



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Allgemeines Wohngebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Mischgebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d0d0d0; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Dorfgebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Gewerbegebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #b0b0b0; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Industriegebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #a0a0a0; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> abgestuftes Industriegebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #909090; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> gewerbliche Fläche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> eingeschränkte gewerbliche Fläche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #707070; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Sondergebiete mit Zweckbestimmung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #606060; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #505050; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Zweckbestimmung:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #404040; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #303030; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Feuerweh</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #202020; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Kirche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #101010; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Kita - Kindergarten</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Öffentliche Verwaltung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Schule</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Bundesautobahn (A45/E41) mit 40m Anbauverbotszone und 80m Anbaubeschränkungszone</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Bundes- und Staatsstraßen (B8, St 2443 und St 3308) mit 20m Anbauverbotszone und 40m Anbaubeschränkungszone</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Kreisstraße (Kr AB17) mit 15 m Anbauverbotszone und 30 m Anbaubeschränkungszone</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> geplante Ortsumgehungsstraße zw. St2443 und St 3308 (neu)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Ortsdurchfahrtsgrenze</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Parkplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Main-Rad- und Wanderweg</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Flächen für Bahnanlagen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Werksbahn</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Ver- und Entsorgungsfäche</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> ehemalige Mülldeponie</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Wasser</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> H - Wasserhochbehälter</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> P - Pumpwerk</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Abwasser - Kläranlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Gasübergabestation</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 380-kV Höchstspannungsfreileitungen der TenneT TSO GmbH und der Amprion GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 27,0m bzw. 32,0m beiderseits der Leitung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 220-kV Höchstspannungsfreileitung Aschaffenburg - Großkrotzenburg der TenneT TSO GmbH Lsg. Nr. 2205 mit einem Schutzzonenbereich von 14,50m bis 24,00m beiderseits der Leitung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 110-kV Höchstspannungsfreileitungen der Bayerwerk AG, der Amprion GmbH und der Westnetz GmbH mit Beschilderung und Schutzzonenbereichen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 20-kV Mittelspannungsfreileitung der Bayerwerk AG und der Stöwag Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 10,00m beiderseits der Leitung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> 20-kV Mittelspannungsfreileitung der Bayerwerk AG und der Stöwag Netz GmbH mit einem Schutzzonenbereich von 1,00m beiderseits der Leitung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Gas-Versorgungsleitung (Hochdruckleitung) der Mainova AG mit einem Schutzzonenbereich von 3,0m beiderseits der Leitung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Grünflächen, Zweckbestimmung:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Campingplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Dauerkleingärten</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Friedhof</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Parkanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Spielplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Sportplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Schießanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Grünflächen ohne Zweckbestimmung:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Straßenbegleitgrün</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Trenngrün</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Uferbereiche Main/ Bachläufe/ Seen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Wasserflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Zur Festsetzung beantragtes Überschwemmungsgebiet (Stand 13.06.2017)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Grenze des Überschwemmungsgebietes</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Trinkwasserschutzgebiete:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Zone I</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Zone II</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Zone III</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Br. Brunnen 1-4 (Br.1, Br.2, Br.3, Br.4)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Landschaftliche Flächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Forstwirtschaftliche Flächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Naturschutzgebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Landschaftsschutzgebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> geschützter Landschaftsbestandteil</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Naturdenkmal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Biotopumgrenzung entsprechend Kartierung 1992/1993 mit Biotopnummer (kein Schutzstatus)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Biotopflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Baudenkmal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Bodendenkmal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> Gemarkungsgrenze - Grenze des Geltungsbereiches</li> </ul> |
|--|--|--|

Der Gemeinderat hat am 15.11.2017 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu digitalisieren.  
Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_201\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom \_\_\_\_201\_\_ bis \_\_\_\_201\_\_. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_201\_\_ bis \_\_\_\_201\_\_ am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Karlstein a.Main hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_201\_\_ den digitalen Flächennutzungsplan gem. § 5 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_201\_\_ festgestellt.

Gemeinde Karlstein a.Main,  
Karlstein a.Main, \_\_\_\_201\_\_

Peter Kreß  
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt  
Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil des digitalen Flächennutzungsplanes mit Datum vom \_\_\_\_201\_\_ mit der Fassung des Flächennutzungsplanes vom 10.09.1981 sowie seiner Änderungen bis 11.11.2016 identisch ist.

Gemeinde Karlstein a.Main,  
Karlstein a.Main, \_\_\_\_201\_\_

Peter Kreß  
Erster Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:  
Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom \_\_\_\_201\_\_

Landratsamt Aschaffenburg  
Aschaffenburg,  
i. A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_201\_\_ gem. § 6 BauGB bekannt gemacht.  
Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Gemeinde Karlstein a.Main,  
Karlstein a.Main, \_\_\_\_201\_\_

Peter Kreß  
Erster Bürgermeister

**GEMEINDE KARLSTEIN a.M.**  
**LANDKREIS ASCHAFFENBURG**  
**DIGITALER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

Der digitale Flächennutzungsplan entspricht dem wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) in der Fassung vom 10. September 1981 sowie seinen Änderungen bis zum 11. November 2016.  
Der digitale FNP enthält weiterhin die nachrichtlichen Übernahmen in ihrer aktuellen Fassung.

**PLANER FM** STADTPLANUNG ENERGIEBERATUNG  
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de

Datum: 15.11.2017      Unterschrift:

