

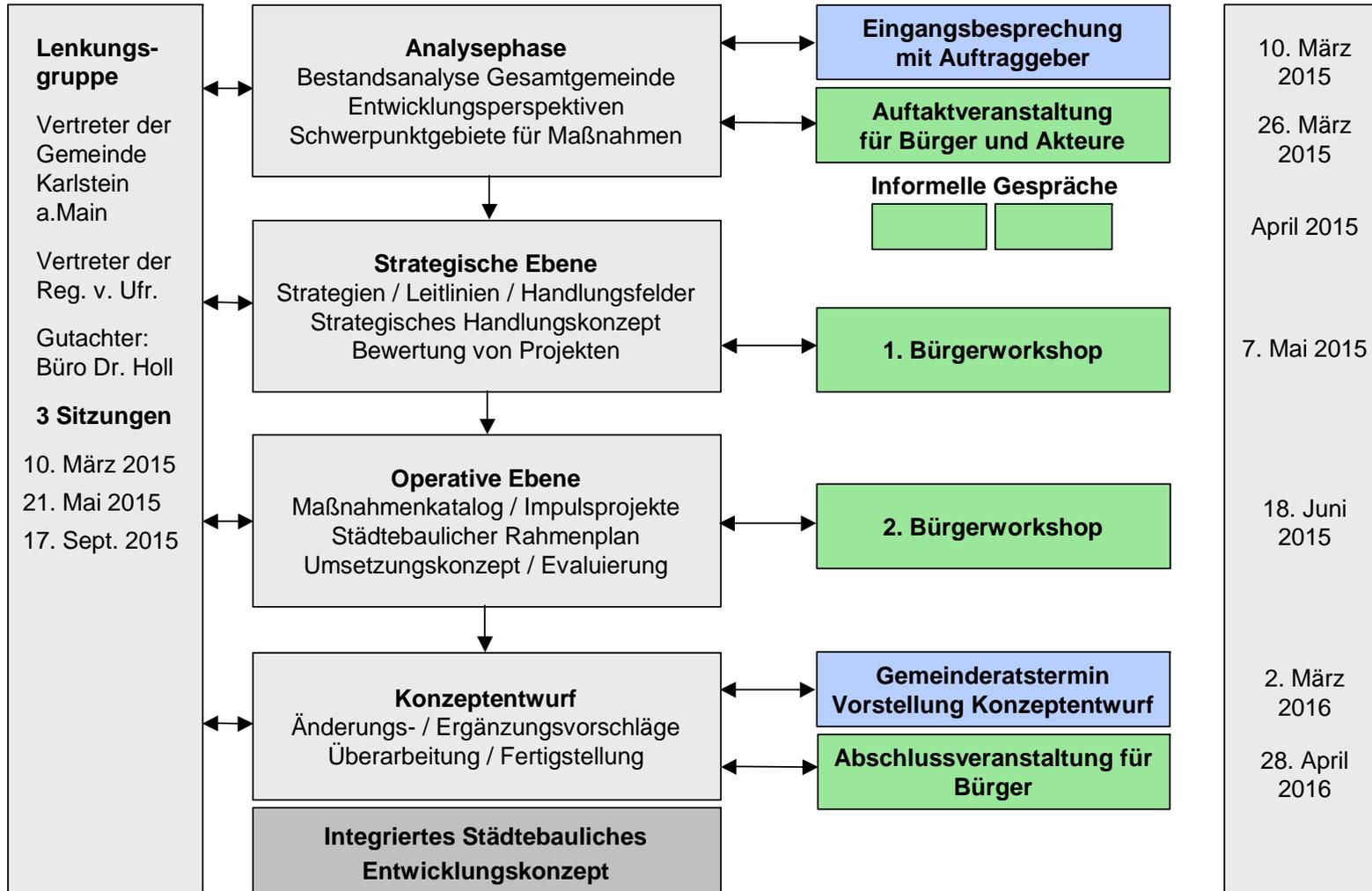


Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
Gemeinde Karlstein am Main

Abschlussveranstaltung
28. April 2016

ISEK

Karlstein am Main



Eindrücke vom 2. Bürgerworkshop

ISEK Karlstein a.Main

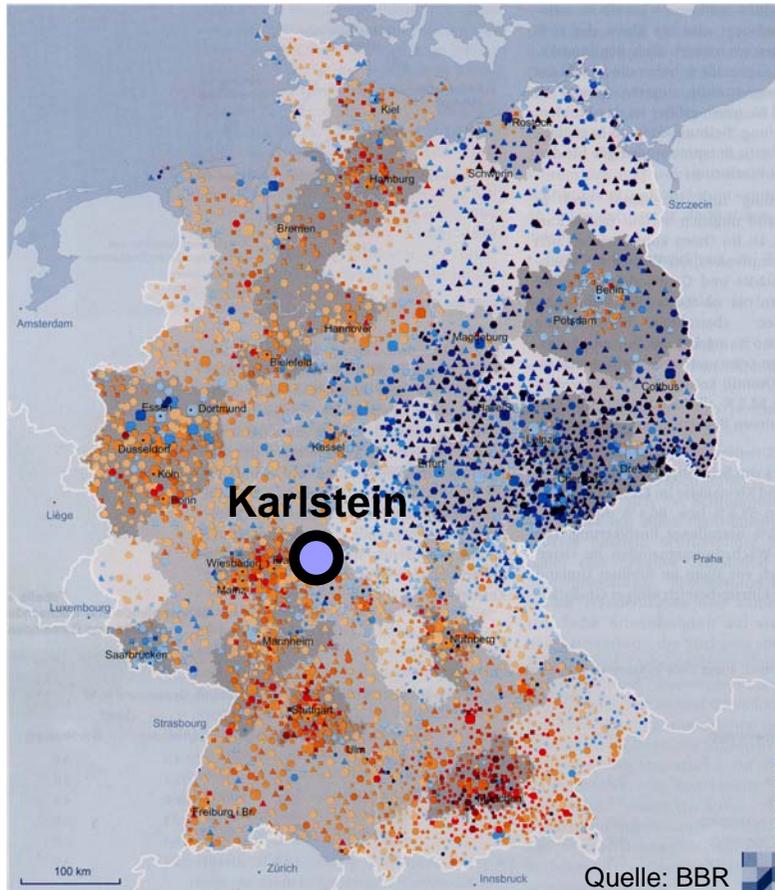


Eindrücke vom 2. Bürgerworkshop

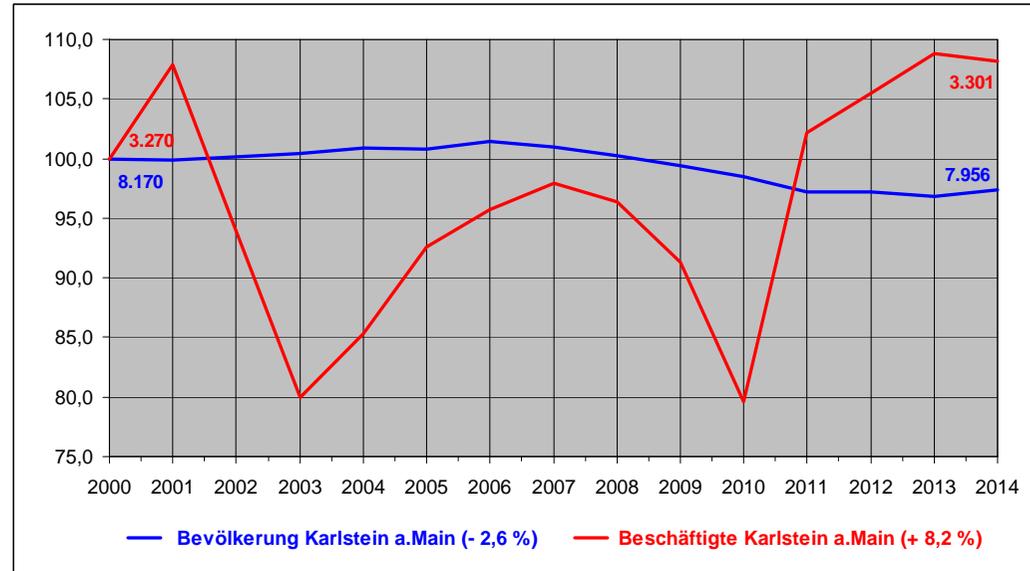
ISEK Karlstein a.Main



Wachstums- und Schrumpfungsräume

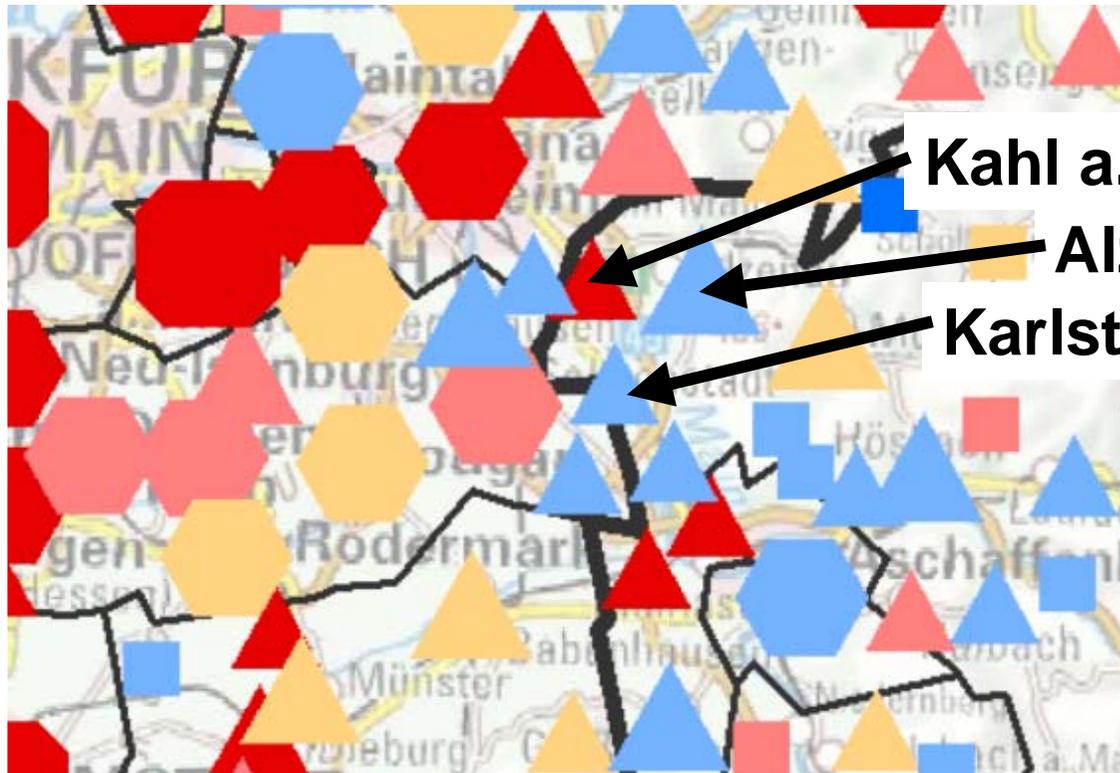


Bevölkerungs- und Beschäftigungsentwicklung



- Bevölkerungsentwicklung
- Wanderungssaldo
- Arbeitsplatzentwicklung
- Arbeitslosenquote
- Realsteuerkraft
- Kaufkraftzahlen

Datenquelle:
Bayer. Landesamt
für Statistik und
Datenverarbeitung



Kahl a. M.
Alzenau
Karlstein

Betrachtete Entwicklungsindikatoren:

- ◆ Bevölkerungsentwicklung 2008–2013
- ◆ durchschnittlicher Wanderungssaldo der Jahre 2009–2013
- ◆ Entwicklung der Erwerbsfähigen 2008–2013
- ◆ Beschäftigtenentwicklung 2008–2013
- ◆ Entwicklung der Arbeitslosenquote 2007/8–2012/13
- ◆ Entwicklung der Gewerbesteuer 2007/8–2010/13

Klassifizierung nach der Häufigkeit der Entwicklungsindikatoren im untersten (<20 % aller Werte) und obersten (>20 % aller Werte) Quintil

- stark schrumpfend: 3–6 Indikatoren im untersten Quintil
- schrumpfend: 1–2 Indikatoren im untersten Quintil
