

- Niederschrift ist noch nicht vom Bau- und Umweltausschuss genehmigt! -

- Text darf nicht abgeändert weitergegeben werden -

Auszug aus der **N i e d e r s c h r i f t** (reduzierte Fassung)

über die **2. öffentliche** Sitzung des **Bau- und Umweltausschusses**

am **Mittwoch, dem 25. Juli 2018** in Karlstein a.Main

um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Am Oberborn 1

Sämtliche Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Kreß Peter

Schriftführer: Ledergerber Frank

Anwesend waren folgende Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses::

Herzog Stephanie	Lange Hans-Joachim	Reisert Horst	Kersten Andrea
Lang Volker	Dr. Raffler Günther		
Merget Burkhard	Winicker Willi		
Merget Roland			
Pfannmüller Richard			

Entschuldigt abwesend waren:

Gemeinderäte Beck Jonas, Dietz Susanne

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Dipl.-Ing. Vornberger Roland, Planungsbüro Obermeyer, Aschaffenburg (zu TOP 1)
Dipl.-Ing. Streck Klaus-Dieter und Mitarbeiter Schulz Andreas, Landschaftsarchitekturbüro, Elsenfeld (zu TOP 2)

Link Matthias, Finanzverwaltung

Beschlussfähigkeit war gegeben.

1. Aktuelle Informationen zur Ortsumgebung Karlstein durch das Planungsbüro

In der Ausschusssitzung berichtet Herr Vornberger vom Büro Obermeyer aus Aschaffenburg über den aktuellen Planungs- und Realisierungsstand.

2. Erweiterung der Urnengrabanlagen im Friedhof Dettingen; Konzeptvorstellung

Im Friedhof Dettingen sind derzeit nur noch 16 Urnenstelenfächer und 5 pflegefreie Urnenerdgräber frei.

Der Sozial-, Kultur- und Sportausschuss hatte in seiner Sitzung am 06.12.2017 beschlossen, dass Landschaftsarchitekt Klaus Dieter Streck aus Elsenfeld eine Erweiterung der Urnenstelen-Anlage sowie der pflegefreien Urnenerdgräber planen soll.

Herr Streck stellt dieses Konzept zusammen mit seinem Mitarbeiter Andreas Schulz in der Ausschusssitzung vor.

Am 19.09.2018 soll ein Ortstermin des Sozial-, Kultur- und Sportausschusses stattfinden.

3. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Peter Kreß gibt folgenden Bericht:

- a) Die Überprüfung der Grabsteine auf Standfestigkeit (Friedhöfe Dettingen, Großwelzheim und Großwelzheim alt) brachte folgendes Ergebnis: Gesamtprüfungen 1188, davon fehlerhaft 9. Die Grabinhaber werden entsprechend informiert.
- b) Das Ergebnis der Untersuchung der Algenprobe vom Badestrand Großwelzheim auf Blualgen vom 16.07.2018 zeigt nur sehr geringe Biovolumen von Cyanobakterien.
- c) Ein Bürger hat einen Vorschlag zur Entlastung der Kanalisation bei Starkregen im Bereich Kahler Straße unterbreitet. Die Thematik wird mit einem Planungsbüro und der Feuerwehr Karlstein besprochen.
- d) Am Hagbach wurden zwei Schläuche im Bachbett entdeckt, mit denen Anwohner offenbar verbotenerweise Wasser ableiten. Das Wasserwirtschaftsamt ist eingeschaltet.
- e) In den Sommerferien findet im Kinderhort eine Kontroll-Überprüfung der Raumluft auf Schimmelsporen statt. Außerdem soll eine stichprobenartige Untersuchung der Dachdämmung vorgenommen werden.
- f) Wegen Sanierungsarbeiten wird der Streckenabschnitt der B 8 zwischen dem Kreisverkehr A 45/Anschluss Kleinostheim und dem Kreisverkehr nördlich Kleinostheim zwischen 30.07. und 12.10.2018 voll gesperrt.
- g) Zur geplanten Erweiterung des Kindergartens Regenbogenland liegt ein erstes Konzept des Planungsbüros vor. Sobald es eine konkretere Planung gibt, wird diese in einer Gemeinderatssitzung vorgestellt.

4. Bauanträge

a) Erweiterung Wohnen EG anstelle des zweigeschossigen Wintergartens, Am Seegraben 5

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

11 : 0

b) Erstellung eines zweiten baulichen Rettungsweges, Anwesen Obergartenweg 5

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

11 : 0

c) Errichtung von Lagerräumen für self storage in Garagenform, Anwesen Am Mittelberg 1

Die Entscheidung wird auf die Gemeinderatssitzung am 01.08.2018 vertagt.