

Festsetzungen:

Das Baugebiet wird als allgemeines Wohngebiet WA
ausgewiesen

— — Grenze des Geltungsbereiches

— Baugrenze

zugelassen wird eine Bebauung bis max. 2 Vollge-
schosse

die Dachneigung darf max. 40° betragen

Gauben und Dachaufbauten sind zulässig
(ab 40° Dachneigung)

die Gebäudetiefe darf max. 16 m betragen

GRZ 0,6

GFZ 1,6

bei einer Aufstockung bzw. Dachanhebung wird
Befreiung bzw. Ausnahme von eventuell fehlenden
Abstandsflächen erteilt

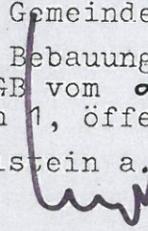
GEMEINDE KARLSTEIN A.MAIN

BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICH DER KARLSBADER STRASSE / KÖNIGSBERGER STRASSE"

Der Bebauungsplan bzw. die Änderung des Bebauungsplanes wurde
vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom **26.05.93** beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2
BauGB vom **02.08.93** bis **16.08.93** im Rathaus, Am Ober-
born 1, öffentlich ausgelegt.

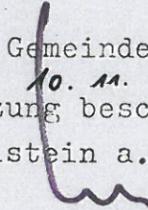
Karlstein a.Main, **17.08.93**


1. Bürgermeister



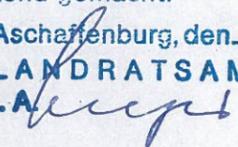
Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Gemeinderatsbeschuß
vom **10.11.93** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als
Satzung beschlossen.

Karlstein a.Main, **11.11.93**


1. Bürgermeister



AZ: 50 1-610-Nr. **114**
Eine Verletzung von Rechts-
vorschriften wird nicht gel-
tend gemacht.

Aschaffenburg, den **03.02.94**
LANDRATSAMT
I.A. 

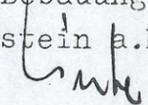


Die Durchführung des Anzeigeverfahrens bzw. die Änderung wurde
am **11.02.94** ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den
üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht be-
reitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft
gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Karlstein a.Main, **11.2.94**


Bürgermeister

GEMEINDE KARLSTEIN A.MAIN

— BAUAMT —

MASSTAB
1:1000

DATUM
26.05.93

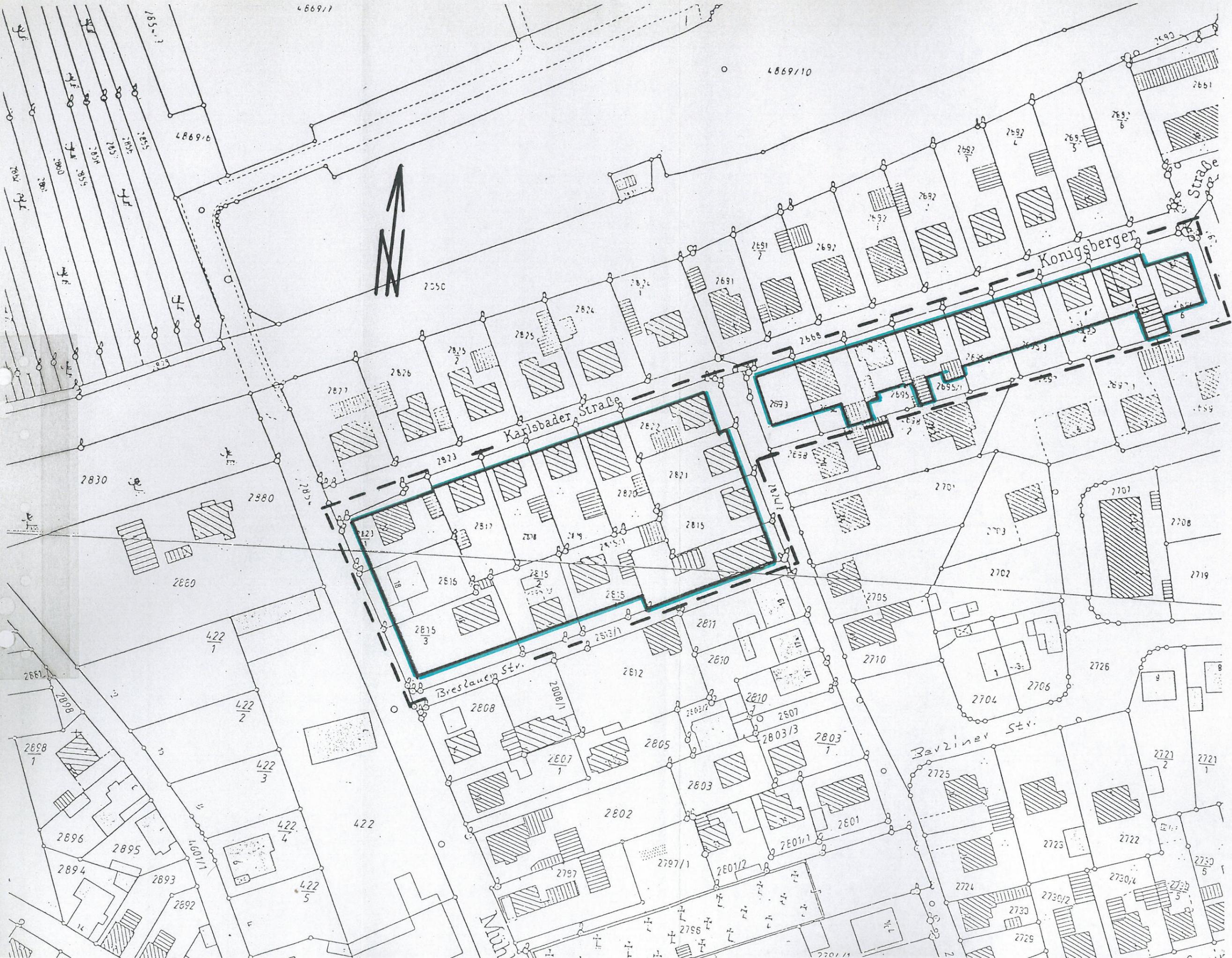
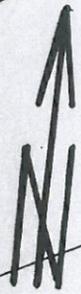
GEÄND.
28.07.93

Anse

4869/7

4869/10

4869/6



Karlsbader Straße

Königsberger Straße

Breslauer Str.

Reiziner Str.

Mühl

2550

2830

2880

2860

422/1

422/2

422/3

422/4

422

422/5

2898

2896

2895

2894

2893

2892

2877

2876

2873

2875

2874

2875

2874

2874

2871

2871

2872

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2873

2817

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815/3

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2815

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2808

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2807

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2802

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/1

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/2

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/3

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/4

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/5

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/6

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/7

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/8

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/9

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/10

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11

2797/11