- stabil: keine Indikatoren im untersten oder obersten Quintil
- wachsend: 1–2 Indikatoren im obersten Quintil
- stark wachsend: 3–6 Indikatoren im obersten Quintil

Quelle: BBSR 2015

Wachsende und schrumpfende Städte und Gemeinden

Relative, am bundesweiten Trend gemessene Wachstum/Schrumpfung:

- stark wachsend
- wachsend
- stabil
- schrumpfend
- stark schrumpfend

Stadt- und Gemeindetyp

- Großstädte
- Mittelstädte
- ▲ größere Kleinstädte
- ▲ kleine Kleinstädte
- Landgemeinden

Lage

- sehr zentral
- zentral
- peripher
- sehr peripher



1 Stärkung des Karlsteiner Ortszentrums

1.1 Aufwertung und Erweiterung des Ortszentrums

1.2 Verlagerung Edeka-Markt / Anlage Marktplatz

1.3 Mehrgenerationentreff in Nähe des Rathauses

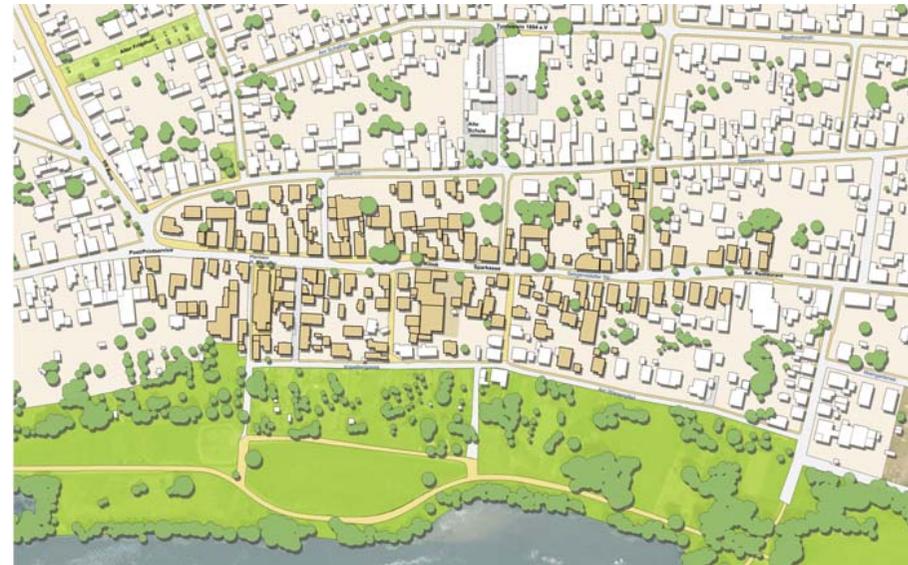
- Bündelung von Funktionen und Angeboten
- Modernisierung und Erweiterung der Grundversorgung
- Ausweitung der Lebensmittelversorgung
- Drogeriemarkt, Banken, Läden, Wochenmarkt
- Kulturtreff mit kulturellen und sozialen Angeboten und integrierter Grünfläche
- Naherholungsflächen für alle Generationen zwischen Rathaus und Main



2 Entwicklung der historischen Ortskerne

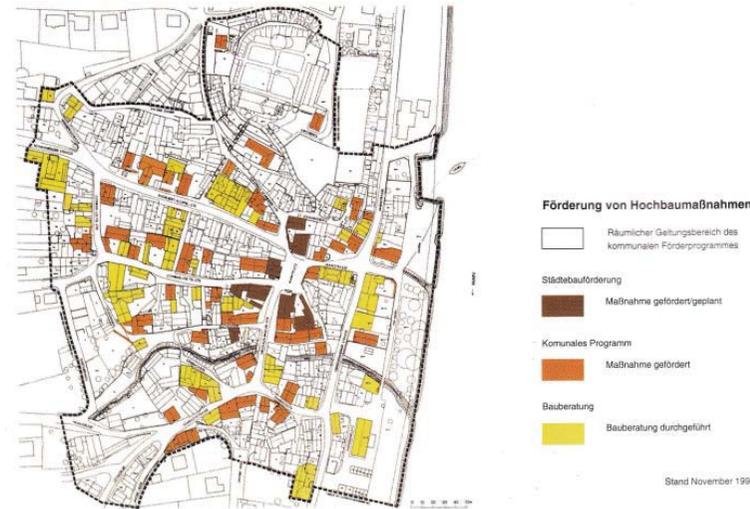
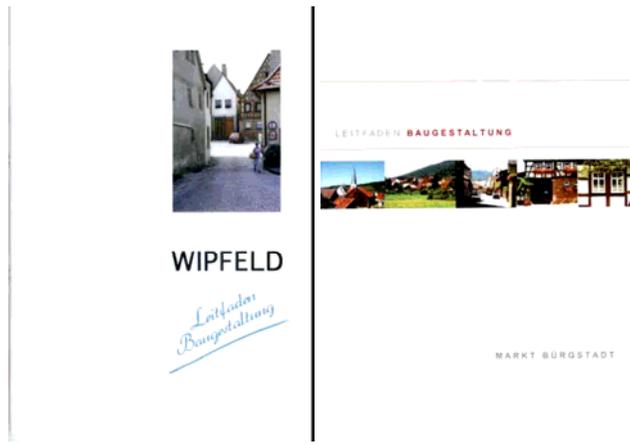
- 2.1 Ehemalige Feuerwehr in Großwelzheim
- 2.2 Karlsplatz / Platz am Museum in Dettingen
- 2.3 Nutzungsoptimierung Festplatz Dettingen

