

GEMEINDE KARLSTEIN A.MAIN

BEBAUUNGSPLAN

INDUSTRIEGEBIET AN DER PFINGSTWEIDE

1. ÄNDERUNG

- GE Gewerbegebiet nach § 8 der BauNVO
Schalltechn. Orientierungswerte siehe Zif. 5 d. weit. Festsetz. i
Abgestuftes Industriegebiet nach § 9 i.V.m. § 1 Abs. 4 u. 5 d. BauNVO
- GIA Az: III/11-610-Nr. 111
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
Ausschreibung, d.d. 08.09.91
LANDRATSAMT
- II Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- GRZ Höchstens 2 Vollgeschosse
- GFZ Grundflächenzahl - nach § 17 der BauNVO
- BMZ Geschossflächenzahl
- g Baumassenzahl
- g geschlossene Bauweise
- TH Traufhöhe über Gelände

- Fläche für Umspannstation
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Baugrenze
- Straßen- und Wege-Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz (zweckgebunden)
- Breite der Vorgarten-, Abstands- und sonstigen Flächen
- Haupt- und -entsorgungsleitungen (z.B.: A-Abwasser/W-Wasser/E-Elektro/EK-Elektrokabel/G-Gas/O-Oil)
- Private Grünfläche mit dichter Bepflanzung, gemäß GOP
- Anpflanzung von Baum- und Strauchgruppen (eingetragenes erfüllt Leitfunktion)
- Räumliche Geltungsbereichsgrenze

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Die übrigen Festsetzungen behalten auch für diese Änderung Gültigkeit.

Der Bebauungsplan-Entwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.06.91 bis 03.07.91 im Rathaus, Am Oberborn 1, öffentlich ausgestellt.

Karlstein a.Main, 10.07.91

Bürgermeister

Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Gemeinderatsbeschluss vom 05.07.91 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Karlstein a.Main, 10.07.91

Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens bzw. die Änderung wurde am 06.09.91 ordentlich bekanntgegeben.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Karlstein a.Main, 09.09.1991

Bürgermeister

GEMEINDE KARLSTEIN A.MAIN

—BAUAMT—

MASSTAB	DATUM	GEAND.	- 5. Juli 1991
1:1000	24.04.91		

