GEMEINDE KARLSTEIN A.MAIN
OT DETTINGEN A.MAIN / OT GROSSWELZH.

Die Anhörung der am Verfahren zu Beteiligenden erfolgte am 08.03.1990.

Karlstein a.Main, 02.04.1990

Bürgermeister

Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Gemeinderatsbeschluß vom 28.03.1990 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Karlstein a.Main, 02.04.1990

Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens bzw. die Änderung wurde am 21.02.92 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Karlstein a.Main, 24.02.92

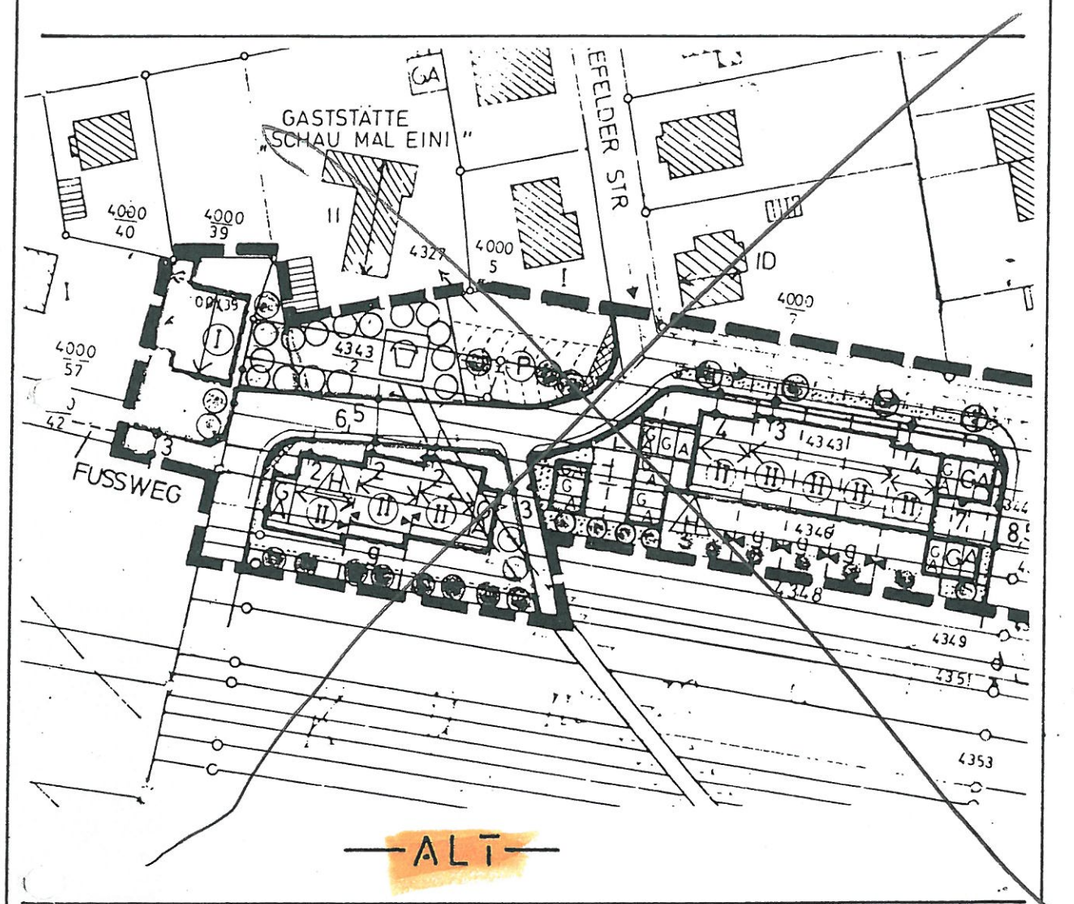
Bürgermeister

GEMEINDE KARLSTEIN A.MAIN
—BAUAMT—

MASSTAB	DATUM	GEÄND.	
1:1000	05.03.90		

Bebauungsplan – Änderung

§ 13 Abs. 1 BauGB



ALT

FESTSETZUNGEN:

- Grenze des Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzung
- Straßen- und Wegeflächen
- Spielplatz
- Öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche mit Pflanzgebot
- Pflanzgebot heimischer Bäume und Sträucher
- Ga — Flächen für Garagen
- St — Stellplätze (überdacht)

AM KIMMELSTEICH – SÜDLICH DER WALINESHEIMER STRASSE

NEU

Tektur vom 5.3.1990

H — nur Hausgruppen zulässig

II — max. 2-geschoßige Bauweise, 35 - 45 ° Dachneigung

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Kimmelsteich - Südlich der Walinesheimer Straße" behalten ihre Gültigkeit.

Tektur gemäß Gemeinderatsbeschluß vom 06.03.90

Karlstein a.Main,