- Treffpunkt mit hoher Aufenthaltsqualität
- Nahversorgung (kleine Markthalle)
- Räume für Vereine, Freiraumgastronomie
- Dorfladen in ehemaliger Feuerwehr
- Festplatz: Grillplatz im Sommer, Eisbahn im Winter
- Abenteuer-/ Kletterpark
- Kneippanlage
- Werkzeugkasten Baugestaltung
- Bauberatung Freiraumgestaltung



2 Entwicklung der historischen Ortskerne

Werkzeugkasten Baugestaltung



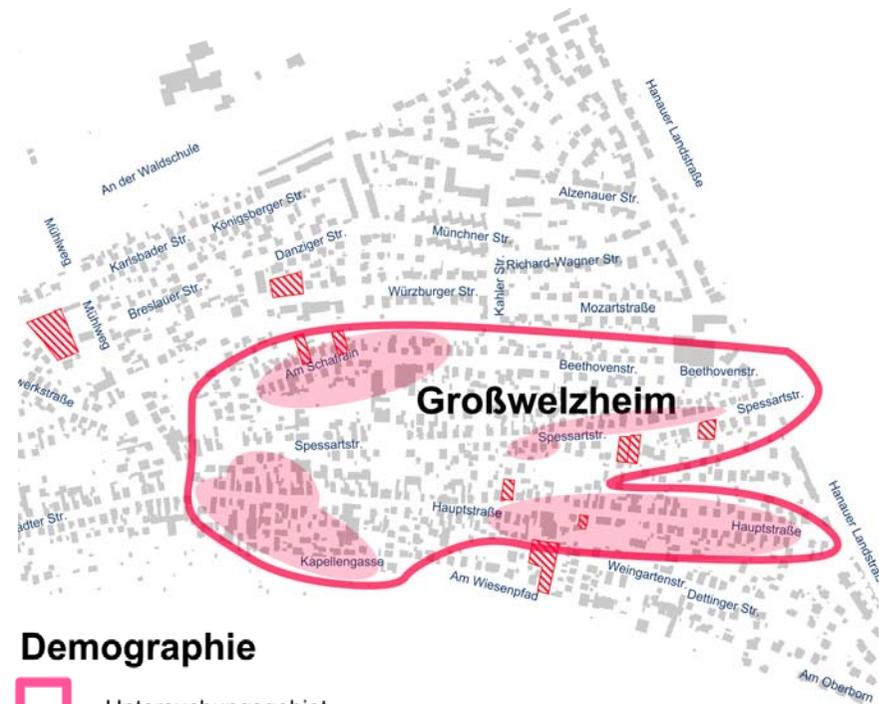
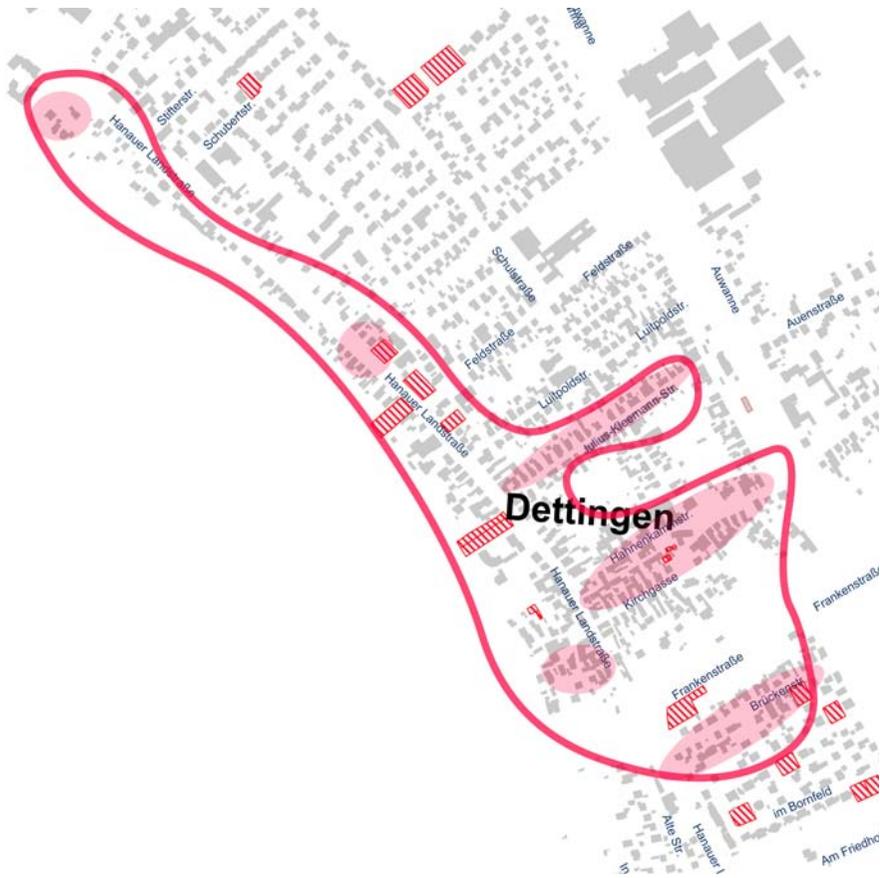
- Leitfaden Baugestaltung
- Kommunales Förderprogramm
- Förderrichtlinien
- Kostenlose Bauberatung
- Gestaltungssatzung (Art. 81 Abs. 1+2 BayBO)
- Sanierungssatzung (§ 142 BauGB)
- Erhöhte Abschreibung 7h, 7i, 10f ESTG



3 Entwicklung der Wohngemeinde

3.1 Analyse von Innenentwicklungspotenzialen in Dettingen und Großwelzheim

3.2 Ortsentwicklung nach Innen



Demographie

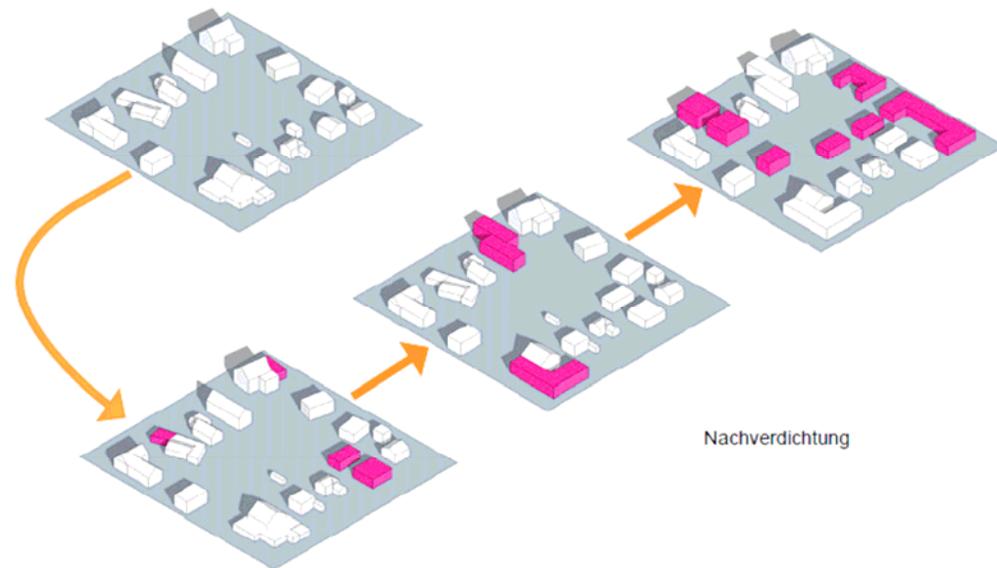
-  Untersuchungsgebiet
-  Erhöhter Anteil von Haushalten mit Personen über 65 Jahren
-  Leerstand

