldebescheinigung
- Beantragung Kinderreisepass
- Abholung AST-Tickets
- Fundsache abgeholt
- Gelbe Säcke abgeholt



Beginn: 12.03.2018

Aktuell 32 Tickets verkauft!



Gemeinde Karlstein a.Main

Anruf-Sammel-Taxi Karlstein

Die Anmeldung muss mindestens 30 Minuten vor Abfahrt unter Nennung von AST-Karlstein, Name, Personenanzahl, Abfahrtszeit und Fahrtziel in Karlstein unter folgender Telefonnummer erfolgen:

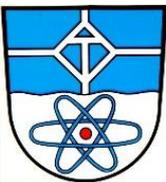
06021 / 21464



Einzelfahrschein-Nr.: **001**

Abfahrtszeiten von Aschaffenburg-Hauptbahnhof (rote Säule) nach Karlstein (Haustürbedienung)

Uhrzeit	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
20:00	✓	✓	✓	✓	✓		
20:30						✓	✓
21:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22:50	✓	✓	✓	✓			✓
23:30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
0:30	✓	✓	✓	✓			✓
1:30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2:30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



**Karl Jugendarbeit
Stein**
(Jugendarbeit Karlstein)

Freunde

Abonniert

Nachricht senden

Chronik

Info



Karl Jugendarbeit Stein

16. Februar · Instagram · €

Juz on Eis Disco



Karl Jugendarbeit Stein

15. März · Instagram · €

JUZ Übernachtung
Ab 16 Jahre*
Freitag auf Samstag
20./21. April

Filmabend mit Pizza und Frühstück
Wer mitessen möchte zahlt pro Essen vor Ort jeweils 2€.

*Unter 18 Jahre:
Übernachtung **NUR** mit Einverständniserklärung
der Erziehungsberechtigten
→ Sonst könnt ihr nur bis 24 Uhr bleiben

Das JUZ öffnet am Freitag von 15:30 -22:00 Uhr wir gehen
danach fließend in die Übernachtung über.



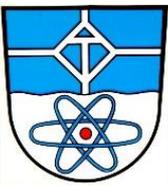
Time for KIDZ
Im JUZ Karlstein
für KIDZ ab der 2.Klasse

Jeden Dienstag von 15:30 bis 18:00 Uhr im JUZ Karlstein

PROGRAMM März

- 06.03 Pizza Tag
- 13.03 Filmmittag
- 20.03 Spieletag im Zeichen des Fußballs
- 27.03 Osterparty

JUZ Karlstein im Haus der Begegnung
(Untergeschoss, Eingang an der 88)
Am Oberborn 1, 63791 Karlstein
09188 - 4490961 oder 0172 - 9636279
www.karlstein.de/juz/kidz
http://www.facebook.com/juzkarlstein



STARTSEITE ANMELDUNG PROGRAMMLISTE KALENDER BILDER KONTAKT IMPRESSUM

Liebe Kinder,
liebe Jugendliche,
liebe Eltern,

willkommen zum Veranstaltungsprogramm für Kinder und Jugendliche in Karlstein.

Zukünftig werden über dieses Portal Anmeldungen wie Kids on Tour, Vereinsferienspiele oder Aktionen des Jugendzentrums buchbar sein.

Veranstaltungshinweise für Kinder und Jugendliche können Sie ebenfalls hier einsehen.



Das Buchen unserer Angebote geht in wenigen Schritten vonstatten:

1. Registrieren Sie sich hier rechts auf der Seite
2. Registrieren Sie Ihre Kinder/Jugendlichen
3. Wählen Sie die Angebote und Aktionen aus, an denen Ihre Kinder/Jugendlichen teilnehmen möchten.

„Kids on Tour“



Log

E-MAIL

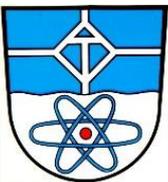
PASSW

Passwor

LOC

Ich **Gemeindejugendarbeit Karlstein**

REGISTRIERUNG



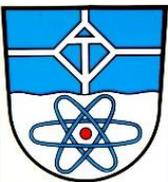
„Kahler Sandhas“
Gundolf Dahlheimer



Eintragung ins
„Goldene Buch“ der
Gemeinde Kahl
Gaby Huth



„Grüner Engel“
Robert Ehrenhart



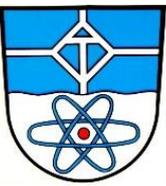
Ehrungsabend der Gemeinde

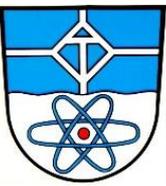


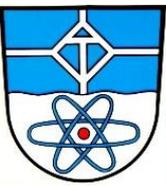
Ehrungsabend des
Kreisfeuerwehrverbandes

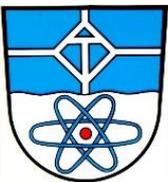


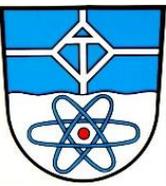
Sportlerehrung des Landkreises





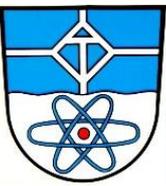




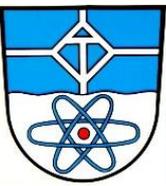


Verschiedenes

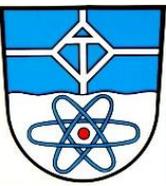
Wünsche und Anträge



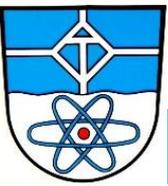
Antrag von Herrn Alfred Kimmel



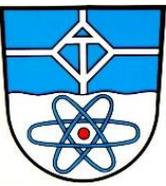
Antrag von Anwohnern der Kurmainzer Straße



Frageliste von Herrn Udo Kraft



Weitere Fragen oder Anregungen?



Vielen Dank für Ihre Teilnahme
an der Bürgerversammlung.