

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Karlstein

Sitzung Arbeitskreis am 11.5.2017

Thema. Schleusengehöft

Themen der 3. Sitzung zum Thema Schleusengehöft waren

1. Klärung weiterer Schnittstellen zwischen WSS und anderen Projektbeteiligten für die Nutzung des alten Wohngebäudes
2. Vorstellung erster Skizzen zur möglichen baulichen Entwicklung des Wohngebäudes

Zu 1.

Zu einem vertiefenderem Meinungsaustausch zu weiteren Schnittstellen zwischen den möglichen Projektbeteiligten kam es seit der letzten Sitzung leider nicht; dies war als Aufgabenstellung formuliert worden.

Im Laufe der Diskussion am Abend wurden jedoch weitere gemeinsame Nutzungsmöglichkeiten und Synergieeffekte angesprochen:

- Verlagerung des Vereinsdienstzimmers in das Wohngebäude
- Nutzung der freiwerdenden Raumkapazitäten für die Erweiterung und Sanierung des Sanitärtraktes des WSS

Zu 2.

In der vergangenen Sitzung war bereits angesprochen worden, dass eine sinnvolle multifunktionale Nutzung des Wohngebäudes nur durch eine bauliche Erweiterung möglich ist.

Hierzu wurden nunmehr zwei Varianten (eine kleine, eine größere) vorgelegt und erörtert. Beide schließen als Flachdachanbau an das EG des Wohngebäudes auf der östlichen Giebelseite an.

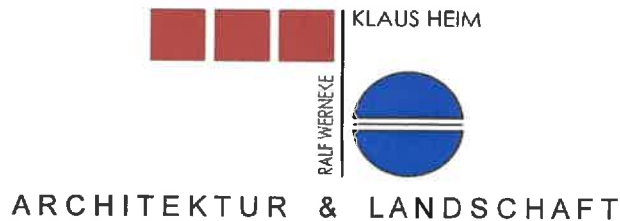
Es ist eine Erschließung durch das Wohngebäude, als auch über einen barrierefreien Zugang von der Südseite über eine vorgelagerte Terrasse möglich. Der multifunktionale Raum hat eine Größe von ca. 54 m² (kleine Variante) bzw. ca. 87 m² (zuzügl. Foyer ca. 21 m²). Teile des EG des alten Wohngebäudes können für Sanitäreinrichtungen und Küche/Vorbereitung umgebaut und genutzt werden. Der Flachdachanbau kann, muss aber nicht unterkellert werden.

Die Skizzen ermöglichten nun eine intensivere Auseinandersetzung darüber, für welche Nutzungen und in welcher Bewirtschaftungsform das Gebäude betrieben werden könnte (s. Aufgabenverteilung).

PLANUNGSGEMEINSCHAFT: FRIEDRICHSTR. 35; 63450 HANAU

KLAUS HEIM, ARCHITEKT UND STADTPLANER
TEL (06181) 9371-0; FAX (06181) 937131
info@klaus-heim.com
www.klaus-heim.com

RALF WERNEKE, Stadt- und Landschaftsplanung
TEL (06181) 934216; FAX (06181) 934217
info@planungsbuero-werneke.de
www.planungsbuero-werneke.de



Aufgabenverteilung:

Der Kulturverein und andere Interessierte werden Kontakt zum Schützenhof e.V in Oberrodenbach aufnehmen und sich das dortige Betreiberkonzept erklären lassen.

Der WSS liefert an die Moderatoren eine Aufstellung über die denkbaren Bauerweiterungen und Umnutzungen an ihren Anlagen (ggfs. als Darstellung in den vorhandenen Grundrisszeichnungen).

Die Moderatoren werden zur nächsten Sitzung auf dieser Grundlage auch die baulichen Veränderungen an den vom WSS genutzten und benötigten Anlagen in einer weiteren Skizze darstellen. Die Ergebnisse der bisherigen Gespräche und Skizzen sowie das weitere Vorgehen werden bis dahin mit der Gemeinde Karlstein besprochen.

Das nächste Treffen findet statt:

Donnerstag, 8.6.2017, 19.00 Uhr, in den Räumen des WSS

PLANUNGSGEMEINSCHAFT: FRIEDRICHSTR. 35; 63450 HANAU

KLAUS HEIM, ARCHITEKT UND STADTPLANER
TEL (06181) 9371-0; FAX (06181) 937131
info@klaus-heim.com
www.klaus-heim.com

RALF WERNEKE, Stadt- und Landschaftsplanung
TEL (06181) 934216; FAX (06181) 934217
info@planungsbuero-werneke.de
www.planungsbuero-werneke.de