3 Entwicklung der Wohngemeinde

3.1 Analyse von Innenentwicklungspotenzialen in Dettingen und Großwelzheim

3.2 Ortsentwicklung nach Innen

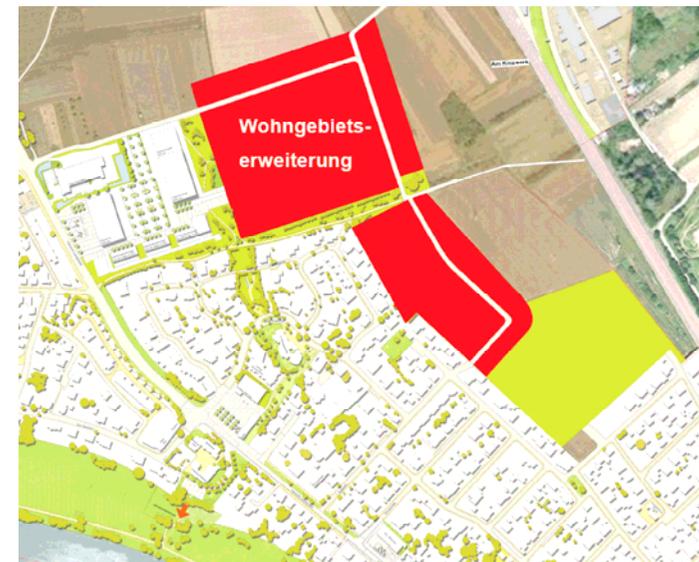
- Bestandsaufnahme und Leerstandsanalyse
- Erfassung aktueller und zukünftiger Leerstände aufgrund der Überalterung von Wohngebieten
- Leerstandsmanagement
- Leerstandsbörse
- Anpassung von Bebauungsplänen
- Abbruch und Neubau
- Modernisierung
- Nachverdichtung (Grenzanbau, Hinterliegergrundstücke)
- Brachenbebauung
- Nutzungsmischung



3 Entwicklung der Wohngemeinde

3.3 Erweiterung Wohngebiet nahe dem Ortszentrum

- Moderater Zuzug von Bevölkerung
- Entwicklung des Baugebiets in mehreren Stufen
- Wohnen für Familien mit Kindern
- Wohnen für Senioren
- Wohnen für anerkannte Flüchtlinge
- Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen



3 Entwicklung der Wohngemeinde

3.4 Sicherung der wohnungsnahen Infrastruktur

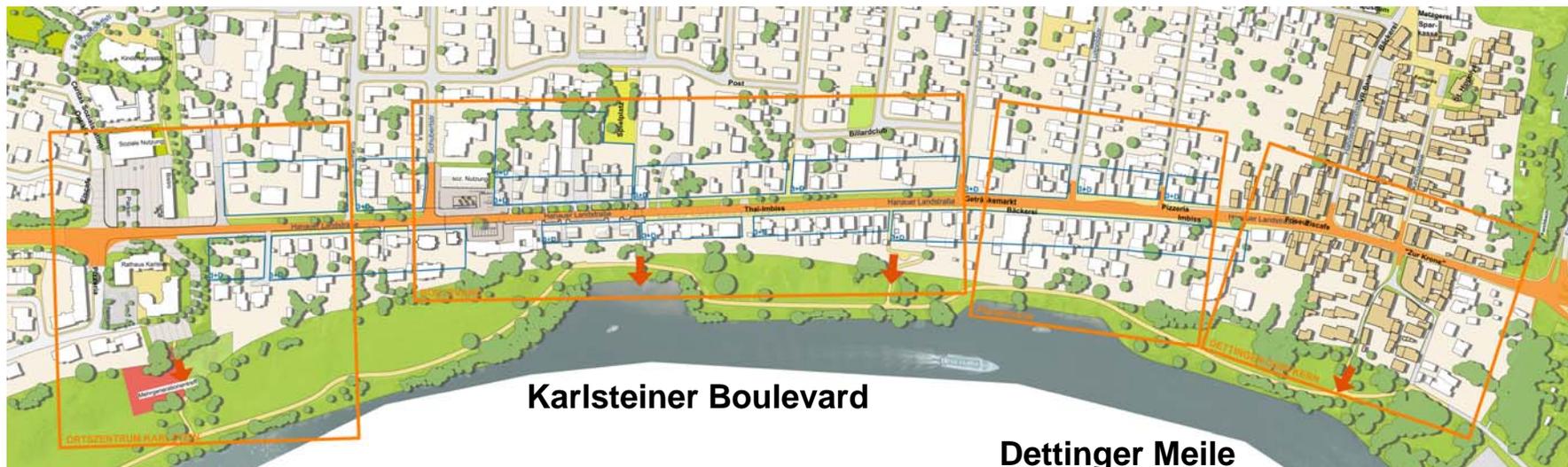
- Sicherung der Schulstandorte
- Qualifizierung der Kinderbetreuung
- Integrationsgruppen für Flüchtlinge in Schul- und Kindergartengruppen
- Integration von Asylbewerbern
- Interkulturelles Zentrum (Bereich Norma)
- Wohnraumangebote, soziale Betreuung und Sprachkurse für Asylbewerber
- Beteiligung von Jugendlichen bei der Koordinierung von Angeboten und Einrichtungen für Jugendliche
- Angebote für Senioren, Kommunizierung von Angeboten



4 Mobilität, Verkehr und Umwelt

4.1 Neugestaltung der Ortsdurchfahrt: Hanauer Landstraße

- Umbau, Verkehrsberuhigung, Lärminderung
- Sicherheit für Radfahrer und Fußgänger, Querverbindungen zum Main,
- Aufenthaltsqualität, Parkplätze, Begrünung
- Durchführung eines Wettbewerbs



