

GEMEINDE KARLSTEIN A. MAIN
OT DETTINGEN A. MAIN
Bebauungsplan LINDIG—

1. —ÄNDERUNG—

Der Bebauungsplan - Entwurf wurde mit Begründung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB vom 21.12.1992 bis 25.01.1993 im
Rathaus, Am Oberborn 1, öffentlich ausgestellt.

Karlstein a. Main, 28. FEB. 1993

Bürgermeister



Die Gemeinde Karlstein a. Main hat mit Gemeinderats-
beschluss vom 10.02.1993 den Bebauungsplan gemäß
§ 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Karlstein a. Main, 28. FEB. 1993

Bürgermeister



50.1

Az.: III/II-610-Nr. 114

Eine Verletzung von Rechts-
vorschriften wird nicht geltend
gemacht.

Aschaffenburg, den 09.03.93

LANDRATSAMT



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens bzw. die Änderung
wurde am 19.3.1993 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage
zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns
Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Ver-
langen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

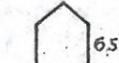
Karlstein a. Main, 22. März 1993

Bürgermeister





FESTSETZUNGEN

- I  1 Vollgeschoß zwingend, Traufhöhe bis 3,5 m über Gelände, Satteldach, Dachneigung 35 - 40°, Dachausbau nach BayBO, ohne Kniestock
- II  Max. 2 Vollgeschosse, d.h. entweder zwingend 2 Vollgeschosse, Satteldach, Dachneigung 35 - 40°, Traufhöhe bis 6,5 m über Gelände, Dachausbau nach BayBO, ohne Kniestock, oder  1 Vollgeschoß und ein Dachgeschoß zwingend, Satteldach, Dachneigung 40 - 46°, Traufhöhe bis 3,5 m über Gelände, ohne Kniestock, -jeweils im Straßenzug einheitlich-
- Ga Garage und/oder Stellplatz
- E offene Bauweise, nur Einzelhäuser
- D offene Bauweise, nur Doppelhäuser
- zwingender Grenzsanbau
- GAUPEN: stehende Gaupen (Giebelgaupen) ab 40° Dachneigung, Gaupenlänge insgesamt höchstens 1/3 der Dachlänge, Abstand vom Ortgang 2,5 m, keine Blindgaupen oder Gaupenbänder
- Baugrenze
- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- öffentliche Verkehrsflächen
- private Zufahrten

Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Lindig" gelten weiter.

GEMEINDE KARLSTEIN A.MAIN			
— BAUAMT —			
Maßstab 1: 1000	Datum 24.07.92	Geändert	<i>Amge</i>