

Festsetzungen

I

Zwingend ein Vollgeschoss mit Sattel- oder Walmdach,
35° - 42° DN,
Wandhöhe bis 4,0 m über Gelände, Gauben sind zulässig
(max. 1/3 der Dachlänge).

II

Zwingend zwei Vollgeschosse mit Sattel- oder Walm-
dach, 15° - 30° DN,
Dachaufbauten und Gauben sind unzulässig, nur liegende
Dachfenster,
Wandhöhe bis max. 7,0 m über Gelände.

**Die übrigen Festsetzungen des Bebauungs-
plans gelten weiter.**



GEMEINDE KARLSTEIN A.MAIN OT Großwelzheim Bebauungs- und Grünordnungsplan „Am Seegraben – südlich der Trierer Straße“ 4. Änderung

Die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Abs. 1 BauGB wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 26.06.2013 beschlossen.

Die Bekanntgabe dieses Beschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und der Hinweis auf die Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 Alt. 1 BauGB erfolgte im Karlsteiner Mitteilungsblatt Nr. 26/2013 vom 28. Juni 2013. Den betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 Alt. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Karlstein a.Main, 17.10.2013

Winfried Bruder
Winfried Bruder
1. Bürgermeister



Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Gemeinderatsbeschluss vom 16.10.2013 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Karlstein a.Main, 17.10.2013

Winfried Bruder
Winfried Bruder
1. Bürgermeister



Genehmigungsfrei
Gem. § 10 Abs. 2 BauGB
Karlstein a.Main, den 17.10.2013

Winfried Bruder
Winfried Bruder
1. Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss sowie die Genehmigungsfreiheit wurde gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Alt. 2 BauGB am 18.10.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Karlstein a.Main, 21.10.2013

Winfried Bruder
Winfried Bruder
1. Bürgermeister