Karlsteiner Zentrum

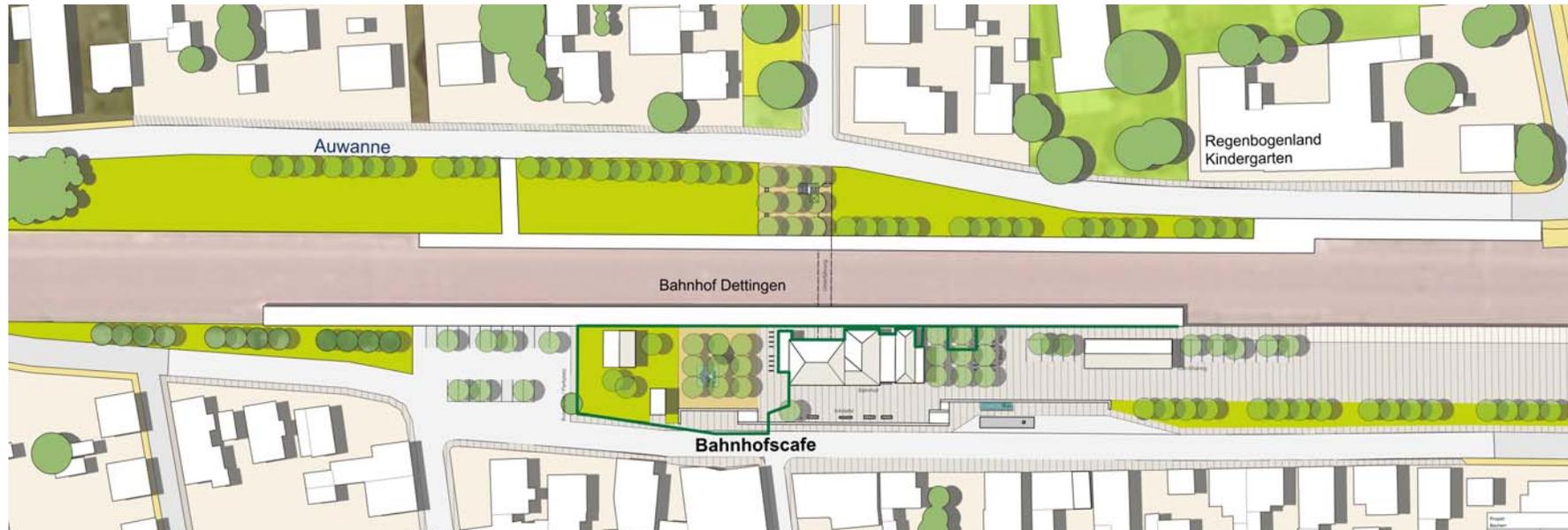
Karlsteiner Boulevard

Dettinger Meile

4 Mobilität, Verkehr und Umwelt

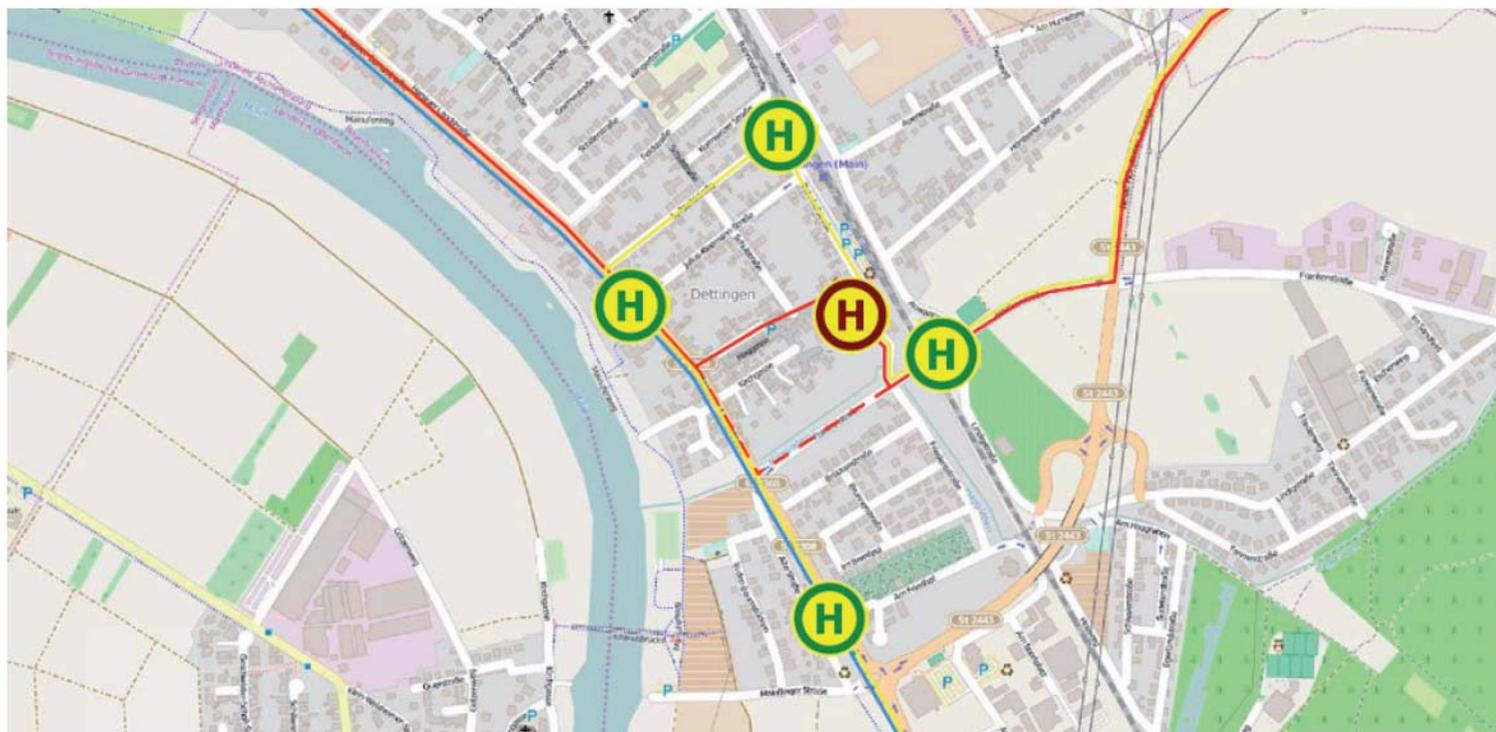
4.2 Aufwertung des Bahnhofsgeländes

- Neugestaltungs- und Nutzungskonzept für den Bahnhof
- Nahversorgung, Kiosk, WC und kulturelle Nutzungen
- Umbau: Barrierefreiheit, Bushaltestelle, Parkplätze, Fahrradstellplätze und Unterführung
- Abbruch der Güterhalle



4 Mobilität, Verkehr und Umwelt

4.2 Aufwertung des Bahnhofsgeländes



- Linie 31 
- Linie 32 Bestand 
- Linie 32 geplant 
- Linie 50 

- Haltestelle Bestand 
- Haltestelle geplant 

4 Mobilität, Verkehr und Umwelt

4.3 Lärmkonzept

4.4 Energiekonzept

- Lärmkataster, vertiefende Untersuchung
- Lärmschutzmaßnahmen wie Flüsterasphalt und Lärmschutzwälle (Autobahn, Umgehungsstraße, Neue Hörsteiner Straße, Bahntrasse)
- Interkommunales Verkehrsleitsystem
- Energiekonzept und Energieleitplan
- Photovoltaikanlagen



5 Karlstein als Freizeit- und Erholungsort

5.1 Erlebnis Wald- und Seenlandschaft

- interkommunale Kooperation bei der Vermarktung und Vernetzung der Wald- und Seenlandschaft
- Gustavsee mit Berücksichtigung des Naturschutzes nutzbar machen (Beobachtungsturm)
- Optimierung des Rad- und Wanderwegenetzes
- Durchlass an der A 45 schaffen
- Aufenthaltsräume schaffen
- überörtliche Bekanntmachung der Freizeitregion Karlstein



5 Karlstein als Freizeit- und Erholungsort

- 5.2 Aufwertung des Mainufers in Siedlungsnähe
- 5.3 Aufwertung des Mainufers gegenüber Seligenstadt
- 5.4 Fußgängerbrücke nach Seligenstadt

- Abstimmung mit Wasserwirtschaftsamt / Naturschutz
- Optimierung des Rad- und Wanderwegenetzes
- Freizeit-, Ruhe- und Erholungszonen schaffen



5 Karlstein als Freizeit- und Erholungsort

5.5 Entwicklung des Schleusengehöfts

- Nutzungskonzept des Wassersportclubs Seligenstadt
- Gastronomisches Angebot (z.B. Biergarten)
- Erweiterte Angebote für Radfahrer (Radhotel, Raststation, E-Bike-Ladestation)
- Raumangebote für kulturelle und soziale Zwecke (Kulturverein)



6 Gewerbliche Entwicklung

6.1 Förderung der gewerblichen Entwicklung

- Gewerbeflächen südlich der Frankenstraße
- Ansiedlung kleiner Betriebe
- Förderung von Existenzgründern (Start-up's), Gründerzentrum
- Beratung, preisgünstige Raumangebote
- Bebauungsplanung an der Hanauer Landstraße (Nachverdichtung, gemischt-gewerbliche Bauflächen nord-östlich der Straße)



Förderung von Neuansiedlungen

Attraktive Gewerbeflächen
Nutzung von Brachflächen
Nutzung leerstehender Bauten
Clusterkonzepte
Interkommunale Kooperation

Förderung von ansässigen Betrieben

Erweiterungsflächen
Verlagerungsflächen
Beratung / Betreuung
Gezielte Auftragsvergabe
Gewerbemessen

Neuorientierung der kommunalen Wirtschaftspolitik

Förderung von Gründern

Günstige Geschäftsräume
Beratung / Betreuung von:
- Existenzgründern
- Migranten
- Mini-Firmen

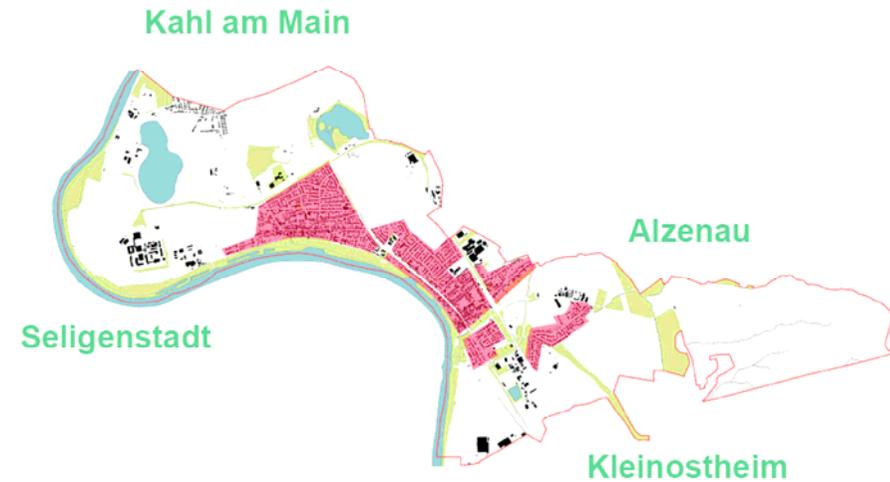
Integrierte Wirtschafts- und Sozialpolitik

Arbeitsmarktpolitik
Teilzeitbeschäftigung
Geringfügige Beschäftigung
Neue Arbeitsmöglichkeiten
Weiterbildung

7 Interkommunale Kooperation u. Vermarktung

7.1 Kooperation mit Nachbargemeinden

- Gemeinsame Vermarktung als Region
- Touristische Vermarktung der Erholungslandschaft
- Fußgängerbrücke über den Main bei Seligenstadt
- Rad- und Wanderwegenetz
- Lärmkonzept
- Energiekonzept
- ÖPNV-Bedienung



7 Interkommunale Kooperation u. Vermarktung

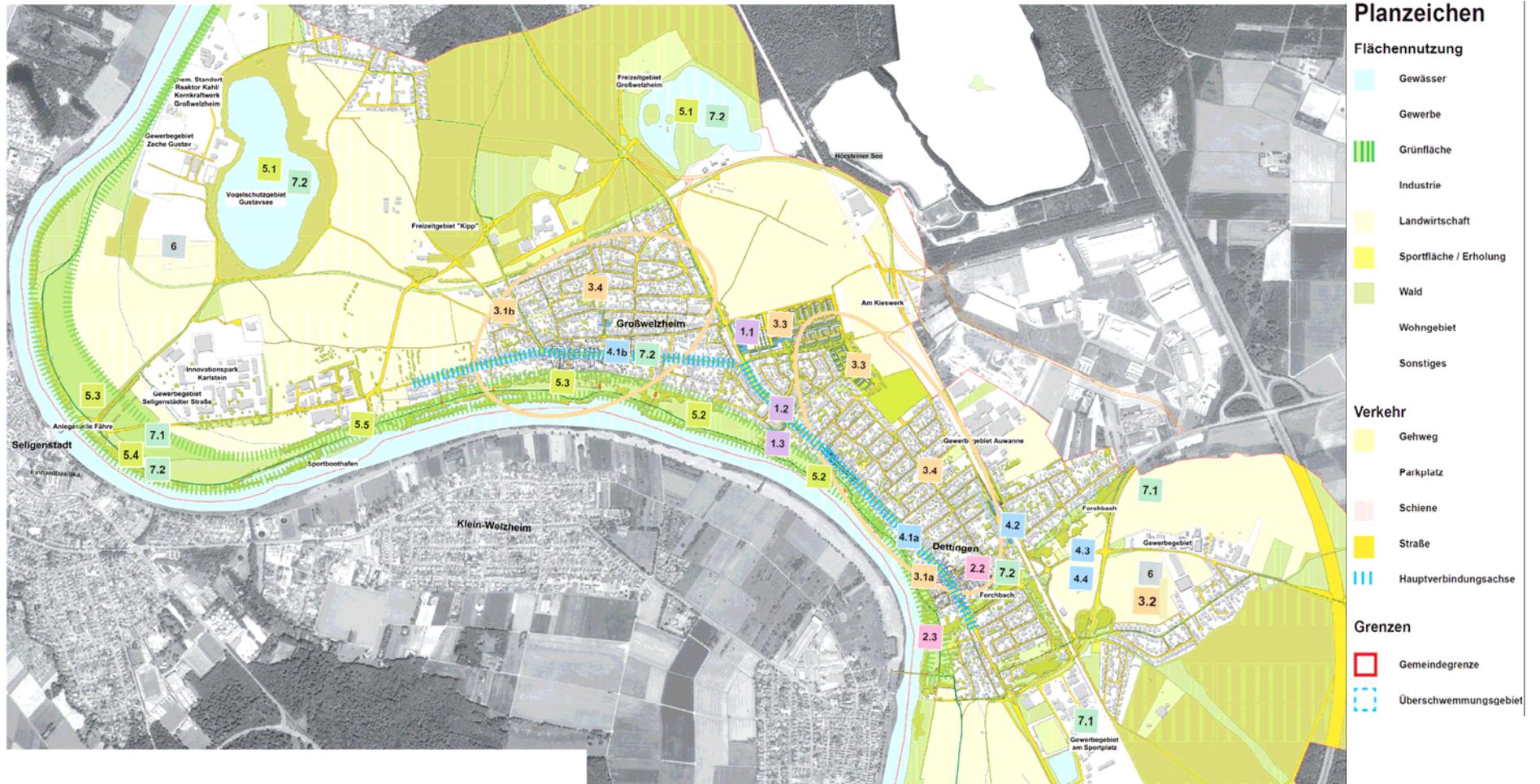
7.2 Vermarktung örtlicher Potenziale

- Darstellung der Gemeinde in überörtlichen Medien
- Internet, Presse, regionale Prospekte, Karten
- Karlsteiner Mainschleife, Seen- und Waldlandschaft
- Kirchenbauwerke (Böhm'sche Kirchen)
- Kultur (Nasser Limes, Dettinger Te Deum)
- Industriegeschichte (Braunkohle, Atomkraft)



Städtebaulicher Rahmenplan

ISEK Karlstein a.Main



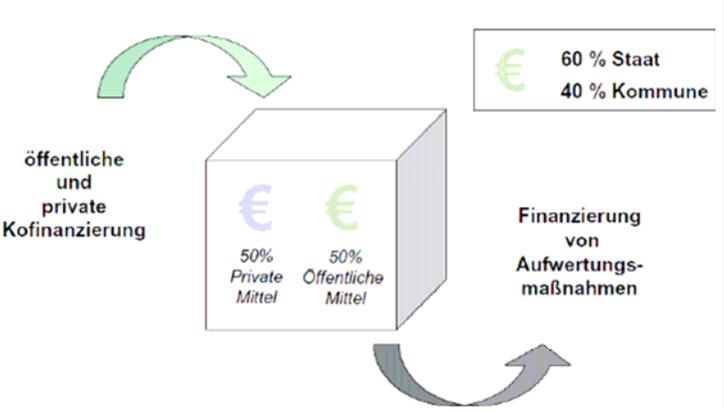
- ### Planzeichen
- Flächennutzung**
- Gewässer
 - Gewerbe
 - Grünfläche
 - Industrie
 - Landwirtschaft
 - Sportfläche / Erholung
 - Wald
 - Wohngebiet
 - Sonstiges
- Verkehr**
- Gehweg
 - Parkplatz
 - Schiene
 - Straße
 - Hauptverbindungsachse
- Grenzen**
- Gemeindegrenze
 - Überschwemmungsgebiet

Maßnahmen

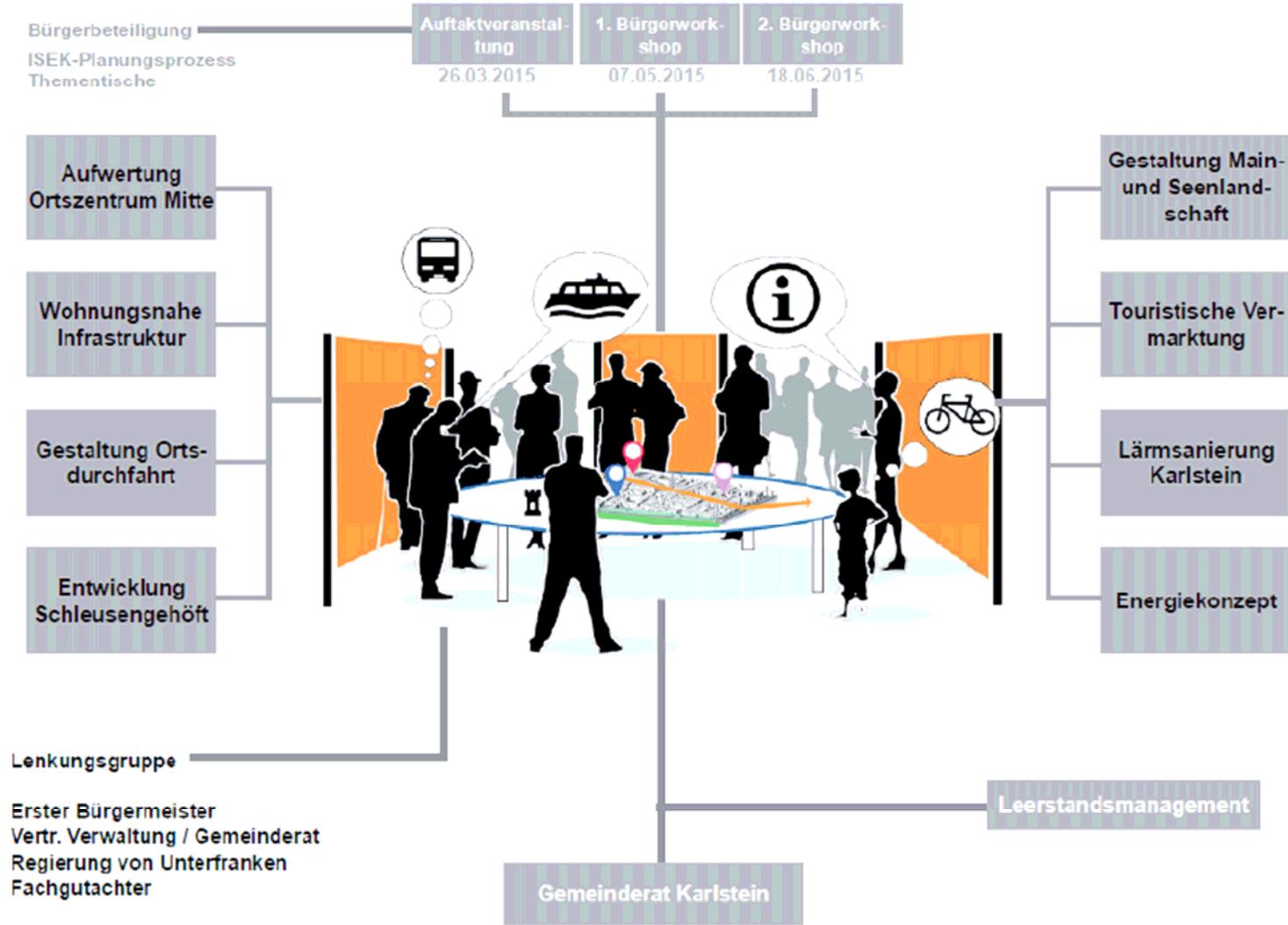
- | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|
| <p>1 Stärkung des Karlsruher Ortszentrums</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 Aufwertung und Erweiterung des Ortszentrums 1.2 Verlagerung Edeka-Markt / Anlage Marktplatz 1.3 Mehrgenerationenort in Nähe des Rathauses | <p>2 Entwicklung der historischen Ortskerne</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 Ehemalige Feuerwehr in Großweilheim 2.2 Karfplatz / Platz am Museum in Dettlgen 2.3 Nutzungsoptimierung Festplatz Dettlgen | <p>3 Entwicklung der Wohngemeinde</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.1a Analyse von Innenentwicklungspotenzialen im Osttal Dettlgen 3.1b Analyse von Innenentwicklungspotenzialen im Osttal Großweilheim 3.2 Ortsentwicklung nach innen 3.3 Erweiterung Wohngebiet nahe dem Ortszentrum 3.4 Sicherung der wohnungsnahe Infrastruktur | <p>4 Mobilität, Verkehr und Umwelt</p> <ul style="list-style-type: none"> 4.1 Neugestaltung der Ortsdurchfahrt Dettlgen 4.2 Aufwertung des Bahnhofsgeländes 4.3 Lärmkonzept i. V. m. Energiekonzept 4.4 Energiekonzept | <p>5 Karlstein als Freizeit- und Erholungsort</p> <ul style="list-style-type: none"> 5.1 Entfaltung Wald- und Seenlandschaft 5.2 Aufwertung des Maltriers in Siedlungsmitte 5.3 Aufwertung des Maltriers gegenüber Seligenstadt 5.4 Fußgängerbrücke nach Seligenstadt 5.5 Entwicklung des Schleusenaltbaus | <p>6 Gewerbliche Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 Förderung der gewerblichen Entwicklung | <p>7 Interkommunale Kooperation und Vermarktung</p> <ul style="list-style-type: none"> 7.1 Kooperation mit Nachbargemeinden 7.2 Vermarktungsstrategien |
|---|--|---|---|---|---|---|

Nr.	Handlungsfelder / Impulsprojekte	Zeitraumen	mögliche Finanzierung
1	Stärkung des Karlsteiner Ortszentrums		
1.1	Aufwertung und Erweiterung des Ortszentrums	2016 - 2022	Kommune, private Finanzierung
1.2	Verlagerung Edeka-Markt / Anlage Marktplatz	2020 - 2022	Städtebauförderung, Investoren, Sponsoring, Vereine
1.3	Mehrgenerationentreff in Nähe des Rathauses	2018 - 2020	Städtebauförderung, Sponsoring, Fonds, Vereine
2	Entwicklung der historischen Ortskerne		
2.1	Ehemalige Feuerwehr in Großwelzheim	2016 - 2018	Städtebauförderung, Denkmalpflege, Sponsoring, Stiftung, Vereine
2.2	Karlsplatz / Platz am Museum in Dettingen	2018 - 2020	Städtebauförderung, Denkmalpflege, Sponsoring, Stiftung, Vereine
2.3	Nutzungsoptimierung Festplatz Dettingen	2020 - 2022	Städtebauförderung, Leader, Sponsoring, Fonds, Vereine
3	Entwicklung der Wohngemeinde		
3.1	Analyse von Innenentwicklungspotenzialen in Dettingen und Großwelzheim	2016 - 2018	Städtebauförderung, Sponsoring
3.2	Ortsentwicklung nach innen	2016 - 2030	Städtebauförderung, komm. Förderprogramm, private Finanzierung
3.3	Erweiterung Wohngebiet nahe dem Ortszentrum	2016 - 2030	Kommune, private Finanzierung
3.4	Sicherung der wohnungsnahen Infrastruktur	2016 - 2020	Städtebauförderung, Sponsoring, Stiftung, Vereine, staatliche Stellen
4	Mobilität, Verkehr und Umwelt		
4.1	Neugestaltung der Ortsdurchfahrt: Hanauer Landstraße	2016 - 2022	Städtebauförderung, GVFG, Radwegförderung, Sponsoring, Fonds
4.2	Aufwertung des Bahnhofsgeländes	2016 - 2019	Städtebauförderung, GVFG, DB, Radwegförderung, Sponsoring, Fonds, Vereine
4.3	Lärmkonzept	2017 - 2022	Kommune, Sponsoring, andere Förderung
4.4	Energiekonzept	2018 - 2020	KfW-Förderung, Sponsoring, andere Förderung, ggf. Städtebauförderung
5	Karlstein als Freizeit- und Erholungsort		
5.1	Erlebnis Wald- und Seenlandschaft	2017 - 2022	Radwegförderung, Leader, Sponsoring, Fonds, Vereine
5.2	Aufwertung des Mainufers in Siedlungsnähe	2017 - 2022	Städtebauförderung, Radwegförderung, Leader, Sponsoring, Fonds, Vereine
5.3	Aufwertung des Mainufers gegenüber Seligenstadt	2018 - 2022	Städtebauförderung, Radwegförderung, Leader, Sponsoring, Fonds, Vereine
5.4	Fußgängerbrücke nach Seligenstadt	2018 - 2022	Radwegförderung
5.5	Entwicklung des Schleusengehöfts	2017 - 2022	Städtebauförderung, Radwegförderung, Leader, Sponsoring, Fonds, Vereine
6	Gewerbliche Entwicklung		
6.1	Förderung der gewerblichen Entwicklung	2018 - 2022	Wirtschaftsförderung, Sponsoring
7	Interkommunale Kooperation und Vermarktung		
7.1	Kooperation mit Nachbargemeinden	2016 - 2030	Sponsoring, Fonds, Vereine
7.2	Vermarktungsstrategien	2016 - 2018	Sponsoring, Fonds, Vereine

Maßnahmenplan mit Finanzierungsübersicht



Organisationsmodell



Bewertung von Projekten durch die Bürgerinnen und Bürger

ISEK Karlstein a.Main

	Impulsprojekte	Bewertung
1. Stärkung des Karlsteiner Ortszentrums	1.1 Aufwertung und Erweiterung des Ortszentrums <ul style="list-style-type: none"> - Vorsorgender Grunderwerb im Ortszentrum - Bauleitplanung (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan) im Ortszentrum - Modernisierung und Erweiterung der Grundversorgung (Lebensmittel, ggf. mit Discounter und Drogeriemarkt) 	39
	1.2 Verlagerung Edeka-Markt / Anlage Marktplatz <ul style="list-style-type: none"> - Aufwertung des Platzes bei Edeka-Markt (Marktplatz / Wochenmarkt) - Kulturtreff mit kulturellen und sozialen Angeboten 	9
	1.3 Mehrgenerationentreff in der Nähe des Rathauses <ul style="list-style-type: none"> - Gestaltung einer Naherholungsfläche für alle Generationen zwischen Rathaus und Main 	8
	Impulsprojekte	Bewertung
2. Entwicklung der historischen Ortskerne	2.1 Ehemalige Feuerwehr in Großwelzheim <ul style="list-style-type: none"> - Aufwertung des Bereichs um Alte Schule / Neunutzung ehem. Feuerwehr (z.B. Räume für Vereine, kleine Markthalle, Freiraumgestaltung) - Werkzeugkasten Baugestaltung (kommunales Förderprogramm, Leitfaden Baugestaltung, Bauberatung) 	22
	2.2 Karlsplatz / Platz am Museum in Dettingen <ul style="list-style-type: none"> - Neugestaltung Karlsplatz - Neugestaltung Platz beim Heimatmuseum - Werkzeugkasten Baugestaltung (kommunales Förderprogramm, Leitfaden Baugestaltung, Bauberatung) 	3
	2.3 Nutzungsoptimierung Festplatz Dettingen <ul style="list-style-type: none"> - Grillplatz im Sommer, Eisbahn im Winter - Abenteuer- und Kletterpark an Kiliansbrücke - Kneippanlage am Forchbach 	6

	Impulsprojekte	Bewertung
3. Entwicklung der Wohngemeinde	3.1 Analyse von Innenentwicklungspotentialen in Dettingen und Großwelzheim <ul style="list-style-type: none"> - Bestandserhebung aller Leerstände (aktuelle und zukünftige Leerstände) - Leerstandsmanagement - Einrichtung einer Leerstandsbörse (Internet-Plattform) 	11
	3.2 Ortsentwicklung nach Innen <ul style="list-style-type: none"> - Änderung / Neuaufstellung von Bebauungsplänen (Überprüfung bestehender Siedlungsbereiche) - Abbruch und Neubau - Modernisierungsmaßnahmen - Nachverdichtung (Grenzanbau, Hinterliegergrundstücke) - Brachenbebauung (Überprüfung bestehender Siedlungsbereiche) - Nutzungsmischung - Wohnraum für Flüchtlinge 	21
	3.3 Erweiterung Wohngebiet nahe dem Ortszentrum <ul style="list-style-type: none"> - Vorbereitender Grunderwerb nahe Ortszentrum - Bauungskonzepte (Mehrfachbeauftragung oder städtebaulicher Wettbewerb) - Bauleitplanung (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan) nahe Ortszentrum - Realisierung von Erschließungsabschnitten 	25
	3.4 Sicherung der wohnungsnahen Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> - Kommunizierung von Angeboten für Senioren - Integrationsgruppen für Flüchtlingskinder in Schulen und Kindergärten - Interkulturelles Zentrum, inkl. Räumlichkeiten für Jugendliche (Bereich Norma) - Platzgestaltung an Hanauer Landstraße (Bereich Norma) 	4

	Impulsprojekte	Bewertung
4. Mobilität, Verkehr und Umwelt	4.1 Neugestaltung der Ortsdurchfahrt: Hanauer Landstraße <ul style="list-style-type: none"> - Städtebaulicher und freiraumplanerischer Wettbewerb (Ideenwettbewerb mit Realisierungsteil) - Neugestaltung Hanauer Landstraße (mehrere Bauabschnitte) - Verkehrsberuhigung / Lärminderung - Sicherheit für Radfahrer und Fußgänger - Aufenthaltsqualität, Parkplätze, Begrünung 	46
	4.2 Aufwertung des Bahnhofsgeländes <ul style="list-style-type: none"> - Masterplan „Bahnhof Karlstein“ - Abbruch ehem. Güterhalle - Erhalt zentraler Bahnhofsbereich (öffentl. WC, Kiosk) - Umgestaltung Bahnhofsvorplatz - Barrierefreie Bahnstation, Unterführung - Pendlerparkplätze, Kurzzeit-Parkplätze - Fahrradabstellplätze - Neue Führung Buslinie 32, Verlegung Bushaltestelle 	36
	4.3 Lärmkonzept <ul style="list-style-type: none"> - Vertiefende Untersuchung der Lärmquellen / Lärmkataster - Realisierung von Lärmschutzmaßnahmen wie z.B. Lärmschutzwälle (Autobahn, Umgehungsstraße, Neue Hörsteiner Straße, Bahntrasse) - Interkommunales Verkehrsleitsystem 	53
	4.4 Energiekonzept <ul style="list-style-type: none"> - Erhebung der Energie-Infrastruktur - Erstellung eines gesamtgemeindlichen, interkommunal abgestimmten Energiekonzepts - Photovoltaikanlagen 	5

	Impulsprojekte	Bewertung
5. Karlstein als Freizeit- und Erholungsort	5.1 Erlebnis Wald- und Seenlandschaft <ul style="list-style-type: none"> - Verknüpfung der Freizeit- und Erholungsangebote - Verbesserung des Rad- und Wanderwegenetzes - Erlebbarkeit Gustavsee (ggf. Beobachtungsturm, Beachtung Naturschutz) - Vermarktung der Wald- und Seenlandschaft (interkommunale Kooperation) 	7
	5.2 Aufwertung des Mainufers in Siedlungsnähe <ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung Gesamtplan für Mainuferzonen - Aufwertungsmaßnahmen (Freizeit-, Ruhe- und Erholungszonen) - Zugänge zum Main, mainparallele Wegeverbindungen für Radfahrer und Fußgänger 	8
	5.3 Aufwertung des Mainufers gegenüber Seligenstadt <ul style="list-style-type: none"> - Aufwertungsmaßnahmen (Freizeit, Ruhe- und Erholungszonen) - mainparallele Wegeverbindungen für Radfahrer und Fußgänger 	5
	5.4 Fußgängerbrücke nach Seligenstadt <ul style="list-style-type: none"> - Brücke für Fußgänger und Radfahrer - Verbesserung der Wegebeziehungen 	27
	5.5 Entwicklung des Schleusengehöfts <ul style="list-style-type: none"> - Nutzungskonzept des Wassersportclubs Seligenstadt - Gastronomisches Angebot (z.B. Biergarten) - Angebote für Radfahrer, Radhotel, Raststation, E-Bike-Ladestation - Raumangebote für kulturelle und soziale Zwecke (Kulturverein) 	19

Bewertung von Projekten durch die Bürgerinnen und Bürger

ISEK Karlstein a.Main

	Impulsprojekte	Bewertung
6. Gewerbliche Entwicklung	6.1 Förderung der gewerblichen Entwicklung <ul style="list-style-type: none"> - Gewerbeflächen südlich der Frankenstraße - Nachverdichtung entlang der Hanauer Landstraße (Bebauungsplan) - Gemischt-gewerbliche Baufläche nordöstlich der Hanauer Landstraße (Bebauungsplan) - Gründerzentrum (innerhalb Bebauungsplanbereich) - Beratung - preisgünstige Raumangebote 	24
	Impulsprojekte	Bewertung
7. Interkommunale Kooperation und Vermarktung	7.1 Kooperation mit den Nachbargemeinden <ul style="list-style-type: none"> - Touristische Vermarktung der Erholungslandschaft - Fußgängerbrücke über den Main bei Seligenstadt - Rad- und Wanderwegenetz - Lärmkonzept - Energiekonzept - ÖPNV-Bedienung 	24
	7.2 Vermarktungsstrategien <ul style="list-style-type: none"> - Gemeinsame Marketingstrategie - Verbesserung der medialen Darstellung (Internet, Presse, regionale Prospekte, Radwanderkarten) - Darstellung besonderer Potenziale (Mainschleife, Kirchenbauwerke, Dettinger Te Deum, Industriegeschichte) 	5

Lärmkonzept	53
Neugestaltung der Ortsdurchfahrt: Hanauer Landstraße	46
Aufwertung und Erweiterung des Ortszentrums	39
Aufwertung des Bahnhofsgeländes	36
Fußgängerbrücke nach Seligenstadt	27
Erweiterung Wohngebiet nahe dem Ortszentrum	25
Förderung der gewerblichen Entwicklung	24
Kooperation mit den Nachbargemeinden	24
Ehemalige Feuerwehr in Großwelzheim	22
Ortsentwicklung nach Innen	21
Entwicklung des Schleusengehöfts	19
Analyse Innenentwicklungspotenziale in Dettingen / Großwelzheim	11
Verlagerung Edeka-Markt / Anlage Marktplatz	9
Mehrgenerationentreff in der Nähe des Rathauses	8
Aufwertung des Mainufers in Siedlungsnähe	8
Erlebnis Wald- und Seenlandschaft	7
Nutzungsoptimierung Festplatz Dettingen	6
Aufwertung des Mainufers gegenüber Seligenstadt	5
Energiekonzept	5
Vermarktungsstrategien	5
Sicherung der wohnungsnahen Infrastruktur	4
Karlsplatz / Platz am Museum in Dettingen	3